



475 000 €

Réf. 7878055

Rue des Combattants 98 - 1301 Bierges



256 m²



3



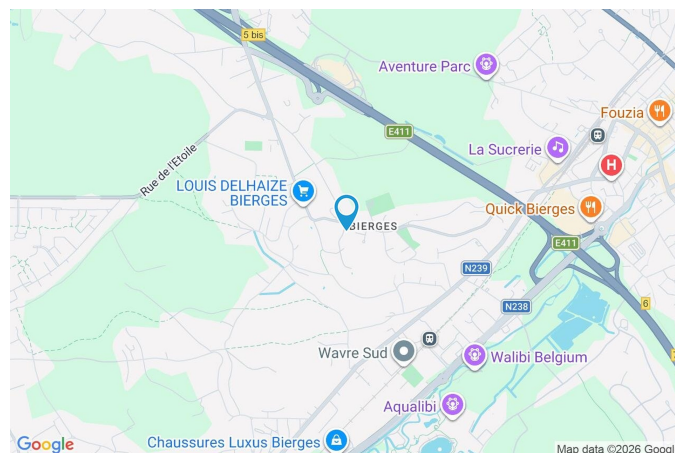
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

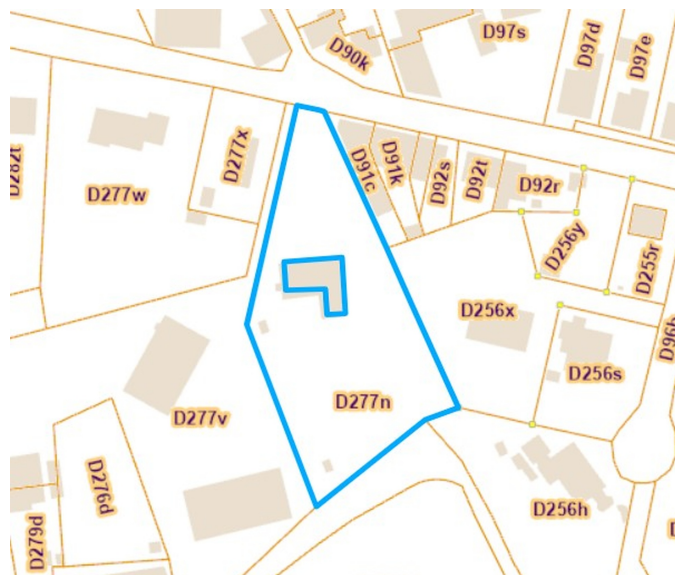
Rue	Rue des Combattants
N°	98
CP	1301
Ville	Bierges
Pays	Belgique
Latitude	50.711025
Longitude	4.584979



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	20.00 m
➤ Surface bâtie au sol	326.00 m²
➤ Surface de la parcelle	4256.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	11.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	106 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	177 m²
Surface totale	256 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	8 place(s)
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	3930 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	120 m²	Jardin (terrain arrière)	
Sol carrelage		Aménagé pelouse	
Orientation sud		Orientation sud	
Allée (terrain avant)	Sol béton	Déclivité plat	
Cour (terrain avant)		Parking (terrain avant)	Place(s) 6
Sol béton			
Orientation nord			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	177 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc, escalier, débarras, hall	
Sous-sol	79 m²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 24.18 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 4.36 m

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.7 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 39.75 m²

Longueur : 8.35 m

Largeur : 6.46 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Porte

Type double

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.51 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 4.00 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type double

Matière pvc

Porte

Vitrage double vitrage

Sol

Éclairage

Carrelage

Ampoule

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 10.81 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.15 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Lave-vaisselle

Type classique

Four

Type électrique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall de nuit

 superficie : 9.95 m²

Longueur : 7.17 m

Largeur : 1.93 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Chambre 1


 superficie : 17.32 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 14.71 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Chambre 3


 superficie : 24.86 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 4.98 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type double
Matière pvc
Vitrage double vitrage

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Placard
Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Quick-Step

2.7 m

Points lumineux au plafond

Portes battantes

4

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 8.95 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.92 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Douche	Carrelage + rideau	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	Standard	Éclairage	Points lumineux au plafond
Bidet	Oui	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.53 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Châssis type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Vitrage simple

Sous-sol

Garage



 superficie : 32.49 m²

Longueur : 8.79 m

Largeur : 4.04 m

Nombre de voitures 2

Porte

Type double

Matière en bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Ampoule

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 5.85 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 2.40 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Ampoule

Sous-sol

Cave 3


 superficie : 4.29 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 1.76 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Ampoule

Sous-sol

Cave 4

 superficie : 9.78 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.46 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Ampoule

Sous-sol

Cave 5

 superficie : 6.92 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 1.74 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Ampoule

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.55 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 0.74 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.47 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.43 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.35 m

Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.98 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 0.97 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 16.94 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.94 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Ampoule

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 2.63 m²

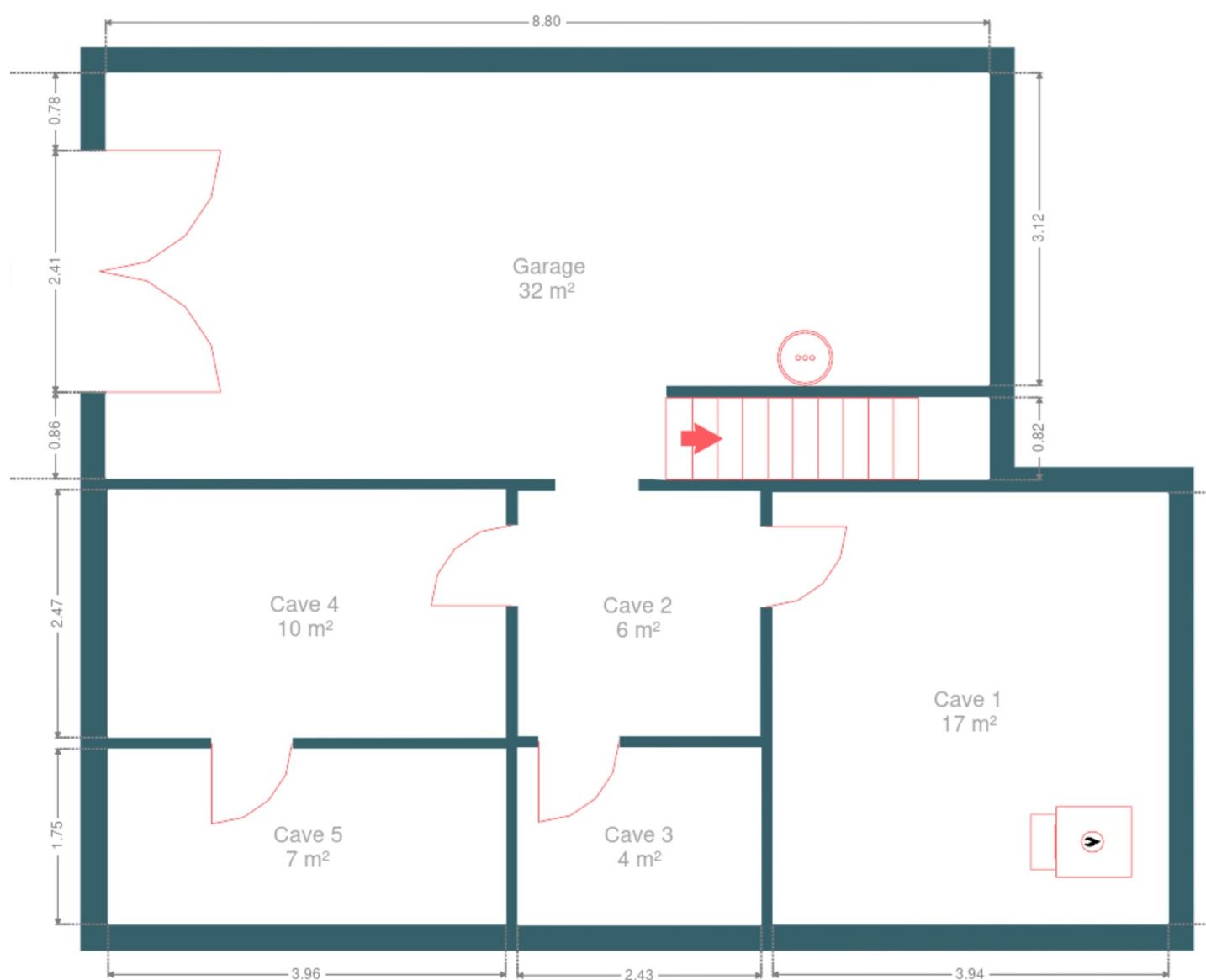
Longueur : 3.21 m

Largeur : 0.81 m

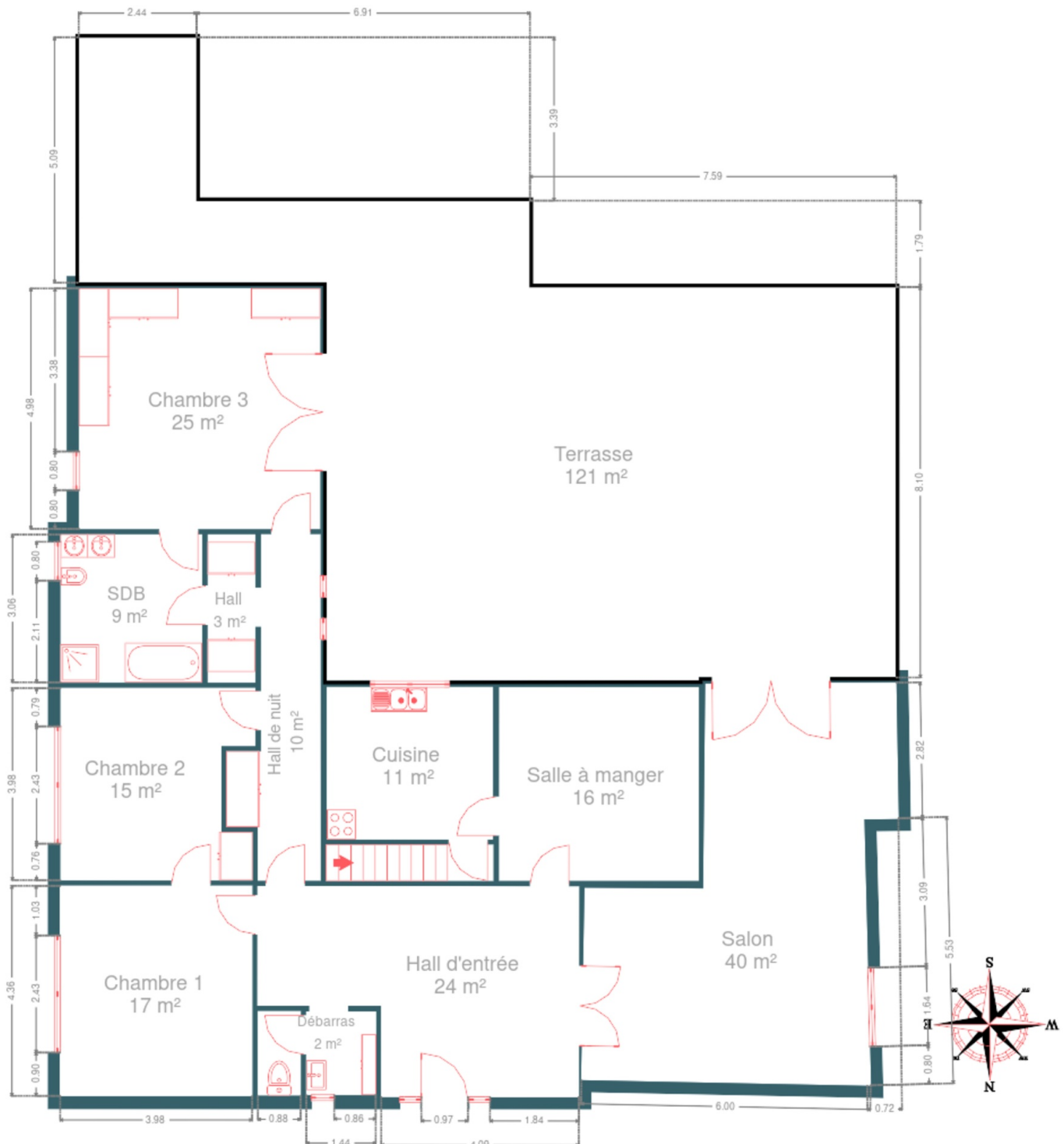
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.66 m	4.36 m	24.18 m ²
Salon	8.35 m	6.46 m	39.75 m ²
Salle à manger	4.12 m	4.00 m	16.51 m ²
Cuisine	3.43 m	3.15 m	10.81 m ²
Hall de nuit	7.17 m	1.93 m	9.95 m ²
Chambre 1	4.35 m	3.97 m	17.32 m ²
Chambre 2	4.02 m	3.98 m	14.71 m ²
Chambre 3	4.98 m	4.98 m	24.86 m ²
Salle de bains	3.06 m	2.92 m	8.95 m ²
Wc	1.74 m	0.88 m	1.53 m ²
Escalier	3.45 m	0.74 m	2.55 m ²
Débarras	1.71 m	1.43 m	2.47 m ²
Hall	3.06 m	0.97 m	2.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.79 m	4.04 m	32.49 m ²
Cave 1	4.30 m	3.94 m	16.94 m ²
Cave 2	2.43 m	2.40 m	5.85 m ²
Cave 3	2.42 m	1.76 m	4.29 m ²
Cave 4	3.96 m	2.46 m	9.78 m ²
Cave 5	3.96 m	1.74 m	6.92 m ²
Escalier	3.21 m	0.81 m	2.63 m ²
Total			255.47 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur imitation bois vert

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Alarme

Oui

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 5000

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type individuel

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Compteur électrique

Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	1500
Bierges-Walibi	773 m
Wavre	1549 m
Gare De Wavre	1553 m

ÉCOLES

École internationale Le Verseau	1227 m
Institut de la Providence	1636 m
Institut de la Providence - Primaire	1697 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1028 m
Novotel Wavre Brussels East	
Parc d'attraction	1082 m
Walibi Belgium	
Parc d'attraction	1191 m
Aventure Parc	1237 m
Aqualibi	
Supermarché	1286 m
Hypermarkt Carrefour BIERGES	
Hébergement	1691 m
Ibis Wavre Brussels East	
Hébergement	1851 m
At Home Hotel	
Restaurant	2195 m
La Folle Epoque	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux