

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 19/01/2026
Date échéance : 08/02/2026


Avenue du Vossegat 39 / 20
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0022 - ACP VOSSEGAT
Numéro BCE : 0850.141.355
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024
Login : 22200
Password : UVMk9mqM
Lot concerné : LOGEMENT - I10
Numéro d'appartement : I10

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	331.88				
22/01/2024 - ANSUL SA - 0317 - Location extincteur du 01/2024 au 12/2024	331.88				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	2 631.72				
28/08/2023 - SAFE AND SOUND - 0052 - Dépannage porte coupe-feu	179.14				
31/08/2023 - SAFE AND SOUND - 0076 - Dépannage alarme incendie	434.60				
27/09/2023 - SAFE AND SOUND - 0133 - Dépannage porte coupe-feu	360.40				
31/10/2023 - SAFE AND SOUND - 0156 - Dépannage - Service de garde du 21/10/23	455.80				
20/11/2023 - SAFE AND SOUND - 0177 - Dépannage - Service de garde du 21/10/23	455.80				
31/01/2024 - SAFE AND SOUND - 0308 - Remplacement 5 détecteurs TVC Morlay Eco 1004T	745.98				
	2 963.60	2450 / 450000.00	366 / 366	0.00	16.14
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTROLES ASCENSEUR	2 601.50				
23/11/2023 - ATK - 0184 - Cotisation annuelle contrôles préventifs 2023	2 601.50				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	10 473.28				
04/01/2024 - LIFT INC - 0276 - Contrat d'entretien 2024	10 473.28				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 648.73				
01/07/2023 - LIFT INC - 0152 - Annulation Remplacement du dictateur	- 323.04				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/07/2023 - LIFT INC - 0003 - Remplacement ferme-porte apparent à glissière porte +5	572.93				
22/12/2023 - LIFT INC - 0261 - Remplacement bouton stop cabine Sodimas	207.23				
19/01/2024 - LIFT INC - 0313 - Remplacement batterie de secours	201.14				
19/01/2024 - LIFT INC - 0314 - Remplacement 2 batteries de secours	426.65				
22/01/2024 - LIFT INC - 0315 - Remplacement 2 récupérateurs d'huile	243.80				
26/03/2024 - LIFT INC - 0391 - Remplacement 1 récupérateur d'huile	64.00				
26/03/2024 - LIFT INC - 0392 - Remplacement 2 récupérateurs d'huile	128.01				
07/05/2024 - LIFT INC - 0466 - Remplacement 2 récupérateurs d'huile	128.01				
610131 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (6582-5134-6186-5097-5165-6315)	4 912.93				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0017 - 07/2023 - 09/2023	254.56				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0018 - 07/2023 - 09/2023	304.34				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0020 - 07/2023 - 09/2023	185.06				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0015 - 07/2023 - 09/2023	232.13				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0014 - 07/2023 - 09/2023	294.74				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0012 - 07/2023 - 09/2023	192.39				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0111 - 10/2023 - 12/2023	168.54				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0110 - 10/2023 - 12/2023	203.35				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0108 - 10/2023 - 12/2023	266.61				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0107 - 10/2023 - 12/2023	162.12				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0106 - 10/2023 - 12/2023	223.00				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0105 - 10/2023 - 12/2023	258.21				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0216 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-83.61				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0217 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-178.52				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0218 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-115.71				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0220 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-133.86				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0222 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-4.64				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0224 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-92.80				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0251 - 01/2024 - 03/2024	177.75				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0253 - 01/2024 - 03/2024	243.95				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0254 - 01/2024 - 03/2024	287.21				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0255 - 01/2024 - 03/2024	213.02				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0256 - 01/2024 - 03/2024	264.93				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0259 - 01/2024 - 03/2024	201.65				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0381 - 04/2024 - 06/2024	177.75				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0383 - 04/2024 - 06/2024	243.95				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0385 - 04/2024 - 06/2024	201.65				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0386 - 04/2024 - 06/2024	287.21				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0389 - 04/2024 - 06/2024	264.93				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0390 - 04/2024 - 06/2024	213.02				
610140 - RÉPARATION & TRAVAUX ASCENSEUR	6 096.73				
30/11/2023 - LIFT INC - 0226 - Rempl carte mère + carte toit de cabine + carte NVRAM	4 537.20				
13/12/2023 - LIFT INC - 0227 - Placement Duometric barrière + rideau cellule bicolor applique	1 559.53				
	25 733.17	2450 / 396100.00	366 / 366	37.71	121.46
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610211 - RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2 976.60				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
16/04/2024 - WRZESINSKI - 0457 - Placement appareils d'éclairage avec détecteur dans les locaux techniques	2 976.60				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	2 299.12				
08/08/2023 - WRZESINSKI - 0058 - Dépannage problème lumière	112.36				
30/09/2023 - WRZESINSKI - 0126 - Livraison d'ampoules	169.47				
26/10/2023 - WRZESINSKI - 0164 - Réglage horloge éclairage hall	112.36				
20/11/2023 - WRZESINSKI - 0176 - Dépannage problème éclairage cages d'escaliers + Remplacement ampoule	120.23				
21/11/2023 - WRZESINSKI - 0204 - Remplacement de 3 éclairages de secours	567.45				
21/12/2023 - WRZESINSKI - 0247 - Problème éclairage cave privative au -2 + Placement relamping TL entrée garage	124.90				
18/01/2024 - WRZESINSKI - 0309 - Remplacement d'un éclairage entrée garages - Appareil Luna Led 1m20	190.80				
31/01/2024 - WRZESINSKI - 0310 - Intervention suite problème disjoncteur circuit portes garages	116.60				
28/02/2024 - WRZESINSKI - 0343 - Remplacement secours au 10ème du 41 + Relamping éclairage hall entrée du 43	272.56				
27/03/2024 - WRZESINSKI - 0410 - Remplacement lampe de secours CET au -1 du nr41	223.87				
31/03/2024 - WRZESINSKI - 0430 - Intervention suite problème éclairage garages	288.52				
610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES	1 826.21				
26/07/2023 - WRZESINSKI - 0030 - Vérification connexions suite problème sonnette rue	112.36				
08/11/2023 - WRZESINSKI - 0297 - Placement des modules dans les parlophones	808.78				
19/12/2023 - WRZESINSKI - 0246 - Intervention suite Problème parlophone au 41 sur la colonne K	47.53				
29/12/2023 - WRZESINSKI - 0275 - Intervention suite panne parlophone aléatoire au entrée 43	112.36				
08/02/2024 - WRZESINSKI - 0311 - Intervention suite problème vidéophone général et concierge	148.40				
14/02/2024 - WRZESINSKI - 0321 - Placement d'un nouveau videophone chez la concierge	416.58				
27/05/2024 - WRZESINSKI - 0480 - Intervention suite problème parlophone au 43	180.20				
610231 - RÉPARATION SONNETTES & VIDÉOPHONES	1 965.24				
15/09/2023 - WRZESINSKI - 0079 - Ajout des modules IN/OUT à tous les appareils vidéo + Remplacement parlophone chez Da Fonseca	1 965.24				
	9 067.17	2450 / 450000.00	366 / 366	26.91	22.46
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	0.00				
01/01/2024 - DERIDDER - 0273 - Contrat d'entretien 2024	4 896.36				
30/06/2024 - Décompte chauffage & eau 2023-2024	-4 896.36				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	29 999.47				
04/04/2024 - DERIDDER - 0429 - Intervention de 22/03/24 - Contrôle et remplacement du compresseur	2 473.01				
10/05/2024 - DERIDDER - 0446 - Acompte sur travaux selon CTR20240788	814.33				
10/06/2024 - MUYLDERMANS SA - 0496 - Remplacement colonnes alimentation J salles de bains	14 215.61				
24/06/2024 - MUYLDERMANS SA - 0507 - Remplacement colonnes d'eau salles de bains eau chaude/froide R	12 496.52				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE	1 819.06				
03/11/2023 - DERIDDER - 0160 - Intervention du 13/10/2023 - Remise en service du chauffage	160.78				
04/01/2024 - DERIDDER - 0274 - Interventions du 19 et 26/10/23 suite problèmes de chauffe - M. Ledune	362.38				
22/01/2024 - DERIDDER - 0316 - Intervention du 20/11/2023 suite fuite sur colonne montante appart K09	119.97				
27/03/2024 - DERIDDER - 0393 - Intervention du 23/01/2024 suite fuite en chaufferie	259.31				
29/03/2024 - DERIDDER - 0394 - Intervention du 27/02/2024 suite panne de chauffage générale	168.57				
24/04/2024 - DERIDDER - 0458 - Intervention du 18/04/24 suite problème au niveaux des tuyaux dans la salle de bain chez Madame Fischer	125.79				
28/06/2024 - DERIDDER - 0519 - Intervention du 11/06/2024 - Remplacement flow switch récolteur de boues	622.26				
610360 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (5080)	0.00				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0011 - 07/2023 - 09/2023	1 535.38				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0113 - 10/2023 - 12/2023	1 345.04				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0221 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-1 267.73	2450 / 434300.00	366 / 366	177.43	10.26
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0249 - 01/2024 - 03/2024	1 252.56				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0380 - 04/2024 - 06/2024	1 252.56				
30/06/2024 - Décompte chauffage & eau 2023-2024	-4 117.81				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
10/10/2023 - TECHEM (CALORIBEL) - 0169 - Exécution contrat compteur eau chaude	7 203.61				
12/10/2023 - TECHEM (CALORIBEL) - 0167 - Exécution contrat compteur eau froide	6 694.43				
30/06/2024 - TECHEM (CALORIBEL) - 0062 - Relève unités répartiteur de chaleur	7 529.87				
30/06/2024 - Décompte chauffage & eau 2023-2024	-21 427.91				
610390 - HONORAIRES EXPERTS (L - 0%)	1 452.00				
30/08/2023 - TRINERGY - 0055 - Rapport de comptabilité énergétique 2021	726.00				
14/11/2023 - TRINERGY - 0172 - Rapport de comptabilité énergétique 2022	726.00				
	33 270.53				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	14 616.08	2450 / 434300.00	366 / 366	82.45	0.00
15/04/2024 - MUYLDERMANS SA - 0437 - Remplacement colonnes d'eau G. salles de bains	14 616.08				
	14 616.08				
610371 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	5 577.13	2450 / 450000.00	366 / 366	0.00	30.36
19/09/2023 - MUYLDERMANS SA - 0101 - Remplacement tuyau d évacuation de la pompe au - 2	198.64				
14/12/2023 - HYDRO JET SPRL - 0231 - Entretien semestriel général des égouts	2 524.92				
10/06/2024 - MUYLDERMANS SA - 0497 - Réparation évacuation cuisine au niveau de la colonne principale	328.65				
20/06/2024 - HYDRO JET SPRL - 0509 - Entretien semestriel général des égouts	2 524.92				
	5 577.13				
610372 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	1 995.76	2450 / 450000.00	366 / 366	10.87	0.00
10/07/2023 - MUYLDERMANS SA - 0009 - Remplacement pompe fosse - 2	1 995.76				
	1 995.76				
6104 - MENUISERIES	0.00	2450 / 450000.00	366 / 366	0.00	8.56
610400 - FRAIS DE GARAGES COMMUNS	1 572.07				
22/11/2023 - SERRURERIE ODC - 0198 - Ouverture porte garage	274.54				
30/04/2024 - ALL ACCESS - 0463 - Intervention du 30/04/24 - Ouverture de la porte et mise en sécurité câble cassé	220.54				
10/05/2024 - ALL ACCESS - 0476 - Remplacement des câbles en acier	319.98				
10/05/2024 - ALL ACCESS - 0464 - Contrat d'entretien	757.01				
	1 572.07				
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	13 552.00				
31/07/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0024 - Remplacement concierge du 24/06/23 au 31/08/23 + nettoyage poubelles	8 349.00				
22/12/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0239 - Remplacement concierge du 12/12/23 au 21/12/23	1 452.00				
08/04/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0415 - Remplacement concierge du 02/04/24 au 05/04/24 + nettoyage poubelles	847.00				
13/05/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0452 - Remplacement concierge du 29/04/24 au 13/05/24	2 904.00				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	10 957.38				
03/09/2023 - EXTERMINA - 0074 - Traitement de lutte contre cafards + mites	617.10				
17/09/2023 - EXTERMINA - 0115 - Traitement de lutte contre cafards	1 407.04				
30/09/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0116 - Nettoyage et cristallisation 4 hall d'entrée	1 996.50				
16/10/2023 - EXTERMINA - 0153 - Traitement de lutte contre mouchettes	157.30				
17/02/2024 - EXTERMINA - 0334 - Traitement de lutte contre cafards	1 407.04				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/02/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0335 - Enlèvement d'objets encombrants	726.00				
08/04/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0413 - Enlèvement d'objets encombrants	726.00				
01/05/2024 - EXTERMINA - 0465 - Traitement de lutte contre cafards	834.90				
25/06/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0514 - Enlèvement d'objets encombrants	363.00				
25/06/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0515 - Enlèvement d'objets encombrants	726.00				
25/06/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0516 - Nettoyage et cristallisation 4 hall d'entrée	1 996.50				
610520 - PRODUITS + PETIT MATÉRIEL D'ENTRETIEN	5 958.67				
31/07/2023 - BERNARD - 0031 - Achat divers produits de nettoyage	1 049.43				
18/08/2023 - BERNARD - 0057 - Achat produits de nettoyage	1 240.90				
31/08/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0059 - Fourniture de produits de nettoyage	544.50				
30/09/2023 - LAVAL PRO CLEAN - 0117 - Fournitures de produits pour l'ACP	302.50				
23/10/2023 - BERNARD - 0165 - Achat produits de nettoyage	748.89				
15/11/2023 - BERNARD - 0175 - Achat produits de nettoyage	497.64				
27/11/2023 - VAN DESSEL - 0181 - Remboursement achat GSM IPHONE 12	359.99				
07/12/2023 - BERNARD - 0210 - Achat produits de nettoyage	383.45				
16/01/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0285 - Remboursement Achat parfum habituel des communs + accessoires + Sapin de Noël pour le 43	292.15				
28/02/2024 - BERNARD - 0344 - Achat produits de nettoyage	323.32				
11/04/2024 - BERNARD - 0439 - Achat produits de nettoyage	215.90				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES & ENCOMBRANTS	5 467.52				
26/11/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 0187 - Location conteneurs du 03/07/23 au 24/09/23	993.89				
01/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 0228 - Location conteneurs du 25/09/23 au 17/12/23	1 035.90				
11/12/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0209 - Etrences pour Bruxelles-propreté	240.00				
27/12/2023 - BRUXELLES PROPRETE - 0270 - Location conteneurs du 18/12/23 au 10/03/24	1 065.91				
14/03/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0374 - Location conteneurs du 03/06/24 au 25/08/24	1 065.91				
14/03/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0375 - Location conteneurs du 11/03/24 au 02/06/24	1 065.91				
	35 935.57	2450 / 450000.00	366 / 366	0.00	195.65
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS - ABORDS & PARKINGS	16 167.55				
30/09/2023 - CP MGARDEN - 0128 - Entretien trimestriel	3 895.78				
31/12/2023 - CP MGARDEN - 0262 - Entretien trimestriel	4 480.21				
31/03/2024 - CP MGARDEN - 0403 - Entretien trimestriel	3 895.78				
30/06/2024 - CP MGARDEN - 0520 - Entretien trimestriel	3 895.78				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	774.16				
30/06/2024 - CP MGARDEN - 0521 - Préparation et plantation géraniums à l'avant de l'immeuble	774.16				
	16 941.71	2450 / 450000.00	366 / 366	0.00	92.24
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITE RÉPARATION IMMEUBLE	10 506.49				
16/07/2023 - SERRURERIE ODC - 0034 - Fixation des charnière de la porte accès garage -2 + Réglage du ferme porte accès porte d'entrée 41	227.90				
24/08/2023 - MUYLDERMANS SA - 0053 - Recherche fuite colonne salles de bains	471.62				
11/09/2023 - SERRURERIE ODC - 0082 - Remplacement ferme porte et cylindre + Ouverture porte local ascenseur	435.66				
19/09/2023 - MUYLDERMANS SA - 0102 - Recherche cause fuite colonne F. cuisines	835.24				
19/09/2023 - MUYLDERMANS SA - 0125 - Recherche fuite colonne D	1 009.80				
10/10/2023 - AR2D2 - 0155 - Détection fuite	399.30				
21/10/2023 - CYCLOSERRURIER SRL - 0166 - Dépannage porte accès salle des machines asc et porte d'entrée	278.78				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
10/11/2023 - LASIGNALISATION - 0173 - Placement 4 ALU DIBOND (Interdiction de nourrir les pigeons)	139.15				
15/11/2023 - MUYLDERMANS SA - 0194 - Réparation raccordement avaloir esplanade + Débouchage tuyau	265.00				
16/11/2023 - HYDRO JET SPRL - 0211 - Débouchage à haute pression parking -2	773.80				
20/11/2023 - SERRURERIE ODC - 0195 - Réglages des paumelles de la porte d'entrée	518.34				
20/11/2023 - SERRURERIE ODC - 0196 - Réglage des paumelles de porte défoncée suite à un déménagement	306.34				
20/11/2023 - CURABEL - 0201 - Vérification des décharges EP - inondations parkings	164.30				
21/11/2023 - VITRERIE GASPARD - 0183 - Remplacement des vitrages	632.82				
22/11/2023 - SERRURERIE ODC - 0197 - Cylindre retourner au 37 + Réglage porte 41 et réparation porte du 37	482.30				
22/11/2023 - SERRURERIE ODC - 0199 - Réglage de la porte 37 gâche électrique + Réparation de la porte de la boîtes aux lettres	210.94				
22/11/2023 - SERRURERIE ODC - 0200 - Ouverture porte machine ascenseur + pose d'un cylindre basic 30/30 iseo 3 clés	274.54				
05/12/2023 - SERRURERIE ODC - 0225 - Achat fourniture et pose de 6 masterlock pour les 6 portes accès ascenseur	624.34				
07/12/2023 - VAN DESSEL - 0245 - Remboursement achat produits alimentaires	12.83				
11/12/2023 - MUYLDERMANS SA - 0232 - Réparation fuite colonne salles de bains l au + 9 + Remplacement vanne avant compteur	273.46				
19/12/2023 - MUYLDERMANS SA - 0260 - Vérification des appartements colonne F suite panne eau chaude	307.40				
12/02/2024 - MUYLDERMANS SA - 0330 - Recherche cause bruit entre le Q6 et le Q-R7-	180.20				
05/03/2024 - VITRERIE GASPARD - 0341 - Remplacement d'un vitrage	567.10				
10/03/2024 - SERRURERIE ODC - 0360 - Fixation du support pour le bouton de sortie + Fixation de 6 boules inox -1 et -2	253.34				
10/03/2024 - SERRURERIE ODC - 0361 - Fourniture et pose d'une nouvelles gâche électrique + Réglage du ferme porte du 41	189.74				
21/05/2024 - MUYLDERMANS SA - 0481 - Recherche fuite provoquant des dégâts au j4 + Réparation boucle d'eau chaude entre J5 et J6	298.71				
10/06/2024 - VAN DESSEL - 0490 - Remboursement Achat produits alimentaires	53.42				
30/06/2024 - RHC - 0362 - Réparation du mur au dessus de la porte dans les communs	320.12				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	4 609.29				
18/09/2023 - RHC - 0078 - Remplacement du vinyl sur des marches de la cage escalier (entre 9 et 10)	1 509.44				
30/09/2023 - ANTONIOU - 0134 - Etat d'avancement 1 - Traitement du toit plat	20 635.02				
30/09/2023 - Etat d'avancement 1 - Traitement du toit plat - Prise en charge par fonds de réserve	-20 635.02				
26/10/2023 - ARTDECORS - 0145 - Fourniture et pose d'un panneau type kerdil et pose de mosaïque + Pose d'un regard	879.80				
31/10/2023 - ANTONIOU - 0157 - Etat d'avancement 2 - Traitement du toit plat	54 667.38				
31/10/2023 - Etat d'avancement 2 - Traitement du toit plat - Prise en charge par fonds de réserve	-54 667.38				
30/11/2023 - ANTONIOU - 0212 - Etat d'avancement 3 - Traitement du toit plat	32 405.79				
30/11/2023 - Etat d'avancement 3 - Traitement du toit plat - Prise en charge par fonds de réserve	-32 405.79				
22/12/2023 - ANTONIOU - 0263 - Etat d'avancement 4 - Traitement du toit plat	17 827.61				
22/12/2023 - Etat d'avancement 4 - Traitement du toit plat - Prise en charge par fonds de réserve	-17 827.61				
31/01/2024 - ANTONIOU - 0348 - Etat d'avancement 5 - Traitement du toit plat	38 292.50				
31/01/2024 - Etat d'avancement 5 - Traitement du toit plat - Prise en charge par fonds de réserve	-38 292.50				
07/02/2024 - GREENROD - 0318 - Nettoyage des avaloirs terrasses supérieures	2 220.05				
29/02/2024 - ANTONIOU - 0355 - Etat d'avancement 6 - Traitement du toit plat	28 238.40				
29/02/2024 - Etat d'avancement 6 - Traitement du toit plat - Prise en charge par fonds de réserve	-28 238.40				
29/03/2024 - ANTONIOU - 0411 - Etat d'avancement FINAL - Traitement du toit plat	18 995.80				
29/03/2024 - ANTONIOU - 0412 - Remplacement des 4 échelles pour accéder en toiture	2 511.14				
29/03/2024 - ANTONIOU - 0427 - Etat d'avancement 1 - Rénovation avec isolation de la cursive avant	16 268.57				
29/03/2024 - Etat d'avancement 1 - Rénovation avec isolation de la cursive avant - Prise en charge par fonds de réserve	-16 268.57				
29/03/2024 - Etat d'avancement FINAL - Traitement du toit plat - Prise en charge par fonds de réserve	-18 995.80				
29/03/2024 - Remplacement des 4 échelles pour accéder en toiture - Prise en charge par fonds de réserve	-2 511.14				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
26/04/2024 - ANTONIOU - 0440 - Etat d'avancement 2 - Rénovation avec isolation de la cursive avant	30 384.86				
26/04/2024 - Etat d'avancement 2 - Rénovation avec isolation de la cursive avant - Prise en charge par fonds de réserve	-30 384.86				
31/05/2024 - ANTONIOU - 0477 - Etat d'avancement 3 - Rénovation avec isolation de la cursive avant	43 634.34				
31/05/2024 - Etat d'avancement 3 - Rénovation avec isolation de la cursive avant - Prise en charge par fonds de réserve	-43 634.34				
27/06/2024 - ANTONIOU - 0522 - Etat d'avancement 4 - Rénovation avec isolation de la cursive avant	33 379.81				
27/06/2024 - Etat d'avancement 4 - Rénovation avec isolation de la cursive avant - Prise en charge par fonds de réserve	-33 379.81				
	15 115.78	2450 / 450000.00	366 / 366	25.10	57.20
611000 - TRAVAUX RÉNOVATION ESPLANADE	0.00				
31/08/2023 - VIMAR - 0068 - Etat d'avancement 5 - Rénovation esplanade	79 115.15				
31/08/2023 - ARCHICAP - 0067 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation	1 815.00				
31/08/2023 - Etat d'avancement 5 - Rénovation esplanade - Payée par fonds de réserve	-79 115.15				
31/08/2023 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation - prise en charge par fonds de réserve	-1 815.00				
05/09/2023 - LDECELLE SPRL - 0063 - Honoraires - Rénovation des esplanades	290.40				
05/09/2023 - Honoraires - Rénovation des esplanades prise en charge par fonds de réserve	- 290.40				
02/10/2023 - ARCHICAP - 0129 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble	1 210.00				
02/10/2023 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble	-1 210.00				
31/10/2023 - VIMAR - 0179 - Etat d'avancement 6 - Rénovation esplanade	70 904.82				
31/10/2023 - Etat d'avancement 6 - Rénovation esplanade - Payée par fonds de réserve	-70 904.82				
30/11/2023 - VIMAR - 0237 - Etat d'avancement 7 - Rénovation esplanade	79 753.21				
30/11/2023 - Etat d'avancement 7 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-79 753.21				
31/12/2023 - VIMAR - 0332 - Etat d'avancement 8 - Rénovation esplanade	77 536.58				
31/12/2023 - Etat d'avancement 8 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-77 536.58				
22/01/2024 - ARCHICAP - 0294 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble	1 815.00				
22/01/2024 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble - Prise en charge par fonds de réserve	-1 815.00				
23/01/2024 - ARCHICAP - 0293 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble	968.00				
23/01/2024 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble - Prise en charge par fonds de réserve	- 968.00				
31/01/2024 - VIMAR - 0378 - Etat d'avancement 9 - Rénovation esplanade	77 697.36				
31/01/2024 - Etat d'avancement 9 - Rénovation esplanade - prise en charge par fonds de réserve	-77 697.36				
29/02/2024 - VIMAR - 0426 - Etat d'avancement 10 - Rénovation esplanade	69 073.07				
29/02/2024 - Etat d'avancement 10 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-69 073.07				
31/03/2024 - VIMAR - 0456 - Etat d'avancement 11 - Rénovation esplanade	26 513.62				
31/03/2024 - Etat d'avancement 11 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-26 513.62				
02/04/2024 - ARCHICAP - 0398 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble	968.00				
02/04/2024 - ARCHICAP - 0399 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation	1 815.00				
02/04/2024 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'immeuble - Prise en charge par fonds de réserve	- 968.00				
02/04/2024 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation - Prise en charge par fonds de réserve	-1 815.00				
30/04/2024 - VIMAR - 0482 - Etat d'avancement 12 - Rénovation esplanade	51 074.71				
30/04/2024 - Etat d'avancement 12 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-51 074.71				
10/05/2024 - LDECELLE SPRL - 0447 - Honoraires - Rénovation esplanades	1 815.00				
10/05/2024 - Honoraires - Rénovation esplanades - prise en charge par fonds de réserve	-1 815.00				
31/05/2024 - VIMAR - 0513 - Etat d'avancement 13 - Rénovation esplanade	76 392.89				
31/05/2024 - Etat d'avancement 13 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fond de réserve	-76 392.89				
30/06/2024 - VIMAR - 0136 - Etat d'avancement 14 - Rénovation esplanade	134 714.37				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2024 - Etat d'avancement 14 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	- 134 714.37	2450 / 450000.00	366 / 366	0.00	0.00
	0.00				
6120 - EAU	0.00				
612010 - PROVISION EAU	0.00				
17/08/2023 - VIVAQUA - 0049 - Consommation du 13/07/23 au 07/08/23 - 598 m³	3 220.87	2450 / 434300.00	366 / 366	0.00	8.13
17/09/2023 - VIVAQUA - 0071 - Consommation du 08/08/23 au 04/09/23 - 751 m³	4 046.22				
23/10/2023 - VIVAQUA - 0142 - Consommation du 05/09/23 au 13/10/23 - 1136 m³	6 119.28				
22/11/2023 - VIVAQUA - 0192 - Consommation du 14/10/23 au 15/11/23 - 840 m³	4 526.34				
14/12/2023 - VIVAQUA - 0241 - Consommation du 16/11/23 au 08/12/23 - 610 m³	3 286.64				
17/01/2024 - VIVAQUA - 0287 - Consommation du 09/12/23 au 10/01/24 - 904 m³	4 931.53				
12/02/2024 - VIVAQUA - 0329 - Consommation du 11/01/24 au 07/02/24 - 778 m³	4 364.93				
15/03/2024 - VIVAQUA - 0373 - Consommation du 08/02/24 au 12/03/24 - 964 m³	5 407.82				
24/04/2024 - VIVAQUA - 0448 - Consommation du 13/03/24 au 04/04/24 - 640 m³	3 590.68				
27/05/2024 - VIVAQUA - 0473 - Consommation du 05/04/24 au 07/05/24 - 923 m³	5 178.35				
24/06/2024 - VIVAQUA - 0500 - Consommation du 08/05/24 au 10/06/24 - 954 m³	5 352.24				
30/06/2024 - Décompte chauffage & eau 2023-2024	-50 024.90				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	1 440.62				
14/09/2023 - EURODYNAMICS - 0080 - 40 sacs de 25 kilos de sel en pastilles pour adoucisseur d'eau	720.31				
29/01/2024 - EURODYNAMICS - 0353 - 40 sacs de 25 kilos de sel en pastilles pour adoucisseur d'eau	720.31				
	1 440.62				
6121 - ELECTRICITÉ	0.00	2450 / 450000.00	366 / 366	0.00	83.79
61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (5578 + 7473)	9 840.09				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0019 - 07/2023 - 09/2023	2 010.75				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0016 - 07/2023 - 09/2023	1 691.48				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0109 - 10/2023 - 12/2023	1 481.80				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0104 - 10/2023 - 12/2023	1 761.49				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0219 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-2 787.95				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0252 - 01/2024 - 03/2024	1 079.77				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0257 - 01/2024 - 03/2024	1 761.49				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0387 - 04/2024 - 06/2024	1 079.77				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0388 - 04/2024 - 06/2024	1 761.49				
61213 - ELECTRICTÉ GARAGES (7244- 4533)	5 549.15				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0013 - 07/2023 - 09/2023	909.75				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0025 - 07/2023 - 09/2023	954.34				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0112 - 10/2023 - 12/2023	796.97				
25/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0103 - 10/2023 - 12/2023	836.03				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0215 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-1 150.70				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0223 - Rég - Du 17/11/22 au 21/11/23	-21.66				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0250 - 01/2024 - 03/2024	906.13				
26/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0258 - 01/2024 - 03/2024	706.08				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0382 - 04/2024 - 06/2024	906.13				
25/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0384 - 04/2024 - 06/2024	706.08				
	15 389.24				
6122 - GAZ	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	0.00				
07/08/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0047 - 07/2023	3 975.60				
07/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0084 - 08/2023	4 288.74				
06/10/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0130 - 09/2023	4 335.83				
06/11/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0159 - 10/2023	11 132.77				
14/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0230 - 11/2023	19 051.61				
08/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0278 - 12/2023	21 489.38				
07/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0356 - 01/2024	25 759.09				
07/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0357 - 02/2024	19 686.39				
04/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0428 - 03/2024	19 062.31				
29/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0461 - NC - Annulation rég VEHT240024502 - 02/2024	-19 686.39				
02/05/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0462 - 02/2024	19 686.39				
10/05/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0442 - 04/2024	16 304.80				
10/06/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0493 - 05/2024	12 004.21				
30/06/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0512 - 06/2024	6 861.17				
30/06/2024 - Décompte chauffage & eau 2023-2024	- 163 951.90				
	0.00	2450 / 434300.00	366 / 366	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	42 566.04				
04/07/2023 - IGS - 0007 - Honoraires syndic 3T 2023	10 569.93				
15/10/2023 - IGS - 0135 - Honoraires syndic 4T 2023	10 569.93				
17/01/2024 - IGS - 0286 - Honoraires syndic 1T 2024	10 713.09				
03/04/2024 - IGS - 0396 - Honoraires syndic 2T 2024	10 713.09				
613010 - HONORAIRES AVOCATS	6 391.73				
01/07/2023 - ALPHA JURIS - 0292 - Provision honoraires - Dossier LOI	762.58				
03/07/2023 - ALPHA JURIS - 0002 - Provision honoraires - Dossier LOI	869.13				
25/07/2023 - ALPHA JURIS - 0036 - Honoraires - Dossier LABARRE- DEWITTELEIR	349.29				
25/10/2023 - ALPHA JURIS - 0138 - Provision honoraires - Dossier MARTOS	484.00				
26/10/2023 - ALPHA JURIS - 0140 - Provision honoraires - Dossier LABARRE	1 496.37				
22/02/2024 - ALPHA JURIS - 0416 - Provision honoraires - Dossier SUCCESSION DE MEULENAERE CHRISTIANE	423.50				
26/03/2024 - ALPHA JURIS - 0367 - Honoraires - Dossier MARTOS	661.27				
09/04/2024 - ALPHA JURIS - 0402 - Honoraires - Dossier SUCCESSION DE MEULENAERE CHRISTIANE	624.42				
21/05/2024 - ALPHA JURIS - 0449 - Honoraires - Dossier SCHOUPPE	234.14				
26/06/2024 - ALPHA JURIS - 0504 - Honoraires - Dossier LA RENARDIERE	487.03				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	0.00				
03/10/2023 - MEDORI ATELIERS - 0124 - Honoraires - Rénovation esplanade (état d'avancement 2, 3 et 4 sur 10)	21 780.00				
03/10/2023 - Honoraires - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds réserve	-21 780.00				
15/11/2023 - MEDORI ATELIERS - 0193 - Chantier de rénovation toiture (état d'avancement 1 et 2 sur 4)	14 520.00				
15/11/2023 - Chantier de rénovation toiture - prise en charge par fonds de réserve	-14 520.00				
04/04/2024 - MEDORI ATELIERS - 0397 - Honoraires - Rénovation esplanade (état d'avancement 5, 6 et 7 sur 10)	21 780.00				
04/04/2024 - Honoraires - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-21 780.00				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	947.79				
29/03/2024 - BEI BCI - 0455 - Visite et avis technique concernant les balcons en façade arrière	947.79				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	4 713.00				
12/09/2023 - BUREAU COMPTABLE ET GESTION - 0081 - Mandat de commissaire aux comptes du 1/07/22 au 30/06/23	1 815.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/09/2023 - CONTROLE COPROPRIETE - 0123 - Honoraires du 01/07/2023 au 30/09/2023	2 898.00				
613050 - AUTRES HONORAIRES	-1 022.21				
21/09/2023 - LEROY MICHEL - 0069 - NC sur provision frais de huissier - Dossier Labarre Rose Blanche Roberte	-1 545.99				
25/10/2023 - LEROY MICHEL - 0137 - Provision frais de huissier - Dossier MARTOS	275.00				
22/11/2023 - LEROY MICHEL - 0180 - NC sur provision dossier MARTOS	-25.10				
19/12/2023 - LEROY MICHEL - 0229 - Frais huissier de justice - Dossier MARTOS	1 600.00				
21/02/2024 - Soldes à verser par LEROY	-1 600.00				
21/02/2024 - Soldes à verser par LEROY	273.88				
	53 596.35	2450 / 450000.00	366 / 366	175.93	115.87
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	34 609.09				
01/07/2023 - AXA BELGIUM SA - 0001 - Incendie du 01/07/23 au 01/01/24	16 652.41				
07/12/2023 - AXA BELGIUM SA - 0240 - Incendie du 01/01/24 au 01/07/24	17 956.68				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL + RC (L - 100%)	1 373.69				
18/12/2023 - AG INSURANCE - 0269 - RC + Accident du travail 2024	1 388.47				
03/04/2024 - AG INSURANCE - 0425 - Décompte des primes - Accidents du travail 2023	-14.78				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	2 869.84				
27/04/2024 - ARAG SE - 0453 - PJ du 18/06/24 au 18/06/25	2 869.84				
614800 - SINISTRES ASSURANCES	20 660.27				
04/07/2023 - SUZANNE ADAM - 0008 - Indemnité dégâts des eaux plafond et murs	200.00				
08/09/2023 - Franchise sinistre 2023-0247	- 386.07				
30/09/2023 - MUYLDERMANS SA - 0127 - Recherche fuite colonne D. salles de bains -s	957.19				
15/01/2024 - gestion du dossier sinistre sous franchise	552.00				
15/01/2024 - gestion du dossier sinistre sous franchise	1 190.04				
25/01/2024 - Franchise - sinistre 2023-0475	2 739.35				
01/02/2024 - gestion du dossier sinistre sous franchise (2023-0808)	452.00				
06/02/2024 - Franchise - sinistre 2023-0478	2 460.06				
08/02/2024 - Sinistre 2023-100 sous franchise	808.00				
16/02/2024 - Clôture Sinistre 2024-0475	- 618.61				
29/02/2024 - gestion du dossier sinistre sous franchise (2023-0808)	146.90				
06/03/2024 - RHC - 0431 - Dossier sinistre 2023-0247 - Remise en état de l'appartement 03 chez Mme Fernandez	954.00				
29/03/2024 - MUYLDERMANS SA - 0436 - Recherche fuite cuisine appart A5 et A4	132.50				
22/04/2024 - Sinistre 2023-0475	-78.09				
08/05/2024 - Franchise - sinistre 2024-0110 à charge copropriété	1 908.77				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2023-0407 sous franchise	148.83				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2023-0331 géré en interne	848.53				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2022-0387	2 525.27				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2020-0577	-1 009.52				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2021-0586	1 652.95				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2022-0690 géré en interne	643.23				
30/06/2024 - Réparation cause dossier sinistre 2023-0366	479.42				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2021-0657	1 392.37				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2024-0107	2 826.27				
30/06/2024 - Cloture sinistre 2021-0587	53.00				
30/06/2024 - Cloture Sinistre 2022-0184	- 318.12				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	59 512.89	2450 / 450000.00	366 / 366	316.53	7.48
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 100%)	960.00				
22/12/2023 - IGS - 0238 - Forfait administratif pour démarches primes gaz	960.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	13 670.00				
04/07/2023 - IGS - 0007 - Frais administratifs	300.00				
05/07/2023 - IGS - 0006 - Frais de gestion sinistre 2023-0407	200.00				
11/08/2023 - IGS - 0039 - Suivi conformité asc + parlophonie et éclairage + remp colonnes et rénovation esplanade et préparation dossier crédit	6 243.60				
16/08/2023 - IGS - 0044 - Frais de gestion sinistre 2022-0478	200.00				
16/08/2023 - IGS - 0045 - Frais de gestion sinistre 2023-0475	200.00				
19/09/2023 - COMMUNE D'UCCLE - 0070 - Permis d'urbanisme	270.00				
23/09/2023 - IGS - 0089 - Frais de gestion Sinistre 2023-0592	200.00				
25/09/2023 - OPLAN SPRL - 0114 - Impression N/B	472.60				
26/09/2023 - IGS - 0087 - Recommandés AGO 2023 + rédaction + poste	381.80				
15/10/2023 - IGS - 0135 - Frais administratifs	300.00				
03/11/2023 - IGS - 0146 - Frais de gestion sinistre 2023-0620	200.00				
01/12/2023 - IGS - 0188 - Frais de gestion sinistre 2023-0708	200.00				
20/12/2023 - IGS - 0233 - Frais de gestion sinistre 2023-0808	200.00				
20/12/2023 - IGS - 0235 - Frais de gestion sinistre 1212	200.00				
22/12/2023 - IGS - 0271 - Suivi de chantier rénovation esplanade + Toiture	1 452.00				
17/01/2024 - IGS - 0286 - Frais administratifs	300.00				
02/02/2024 - IGS - 0301 - Frais de gestion sinistre 2024-0084	200.00				
16/02/2024 - IGS - 0323 - Frais de gestion sinistre 2024-0110	200.00				
16/02/2024 - IGS - 0324 - Frais de gestion sinistre 2024-0116	200.00				
20/02/2024 - IGS - 0325 - Impression et traitement factures fournisseurs 2023	250.00				
20/02/2024 - IGS - 0326 - Frais de gestion sinistre 2024-0107	200.00				
20/02/2024 - IGS - 0327 - Frais de gestion sinistre 2024-0105	200.00				
22/02/2024 - IGS - 0328 - Frais de gestion sinistre 2024-0128	200.00				
03/04/2024 - IGS - 0396 - Frais administratifs	300.00				
30/04/2024 - IGS - 0433 - Frais de gestion sinistre 2024-0284	200.00				
17/05/2024 - IGS - 0450 - Frais de gestion sinistre 2024-0328	200.00				
30/05/2024 - IGS - 0470 - Frais de gestion sinistre 2024-0369	200.00				
	14 630.00	2450 / 450000.00	366 / 366	74.42	5.23
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	743.56				
17/07/2023 - WINDBAG - 0021 - Acompte location salle AGO 2023	363.00				
31/08/2023 - VAN DESSEL - 0051 - Remboursement frais Conseil de Copropriété 31/08/2023	17.56				
19/10/2023 - MLOCATIONS - 0170 - 100 Chaises Samsonite noire	363.00				
	743.56	2450 / 450000.00	366 / 366	4.05	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	3 552.66				
11/07/2023 - ALL ACCESS - 0033 - 10 Télécommandes	851.11				
24/08/2023 - ALL ACCESS - 0086 - 5 Télécommandes	477.95				
09/10/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0131 - 15 clés	1 569.98				
26/10/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0141 - 5 Clés	103.21				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
06/02/2024 - 1 Télécommande	-65.00	2450 / 450000.00	366 / 366	19.34	0.00
22/02/2024 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0333 - 10 Clés	182.23				
08/03/2024 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0358 - 4 Cylindre + 2 combinaison à même clé	563.18				
16/05/2024 - 1 Clé	-65.00				
21/05/2024 - 1 Télécommande	-65.00				
	3 552.66				
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
620001 - SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	70 641.06				
03/07/2023 - ACERTA - 0010 - Charges sociales 07/2023	831.95				
31/07/2023 - ACERTA - 0029 - Charges sociales 07/2023	119.48				
31/07/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0037 - Salaire 07/2023	62.97				
31/07/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0038 - Salaire 07/2023	1 771.57				
01/08/2023 - ACERTA - 0027 - Charges sociales 08/2023	831.95				
01/08/2023 - ACERTA - 0028 - Charges sociales 07/2023	117.41				
09/08/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0046 - Complément salaire 07/2023	421.10				
23/08/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0060 - Salaire 08/2023	1 669.20				
23/08/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0061 - Salaire 08/2023	1 840.48				
31/08/2023 - ACERTA - 0064 - Charges sociales 08/2023	119.48				
01/09/2023 - ACERTA - 0066 - Charges sociales 08/2023	367.75				
01/09/2023 - ACERTA - 0065 - Charges sociales 09/2023	693.29				
22/09/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0122 - Salaire 09/2023	1 766.69				
22/09/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0121 - Salaire 09/2023	1 647.23				
30/09/2023 - ACERTA - 0118 - Charges sociales 09/2023	119.48				
02/10/2023 - ACERTA - 0120 - Charges sociales 09/2023	242.84				
02/10/2023 - ACERTA - 0119 - Charges sociales 10/2023	889.87				
09/10/2023 - ACERTA - 0132 - Solde ONSS - 3T 2023	2 782.45				
24/10/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0143 - Salaire 10/2023	1 649.51				
24/10/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0144 - Salaire 10/2023	1 819.62				
31/10/2023 - ACERTA - 0163 - Charges sociales 10/2023	120.63				
02/11/2023 - ACERTA - 0161 - Charges sociales 11/2023	1 038.18				
02/11/2023 - ACERTA - 0162 - Charges sociales 10/2023	307.07				
21/11/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0185 - Salaire 11/2023	1 666.98				
21/11/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0186 - Salaire 11/2023	1 822.27				
30/11/2023 - ACERTA - 0206 - Charges sociales 11/2023	142.41				
01/12/2023 - ACERTA - 0207 - Charges sociales 12/2023	444.93				
01/12/2023 - ACERTA - 0208 - Charges sociales 11/2023	308.76				
22/12/2023 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0267 - Salaire 12/2023	1 647.29				
22/12/2023 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0268 - Salaire 12/2023	1 749.41				
31/12/2023 - ACERTA - 0264 - Charges sociales 12/2023	227.37				
02/01/2024 - ACERTA - 0265 - Charges sociales 12/2023	243.40				
02/01/2024 - ACERTA - 0266 - Charges sociales 01/2024	1 774.30				
09/01/2024 - ACERTA - 0279 - Solde ONSS - 4T 2023	3 975.72				
24/01/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0296 - Salaire 01/2024	1 901.65				
24/01/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0295 - Salaire 01/2024	1 734.58				
31/01/2024 - ACERTA - 0305 - Charges sociales 01/2024	121.33				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/02/2024 - ACERTA - 0306 - Charges sociales 02/2024	1 774.30				
01/02/2024 - ACERTA - 0307 - Charges sociales 01/2024	310.95				
23/02/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0336 - Salaire 02/2024	1 705.48				
23/02/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0337 - Salaire 02/2024	1 825.04				
29/02/2024 - ACERTA - 0346 - Charges sociales 02/2024 + Correction 01/2024	386.10				
01/03/2024 - ACERTA - 0345 - Charges sociales 01/2024 + 02/2024	198.40				
01/03/2024 - ACERTA - 0347 - Charges sociales 03/2024	1 478.58				
29/03/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0377 - Salaire 03/2024	1 819.64				
29/03/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0376 - Salaire 03/2024	1 700.35				
31/03/2024 - ACERTA - 0405 - Charges sociales 03/2024	121.33				
02/04/2024 - ACERTA - 0406 - Charges sociales 03/2024	190.71				
02/04/2024 - ACERTA - 0407 - Charges sociales 03/2024	5 206.78				
02/04/2024 - ACERTA - 0408 - Charges sociales 04/2024	1 688.14				
09/04/2024 - ACERTA - 0409 - Solde ONSS - 1T 2024	1 064.17				
19/04/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0423 - Salaire 04/2024	1 595.78				
19/04/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0424 - Salaire 04/2024	1 802.63				
30/04/2024 - ACERTA - 0445 - Charges sociales 04/2024 + Avis de débit vacances annuelles 03/24	167.91				
02/05/2024 - ACERTA - 0443 - Charges sociales 05/2024	1 688.14				
02/05/2024 - ACERTA - 0444 - Charges sociales 04/2024	34.98				
27/05/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0474 - Salaire 05/2024	1 410.94				
27/05/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0475 - Salaire 05/2024	1 554.88				
31/05/2024 - ACERTA - 0479 - Charges sociales 05/2024	121.93				
03/06/2024 - ACERTA - 0478 - Charges sociales 06/2024	1 406.78				
19/06/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0491 - Salaire 06/2024	1 368.95				
19/06/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0492 - Salaire 06/2024	1 314.53				
30/06/2024 - ACERTA - 0517 - Charges sociales 06/2024	125.25				
30/06/2024 - ACERTA - 0518 - Solde ONSS - 2T 2024	- 412.21				
623001 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	6 745.90				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0004 - 6575 - 07/2023 - 09/2023	32.66				
01/07/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0026 - 07/2023 - 09/2023	125.24				
01/07/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0035 - 07/2023	174.07				
12/07/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0023 - 07/2023	111.20				
09/08/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0050 - 08/2023	110.11				
31/08/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0048 - 08/2023	426.46				
09/09/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0072 - NC - 09/2023	-7.85				
09/09/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0073 - 09/2023	124.59				
09/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0083 - 10/2023 - 12/2023	87.81				
19/09/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0077 - 6575 - 10/2023 - 12/2023	32.66				
04/10/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0100 - 09/2023	365.54				
09/10/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0523 - 10/2023	117.21				
02/11/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0139 - 10/2023	382.95				
09/11/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0151 - 11/2023	116.16				
28/11/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0174 - 11/2023	348.13				
01/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0214 - Rég - Du 01/01/23 au 21/11/23	38.56				
07/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0213 - 01/2024 - 03/2024	201.43				
09/12/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0302 - 12/2023	118.58				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
19/12/2023 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0248 - 6575 - 01/2024 - 03/2024	31.74				
22/12/2023 - SODEXO (PLUXEE) - 0242 - Chèque consommation à partir du 23/12/23	418.10				
29/12/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0244 - 12/2023	269.80				
04/01/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0277 - Rég - Du 01/01/23 au 21/11/23	- 106.42				
09/01/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0303 - 01/2024	124.31				
17/01/2024 - IDEWE - 0288 - Cotisations forfaitaire annuelle 2024	276.46				
17/01/2024 - IDEWE - 0289 - Complément cotisations forfaitaire annuelle 2023	48.03				
01/02/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0290 - 01/2024	382.95				
09/02/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0319 - 02/2024	122.21				
29/02/2024 - SODEXO (PLUXEE) - 0340 - Nouvelle carte Pluxee	12.93				
04/03/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0331 - 02/2024	366.98				
09/03/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0359 - 03/2024	123.01				
16/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0366 - 04/2024 - 06/2024	201.43				
19/03/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0365 - 6575 - 04/2024 - 06/2024	31.42				
04/04/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0368 - 03/2024	366.98				
09/04/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0432 - 04/2024	122.21				
26/04/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0421 - 04/2024	297.07				
09/05/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0467 - 05/2024	122.21				
06/06/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0468 - 05/2024	244.64				
09/06/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0498 - 06/2024	122.21				
20/06/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0494 - 06/2024	262.12				
	77 386.96	2450 / 450000.00	366 / 366	0.00	421.33
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	469.60				
27/03/2024 - BRUXELLES FISCALITE - 0414 - Taxe sur les établissements dangereux, insalubres et incommodes - 2024	469.60				
	469.60	2450 / 450000.00	366 / 366	2.56	0.00
650000 - FRAIS ET INT BANCAIRES	-1 883.88				
01/07/2023 - Frais bancaires	12.76				
01/07/2023 - Frais bancaires	32.91				
01/07/2023 - Frais bancaires	- 219.37				
01/07/2023 - Frais bancaires	10.00				
01/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
02/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
05/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
05/07/2023 - Frais bancaires	10.00				
05/07/2023 - Frais bancaires	2.50				
31/07/2023 - Frais bancaires	12.76				
01/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2023 - Frais bancaires	25.00				
01/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2023 - Frais bancaires	12.76				
01/09/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2023 - Frais bancaires	12.50				
01/09/2023 - Frais bancaires	2.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
05/09/2023 - Frais bancaires	9.68				
30/09/2023 - Frais bancaires	12.76				
01/10/2023 - Frais bancaires	0.19				
01/10/2023 - Intérêts bancaires	-1.25				
01/10/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2023 - Frais bancaires	12.50				
01/10/2023 - Frais bancaires	15.00				
01/10/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/10/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2023 - Frais bancaires	12.76				
01/11/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2023 - Frais bancaires	25.00				
01/11/2023 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2023 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2023 - Frais bancaires	12.76				
01/12/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/12/2023 - Frais bancaires	20.00				
05/12/2023 - Frais bancaires	9.68				
31/12/2023 - Frais bancaires	0.30				
31/12/2023 - Frais bancaires	443.13				
01/01/2024 - Frais bancaires	488.25				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	- 255.76				
01/01/2024 - Intérêts bancaires	-2 999.27				
01/01/2024 - Frais bancaires	7.50				
01/01/2024 - Frais bancaires	17.50				
01/01/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/01/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2024 - Frais bancaires	12.76				
01/02/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2024 - Frais bancaires	2.50				
01/02/2024 - Frais bancaires	29.30				
05/02/2024 - Frais bancaires	9.68				
29/02/2024 - Frais bancaires	12.76				
01/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2024 - Frais bancaires	14.65				
01/03/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
29/03/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/03/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/04/2024 - Frais bancaires	53.78				
01/04/2024 - Intérêts bancaires	- 358.54				
01/04/2024 - Frais bancaires	8.79				
01/04/2024 - Frais bancaires	20.51				
01/04/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/04/2024 - Frais bancaires	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/04/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2024 - Frais bancaires	29.30				
01/05/2024 - Frais bancaires	2.50				
06/05/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/06/2024 - Frais bancaires	17.58				
01/06/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/06/2024 - Frais bancaires	9.68				
07/06/2024 - Frais bancaires	250.00				
	-1 883.88	2450 / 450000.00	366 / 366	-10.26	0.00
650001 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX TRAVAUX	6 525.23				
03/07/2023 - Frais de commissions de réservation 06/2023 liés à l'emprunt	1 333.53				
21/07/2023 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	12.00				
31/07/2023 - Frais de commissions de réservation 07/2023 liés à l'emprunt	635.78				
31/08/2023 - Frais de commissions de réservation 08/2023 liés à l'emprunt	583.84				
30/09/2023 - Commission de réservation 09/2023	521.14				
20/10/2023 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	12.00				
31/10/2023 - Commission de réservation 10/2023	509.01				
30/11/2023 - Commission de réservation 11/2023	484.87				
31/12/2023 - Commission de réservation 12/2023	492.17				
19/01/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	12.00				
31/01/2024 - Commission de réservation 01/2024	446.09				
29/02/2024 - Commission de réservation 02/2024	402.92				
31/03/2024 - Commission de réservation 03/2024	390.34				
19/04/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET	12.00				
30/04/2024 - Commission de réservation 04/2024	348.75				
31/05/2024 - Commission de réservation 05/2024	328.79				
650002 - INTÉRÊTS AFFÉRENTS AUX DETTES	21 062.24				
03/07/2023 - Intérêts remboursement mensualités crédit	1 351.45				
31/07/2023 - Intérêts remboursement mensualités crédit	931.67				
31/08/2023 - Intérêts remboursement mensualités crédit	1 242.84				
30/09/2023 - Intérêts remboursement mensualités crédit	1 461.37				
31/10/2023 - Intérêts remboursement mensualités crédit	1 672.22				
30/11/2023 - Intérêts remboursement mensualités crédit	1 637.17				
31/12/2023 - Intérêts remboursement mensualités crédit	1 716.91				
31/01/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit	1 988.51				
29/02/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit	1 765.51				
31/03/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit	2 290.03				
30/04/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit	2 375.21				
31/05/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit	2 629.35				
	27 587.47	2450 / 325100.00	366 / 366	207.90	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				1 150.94	1 196.16

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
TOTAL		415 214.04	2 347.10		

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/10/2023	Alimentation fonds de réserve	0/450000	20 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
160100 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFAGE				
01/07/2023	Alimentation fonds de réserve chauffage	0/434300	20 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/01/2024	Alimentation fonds de réserve chauffage	0/434300	20 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
160300 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
01/07/2023	Alimentation fonds de réserve ascenseur	0/396100	10 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/10/2023	Alimentation fonds de réserve ascenseur	0/396100	10 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/04/2024	Fonds de réserve ascenseur	0/396100	20 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
160500 - FONDS DE RÉSERVE - TRAVAUX ESPLANADE - CRÉDIT				
01/07/2023	Appel Crédit Travaux Esplanade (07/2023)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/08/2023	Appel Crédit Travaux Esplanade (08/2023)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/09/2023	Appel Crédit Travaux Esplanade (09/2023)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/11/2023	Appel Crédit Travaux Esplanade (11/2023)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/12/2023	Appel Crédit Travaux Esplanade (12/2023)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/10/2023	Appel Crédit Travaux Esplanade (10/2023)	0/325100	12 233.60	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/01/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (01/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/02/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (02/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/03/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (03/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/04/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (04/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/05/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (05/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/06/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (06/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	246 803.09	0.00