

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 19/01/2026
Date échéance : 08/02/2026


Avenue du Vossegat 39 / 20
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0022 - ACP VOSSEGAT
Numéro BCE : 0850.141.355
Exercice : du 01/07/2024 au 30/06/2025
Login : 22200
Password : UVMk9mqM
Lot concerné : LOGEMENT - I10
Numéro d'appartement : I10

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	1 126.40				
16/10/2024 - SAFE AND SOUND - 0130 - Vérification annuelle et entretien détection et ventilation/extraction	782.71				
27/01/2025 - ANSUL SA - 0255 - Location extincteur du 01/2025 au 12/2025	343.69				
610003 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE HORS CONTRAT	2 105.40				
18/06/2025 - DEPLASSE & ASSOCIÉS - 0437 - Audit technique – Système de protection incendie	2 105.40				
610009 - RÉPARATION ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	3 434.12				
31/01/2025 - SAFE AND SOUND - 0280 - Remplacement détecteur optique	736.52				
31/03/2025 - SAFE AND SOUND - 0332 - Remplacement détecteurs thermiques et optiques	2 697.60				
	6 665.92	2450 / 450000.00	365 / 365	18.69	17.60
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTROLES ASCENSEUR	2 843.50				
15/01/2025 - ATK - 0244 - Cotisation annuelle contrôles préventifs 2024	2 843.50				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	10 059.38				
28/01/2025 - LIFT INC - 0270 - Contrat d'entretien 2025	10 059.38				
610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT	2 011.95				
25/02/2025 - LIFT INC - 0367 - Intervention du 18-02-25 suite panne ascenseur	217.30				
24/03/2025 - LIFT INC - 0334 - Intervention suite indication en cabine	174.90				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
16/04/2025 - LIFT INC - 0362 - Intervention du 05-03-25 suite fausse panne ascenseur	25.18				
19/05/2025 - LIFT INC - 0395 - Placement barrière cellule duometric	755.06				
19/06/2025 - LIFT INC - 0436 - Remplacement batterie GL6	198.34				
30/06/2025 - LIFT INC - 0442 - Remplacement câble limiteur de vitesse	641.17				
610131 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (6582-5134-6186-5097-5165-6315)	5 827.71				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0006 - 07/2024 - 09/2024	213.02				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0007 - 07/2024 - 09/2024	243.95				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0013 - 07/2024 - 09/2024	201.65				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0012 - 07/2024 - 09/2024	264.93				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0014 - 07/2024 - 09/2024	287.21				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0016 - 07/2024 - 09/2024	177.75				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0089 - 10/2024 - 12/2024	243.95				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0091 - 10/2024 - 12/2024	201.65				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0094 - 10/2024 - 12/2024	213.02				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0095 - 10/2024 - 12/2024	264.93				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0096 - 10/2024 - 12/2024	177.75				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0097 - 10/2024 - 12/2024	287.21				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0178 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	42.03				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0182 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	63.12				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0183 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	37.79				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0184 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	43.03				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0186 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	45.57				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0187 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	69.13				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0229 - 01/2025 - 03/2025	210.60				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0223 - 01/2025 - 03/2025	278.26				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0225 - 01/2025 - 03/2025	177.55				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0227 - 01/2025 - 03/2025	244.91				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0228 - 01/2025 - 03/2025	201.14				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0232 - 01/2025 - 03/2025	262.55				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0336 - 04/2025 - 06/2025	210.60				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0337 - 04/2025 - 06/2025	244.91				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0339 - 04/2025 - 06/2025	201.14				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0340 - 04/2025 - 06/2025	278.26				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0341 - 04/2025 - 06/2025	262.55				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0342 - 04/2025 - 06/2025	177.55				
610140 - RÉPARATION & TRAVAUX ASCENSEUR	2 553.95				
09/07/2024 - LIFT INC - 0019 - Fourniture et placement d'un ferme-porte en applique	1 612.13				
24/03/2025 - LIFT INC - 0335 - Remplacement RAM armoire KONE	941.82				
	23 296.49	2450 / 396100.00	365 / 365	15.80	128.30
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 669.37				
04/07/2024 - WRZESINSKI - 0018 - Intervention suite coupure générale entrée 41-43	116.60				
22/07/2024 - WRZESINSKI - 0044 - Intervention du 17/07/24 - Remplacement horloge des éclairage entrées 41 et 43 + Refixation de toutes les prises	290.68				
28/10/2024 - WRZESINSKI - 0148 - Test lampes de secours	339.20				
25/11/2024 - WRZESINSKI - 0176 - Remplacement plafonnier au 39 2ème étage	267.61				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
19/12/2024 - WRZESINSKI - 0208 - Remplacement gâche + Refixation prises	200.00				
21/01/2025 - WRZESINSKI - 0254 - Remplacement plafonnier au 39 au 2ème étage	116.60				
31/03/2025 - WRZESINSKI - 0366 - Remplacement étiquette + relamping hall	71.31				
28/04/2025 - WRZESINSKI - 0382 - Relamping éclairage	34.17				
26/05/2025 - WRZESINSKI - 0397 - Intervention du 08/05/2025 suite disjoncteur sauté	116.60				
30/06/2025 - WRZESINSKI - 0443 - Intervention suite refixation câble en cave	116.60				
610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES	349.80				
25/07/2024 - WRZESINSKI - 0043 - Intervention du 24/07/24 suite problème parlophone au 37 + problème éclairage au 39	116.60				
14/10/2024 - WRZESINSKI - 0129 - Intervention suite problème sonnette au 43 app M06 + Problème éclairage palier au 39 2ème étage	116.60				
30/06/2025 - WRZESINSKI - 0451 - Intervention suite Problème image sur vidéophone du 39	116.60				
	2 019.17	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	10.99
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	0.00				
03/01/2025 - DERIDDER - 0246 - Contrat d'entretien 2025	5 028.49				
30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025	-5 028.49				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	56 610.56				
13/11/2024 - DERIDDER - 0156 - Acompte - Remplacement de la grille brûleur	1 116.72				
30/12/2024 - MUYLDERMANS SA - 0242 - Remplacement colonnes Q salles de bains	11 411.28				
30/01/2025 - MUYLDERMANS SA - 0274 - Remplacement colonnes alimentations F salles de bains	13 283.58				
12/02/2025 - DERIDDER - 0286 - Solde - Remplacement de la grille brûleur	1 362.05				
10/03/2025 - MUYLDERMANS SA - 0307 - Remplacement colonnes alimentations H salles de bains	13 705.12				
17/03/2025 - CURABEL - 0350 - Réhabilitation complète de la chambre de visite	2 503.72				
28/06/2025 - MUYLDERMANS SA - 0461 - Remplacement colonnes d'eau salles de bains	13 228.09				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE	5 251.04				
17/07/2024 - DERIDDER - 0038 - Intervention du 05/06/24 - Contrôle du OZW + placement sonde extérieur	741.87				
24/07/2024 - DERIDDER - 0039 - Intervention du 13/06/24 suite défaut chaudière + Intervention du 15/07/24 suite coupure estivale	251.57				
27/08/2024 - DERIDDER - 0056 - Intervention du 23/08/24 suite panne chaudière F4 et F8	168.57				
24/09/2024 - DERIDDER - 0088 - Placement des diaphragmes sur les chaudières + divers vérifications	339.72				
23/12/2024 - DERIDDER - 0207 - Divers interventions suite panne chaudière de gauche	817.74				
28/12/2024 - CURABEL - 0313 - Recherche écoulements en cave	84.80				
31/12/2024 - DERIDDER - 0221 - Intervention du 10/12/24 suite défaut chaudière	147.18				
12/02/2025 - DERIDDER - 0287 - Remplacement de la vanne 3 voies de l'appoint automatique	660.37				
19/02/2025 - DERIDDER - 0297 - Acompte - Remplacement vase d'expansion chaudière de droite	484.11				
04/03/2025 - DERIDDER - 0303 - Visite des communs dans le cadre du projet de travaux de désamiantage	152.29				
11/03/2025 - DERIDDER - 0302 - Intervention du 27/01/25 suite problème bruit au 41 colonne L	224.64				
18/04/2025 - DERIDDER - 0369 - Placement reflex vase d'expansion chauffage	144.31				
30/04/2025 - DERIDDER - 0433 - Divers interventions suite panne chaudières	974.44				
12/06/2025 - DERIDDER - 0423 - Intervention du 10/06/2025 suite coupure estivale du chauffage	59.43				
610360 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE (5080)	0.00				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0008 - 07/2024 - 09/2024	1 252.56				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0092 - 10/2024 - 12/2024	1 252.56				
07/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0189 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	680.45				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0230 - 01/2025 - 03/2025	1 299.55				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0345 - 04/2025 - 06/2025	1 299.55				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025	-5 784.67				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
15/10/2024 - TECHEM (CALORIBEL) - 0136 - Exécution contrat compteur eau chaude	7 347.60				
15/10/2024 - TECHEM (CALORIBEL) - 0135 - Exécution contrat compteur eau froide	6 827.24				
30/06/2025 - TECHEM (CALORIBEL) - 0472 - Relevé unités répartiteur de chaleur	7 924.53				
30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025	-22 099.37				
610390 - HONORAIRES EXPERTS (L - 0%)	786.50				
31/12/2024 - TRINERGY - 0220 - Rapport de comptabilité énergétique 2023	786.50				
	62 648.10	2450 / 434300.00	365 / 365	323.79	29.62
610371 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	12 710.46				
30/08/2024 - CURABEL - 0060 - Maintenance des réseaux de décharge au -1 & -2	3 636.86				
19/12/2024 - HYDRO JET SPRL - 0205 - Entretien semestriel général des égouts	2 524.92				
13/03/2025 - HYDRO JET SPRL - 0351 - Débouchage conduite vide-poubelle n°10	212.00				
28/05/2025 - CURABEL - 0411 - Débouchage d'un sterfput	174.90				
05/06/2025 - HYDRO JET SPRL - 0422 - Entretien semestriel général des égouts	2 524.92				
30/06/2025 - CURABEL - 0444 - Maintenance des réseaux de décharge au -1 & -2	3 636.86				
	12 710.46	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	69.20
6104 - MENUISERIES	0.00				
610400 - FRAIS DE GARAGES COMMUNS	2 465.65				
18/10/2024 - ALL ACCESS - 0157 - Remplacement du transformateur torique + ampoule led	383.80				
04/12/2024 - ALL ACCESS - 0213 - Vérification du bon fonctionnement des 4 portes	145.89				
20/12/2024 - ALL ACCESS - 0214 - Remplacement câble porte d'entrée	420.35				
18/05/2025 - ALL ACCESS - 0419 - Contrat d'entretien	779.66				
28/05/2025 - ALL ACCESS - 0143 - Fourniture et installation d'un récepteur + programmation télécommandes	497.45				
18/06/2025 - ALL ACCESS - 0441 - Remplacement serrure coffret -1 et coffret -2	238.50				
	2 465.65	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	13.42
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	23 701.48				
22/07/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0026 - Remplacement concierge du 24/06/24 au 12/07/24	4 356.00				
31/10/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0142 - Remplacement concierge du 22/10/24 au 31/10/24	1 633.50				
16/12/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0204 - Remplacement concierge du 02/12/24 au 05/12/24	726.00				
24/02/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0312 - Nettoyage 01+02/25	3 554.98				
28/03/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0325 - Nettoyage 03/25 + Remplacement concierge du 01/03/25 au 14/03/25	3 206.50				
28/04/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0375 - Nettoyage 04/25 + Remplacement concierge du 22/04/25 au 25/04/25	3 630.00				
28/05/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0418 - Remplacement concierge du 12/05/25 au 20/05/25	907.50				
28/05/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0412 - Nettoyage 05/25	2 843.50				
25/06/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0449 - Nettoyage 06/25	2 843.50				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	11 924.66				
05/08/2024 - EXTERMINA - 0040 - Traitement de lutte contre cafards	484.00				
28/08/2024 - EXTERMINA - 0059 - Traitement de lutte contre rongeurs et mites	750.20				
12/09/2024 - EXTERMINA - 0079 - Traitement de lutte contre les poissons d'argent	169.40				
02/10/2024 - EXTERMINA - 0113 - Traitement de lutte contre cafards	363.00				
09/10/2024 - EXTERMINA - 0127 - Traitement de lutte contre cafards	635.25				
30/10/2024 - EXTERMINA - 0149 - Traitement de lutte contre cafards	157.30				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/10/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0140 - Trier poubelles et nettoyage	90.75				
31/10/2024 - LAVAL PRO CLEAN - 0141 - Nettoyage et cristallisation 4 hall d'entrée	2 238.50				
16/12/2024 - EXTERMINA - 0202 - Traitement de lutte contre rongeurs	145.20				
08/01/2025 - EXTERMINA - 0257 - Traitement de lutte contre rongeurs	145.20				
28/01/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0267 - Enlèvement d'objets encombrants	323.07				
10/02/2025 - EXTERMINA - 0278 - Traitement de lutte contre cafards	1 740.09				
12/03/2025 - EXTERMINA - 0324 - Traitement de lutte contre rongeurs	169.40				
01/04/2025 - EXTERMINA - 0331 - Traitement de lutte contre les cloportes	108.90				
03/04/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0365 - Enlèvement d'objets encombrants	605.00				
21/04/2025 - EXTERMINA - 0370 - Traitement de lutte contre les cloportes	108.90				
28/04/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0374 - Enlèvement d'objets encombrants	484.00				
28/05/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0416 - Enlèvement d'objets encombrants	484.00				
25/06/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0448 - Enlèvement d'objets encombrants	484.00				
25/06/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0450 - Nettoyage et cristallisation 4 hall d'entrée	2 238.50				
610520 - PRODUITS + PETIT MATÉRIEL D'ENTRETIEN	4 653.14				
08/08/2024 - BERNARD - 0049 - Achat produits de nettoyage	512.97				
09/09/2024 - BERNARD - 0078 - Achat produits de nettoyage	711.94				
09/12/2024 - KÄRCHER - 0194 - Achat d'un souffleur et d'un aspirateur	1 859.42				
06/01/2025 - KÄRCHER - 0241 - Achat sac filtrant en molleton	101.60				
11/01/2025 - KÄRCHER - 0252 - Achat panier de filtration	84.76				
23/01/2025 - KÄRCHER - 0261 - Recharge rapide de la batterie	112.17				
24/01/2025 - KÄRCHER - 0262 - Achat Panier de filtration pac	27.83				
28/01/2025 - KÄRCHER - 0260 - Achat sac filtrant non tissé	33.36				
10/02/2025 - BERNARD - 0289 - Achat produits de nettoyage	699.14				
21/03/2025 - FISCHER - 0321 - Remboursement Achat produits d'entretien	86.45				
25/06/2025 - LAVAL PRO CLEAN - 0449 - Fourniture de produite	423.50				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES & ENCOMBRANTS	4 503.64				
27/08/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0075 - Location conteneurs du 26/08/24 au 17/11/24	1 065.91				
19/11/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0155 - Etrennes pour Bruxelles-propreté	240.00				
20/11/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 0165 - Location conteneurs du 18/11/24 au 09/02/25	1 065.91				
15/02/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 0294 - Location conteneurs du 10/02/25 au 04/05/25	1 065.91				
06/05/2025 - BRUXELLES PROPRETE - 0394 - Location conteneurs du 05/05/25 au 27/07/25	1 065.91				
	44 782.92	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	243.82
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS - ABORDS & PARKINGS	15 790.03				
30/09/2024 - CP MGARDEN - 0112 - Entretien trimestriel	3 895.78				
31/12/2024 - CP MGARDEN - 0206 - Entretien trimestriel	3 964.75				
31/03/2025 - CP MGARDEN - 0333 - Entretien trimestriel	3 964.75				
30/06/2025 - CP MGARDEN - 0445 - Entretien trimestriel	3 964.75				
	15 790.03	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	85.97
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITE RÉPARATION IMMEUBLE	8 708.66				
26/08/2024 - SERRURERIE ODC - 0064 - Fourniture et pose d'un nouveau ferme porte pour l'entrée 43	306.34				
26/08/2024 - SERRURERIE ODC - 0066 - Fourniture et pose d'une nouvelle gâche électrique + réglage porte garage gonflé suite à une inondation	274.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 0115 - Réglage de 3 ferme porte	168.54				
28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 0119 - Encombrant évacuation et déchèterie -1 et -2	378.42				
28/09/2024 - SERRURERIE ODC - 0120 - Fixation du chambranles entrée 41 au -2	132.50				
08/10/2024 - BMC SERVICES SPRL - 0117 - Détection de fuite au rez M + rez O + O01 + M01	904.48				
17/10/2024 - MAYFLOWER - 0134 - Livraison Fleurs funéraires	62.50				
22/10/2024 - AKL SERVICES - 0132 - Remplacement chaine à l'entrée de l'esplanade avant	689.00				
04/11/2024 - AKL SERVICES - 0168 - NC sur la facture 2024,0897	- 293.60				
04/11/2024 - AKL SERVICES - 0167 - Placement d'un panneau de signalisation en Français	293.60				
31/12/2024 - SIAMU - 0195 - Intervention pour enlever des débris de séparations vitrées de terrasse au 10ème étage	376.84				
31/12/2024 - SIAMU - 0245 - Intervention pour enlever des débris de vitres menaçant de tomber	376.84				
02/01/2025 - SERRURERIE ODC - 0235 - Fixation de la porte d'entrée (entrée 37)	274.54				
02/01/2025 - SERRURERIE ODC - 0236 - Intervention suite clé cassée dans la porte (entrée 39)	132.50				
06/02/2025 - VITRERIE GASPARD - 0264 - Refixation vitrage	296.80				
12/02/2025 - VITRERIE GASPARD - 0295 - Remplacement vitrage de séparation + Evacuation vieux vitrage via conteneur	571.34				
20/02/2025 - AKL SERVICES - 0296 - Fixation et renforcement chaîne	240.60				
24/02/2025 - LELLO SERRURERIE - 0318 - Intervention sur la deuxième porte du sas au numéro 41	402.80				
24/03/2025 - LELLO SERRURERIE - 0323 - Installation nouveau Kit de poignée au -2	216.24				
13/05/2025 - AKL SERVICES - 0386 - Acompte 50% - Installation plaque	254.40				
21/05/2025 - ANTONIOU - 0396 - Réparation au muret	318.00				
26/05/2025 - FISCHER - 0415 - Remboursement Achat produits Alimentaires	21.84				
27/05/2025 - AKL SERVICES - 0417 - Solde - Installation plaque	254.40				
27/05/2025 - SERRURERIE ODC - 0407 - Fourniture et pose d'une nouvelles gâche électrique entrée 37	271.36				
21/06/2025 - LELLO SERRURERIE - 0106 - Divers Interventions sur les portes	1 558.20				
23/06/2025 - LELLO SERRURERIE - 0440 - Fourniture d'un kit cadenas + fermeture	205.64				
24/06/2025 - MOREAU CATHERINE - 0434 - Demande de registre cadastral pour demande de prime Velo et citerne eau de pluie	20.00				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	8 538.98				
15/07/2024 - CB CONSEIL - 0042 - Inventaire amiante visuel	974.05				
31/07/2024 - ANTONIOU - 0033 - Solde des travaux de rénovation de la coursive avant	32 342.61				
31/07/2024 - Solde des travaux de rénovation de la coursive avant - Prise en charge par fonds de réserve	-32 342.61				
05/02/2025 - GREENROD - 0276 - Vérification et nettoyage des avaloirs des terrasses	2 275.53				
06/02/2025 - VITRERIE GASPARD - 0265 - Remplacement de séparation terrasse angle 7ème étage	1 738.40				
13/02/2025 - ANTONIOU - 0285 - Travaux de contrôle au niveau des toitures	3 551.00				
30/06/2025 - LAURENTY - 0385 - Désamiantage sous-sols et parties communes	44 631.30				
30/06/2025 - Désamiantage sous-sols et parties communes - Prise en charge par fonds de réserve	-44 631.30				
	17 247.64	2450 / 450000.00	365 / 365	46.49	47.41
611000 - TRAVAUX RÉNOVATION ESPLANADE	0.00				
31/08/2024 - VIMAR - 0107 - Etat d'avancement 15 - Rénovation esplanade	63 285.70				
31/08/2024 - Etat d'avancement 15 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-63 285.70				
30/09/2024 - VIMAR - 0116 - Etat d'avancement 16 - Rénovation esplanade	90 834.47				
30/09/2024 - Etat d'avancement 16 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-90 834.47				
08/10/2024 - LDECELLE SPRL - 0133 - Honoraires - Rénovation esplanades	7 865.00				
08/10/2024 - Honoraires - Rénovation esplanades - Prise en charge par fonds de réserve	-7 865.00				
30/11/2024 - VIMAR - 0177 - Etat d'avancement 17 - Rénovation esplanade	64 194.07				
30/11/2024 - Etat d'avancement 17 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-64 194.07				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
10/12/2024 - ARCHICAP - 0192 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de l'esplanade	2 276.94	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	0.00
10/12/2024 - Honoraire - Mission de coordinateur sécurité et santé pour la rénovation de la toiture de l'Immeuble - prise en charge par fonds de réserve	-2 276.94				
10/04/2025 - VIMAR - 0421 - Etat d'avancement 17 - Rénovation esplanade	1 993.86				
10/04/2025 - Etat d'avancement 17 - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-1 993.86				
17/04/2025 - MAGONETTE - 0383 - Replantation dans les bacs suite au chantier de rénovation de l'esplanade	12 742.51				
17/04/2025 - Replantation dans les bacs suite au chantier de rénovation de l'esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-12 742.51				
	0.00				
6120 - EAU	0.00				
612010 - PROVISION EAU	0.00				
30/07/2024 - VIVAQUA - 0037 - Consommation du 11/06/24 au 04/07/24 - 671 m³	3 764.55				
20/08/2024 - VIVAQUA - 0063 - Consommation du 05/07/24 au 12/08/24 - 1176 m³	6 596.62	2450 / 434300.00	365 / 365	0.00	15.28
23/09/2024 - VIVAQUA - 0102 - Consommation du 13/08/24 au 11/09/24 - 861 m³	4 830.22				
24/10/2024 - VIVAQUA - 0154 - Consommation du 12/09/24 au 14/10/24 - 955 m³	5 357.45				
25/11/2024 - VIVAQUA - 0164 - Consommation du 15/10/24 au 14/11/24 - 907 m³	5 088.04				
20/12/2024 - VIVAQUA - 0200 - Consommation du 15/11/24 au 12/12/24 - 811 m³	4 549.63				
30/01/2025 - VIVAQUA - 0284 - Consommation du 13/12/24 au 13/01/25- 929 m³.	5 283.87				
28/02/2025 - VIVAQUA - 0316 - Consommation du 14/01/25 au 10/02/25- 814 m³	4 722.08				
26/03/2025 - VIVAQUA - 0355 - Consommation du 11/02/25 au 06/03/25- 696 m³	4 037.57				
25/04/2025 - VIVAQUA - 0384 - Consommation du 07/03/25 au 09/04/25- 987 m³	5 725.67				
28/05/2025 - VIVAQUA - 0414 - Consommation du 10/04/25 au 13/05/25 - 987 m³	5 725.67				
22/06/2025 - VIVAQUA - 0455 - Consommation du 14/05/25 au 10/06/25 - 1572 m³	9 109.08				
30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025	-64 790.45				
612020 - SEL ADOUCISSEUR	2 708.93				
04/09/2024 - EURODYNAMICS - 0074 - 70 Sac de 15 kilos de sel en pastilles pour adoucisseur d'eau	888.07	2450 / 434300.00	365 / 365	0.00	15.28
31/01/2025 - EURODYNAMICS - 0266 - 70 Sac de 15 kilos de sel en pastilles pour adoucisseur d'eau	910.43				
20/06/2025 - EURODYNAMICS - 0438 - 70 Sac de 15 kilos de sel en pastilles pour adoucisseur d'eau	910.43				
	2 708.93	2450 / 434300.00	365 / 365	0.00	15.28
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (5578 + 7473)	10 268.73				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0010 - 07/2024 - 09/2024	1 761.49				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0015 - 07/2024 - 09/2024	1 079.77				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0093 - 10/2024 - 12/2024	1 851.31				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0099 - 10/2024 - 12/2024	1 079.77				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0181 - NC Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	- 612.29				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0224 - 01/2025 - 03/2025	1 705.36				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0231 - 01/2025 - 03/2025	848.98				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0338 - 04/2025 - 06/2025	848.98				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0343 - 04/2025 - 06/2025	1 705.36				
61213 - ELECTRICTÉ GARAGES (7244- 4533)	7 792.95				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0009 - 07/2024 - 09/2024	906.13				
03/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0011 - 07/2024 - 09/2024	706.08				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0090 - 10/2024 - 12/2024	906.13				
22/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0098 - 10/2024 - 12/2024	706.08				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0180 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	959.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0185 - Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	148.05	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	98.34
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0222 - 01/2025 - 03/2025	864.00				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0233 - 01/2025 - 03/2025	866.54				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0344 - 04/2025 - 06/2025	864.00				
23/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0346 - 04/2025 - 06/2025	866.54				
	18 061.68				
6122 - GAZ	0.00	2450 / 434300.00	365 / 365	0.00	0.00
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	0.00				
08/08/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0048 - 07/2024	5 599.45				
05/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0073 - 08/2024	5 257.37				
07/10/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0114 - 09/2024	6 003.05				
12/11/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0159 - 10/2024	14 355.08				
05/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0188 - Rég - Du 01/11/24 au 01/12/24	20 167.43				
09/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0234 - Rég - Du 01/12/24 au 01/01/25	23 736.75				
27/02/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0306 - 01/2025	22 459.47				
06/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0305 - 02/2025	18 268.36				
22/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0378 - 03/2025	14 109.12				
08/05/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0388 - 04/2025	8 994.58				
05/06/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0408 - 05/2025	8 531.58				
30/06/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0464 - 06/2025	5 796.08				
30/06/2025 - Décompte chauffage & eau 2024-2025	- 153 278.32				
	0.00				
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	43 529.34				
06/07/2024 - IGS - 0005 - Honoraires syndic 3T 2024	10 713.09				
19/10/2024 - IGS - 0123 - Honoraires syndic 4T2024	10 713.09				
07/02/2025 - IGS - 0281 - Honoraires syndic 1T2025	11 051.58				
13/04/2025 - IGS - 0360 - Honoraires syndic 2T 2025	11 051.58				
613010 - HONORAIRES AVOCATS	2 568.32				
06/02/2025 - ALPHA JURIS - 0259 - Honoraires - Dossier DI TULLIO	484.00				
07/02/2025 - HUGUES HELLEBAUT - 0263 - Provision - Dossier DI TULLIO	325.00				
19/02/2025 - HUGUES HELLEBAUT - 0282 - Complément Provision - Dossier DI TULLIO	58.89				
20/02/2025 - ALPHA JURIS - 0283 - Honoraires - Dossier SCHOUPPE	243.21				
20/02/2025 - ALPHA JURIS - 0290 - Honoraires - Dossier LABARRE-DEWITTELEIR	330.33				
11/03/2025 - ALPHA JURIS - 0317 - Honoraires - Dossier BEN BANI	572.94				
30/06/2025 - HUGUES HELLEBAUT - 0126 - Provision - Dossier DI TULLIO	553.95				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	2 420.00				
01/07/2024 - MEDORI ATELIERS - 0004 - Honoraires - Rénovation esplanade	7 260.00				
01/07/2024 - MEDORI ATELIERS - 0029 - Chantier de rénovation toiture	9 783.46				
01/07/2024 - MEDORI ATELIERS - 0041 - Honoraires - Rénovation Coursive avant	8 712.00				
01/07/2024 - Chantier de rénovation toiture - Prise en charge par fonds de réserve	-9 783.46				
01/07/2024 - Honoraires - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve	-7 260.00				
01/07/2024 - Honoraires - Rénovation Coursive avant - Prise en charge par fonds de réserve	-8 712.00				
08/08/2024 - MEDORI ATELIERS - 0034 - Solde des honoraires d'architecte pour les travaux de rénovation de la coursive avant	4 486.92				
08/08/2024 - Solde des honoraires d'architecte pour les travaux de rénovation de la coursive avant - Prise en charge par fonds de réserve	-4 486.92				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
19/10/2024 - MEDORI ATELIERS - 0125 - Honoraires - Rénovation esplanade 19/10/2024 - Honoraires - Rénovation esplanade - Prise en charge par fonds de réserve 08/04/2025 - MEDORI ATELIERS - 0381 - Acompte étude - Rénovation pignon 613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES 23/09/2024 - BUREAU COMPTABLE ET DE GESTION - 0083 - Contrôle des comptes de la période du 01/07/2023 au 30/06/2024 16/10/2024 - BUREAU COMPTABLE ET DE GESTION - 0131 - Contrôle des comptes de la période du 01/07/2023 au 30/06/2024	14 713.00 -14 713.00 2 420.00 1 972.30 1 815.00 157.30				
	50 489.96	2450 / 450000.00	365 / 365	156.39	118.50
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	41 276.58				
01/07/2024 - AXA BELGIUM SA - 0003 - Incendie du 01/07/24 au 01/01/25	17 956.68				
06/12/2024 - AXA BELGIUM SA - 0175 - Incendie du 01/01/25 au 01/07/25	23 319.90				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL + RC (L - 100%)	1 320.67				
16/12/2024 - AG INSURANCE - 0201 - RC + Accident du travail 2025	1 373.69				
17/03/2025 - AG INSURANCE - 0353 - Décompte des primes - Accidents du travail 2025	-53.02				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	2 889.05				
27/04/2025 - ARAG SE - 0403 - PJ du 18/06/25 au 18/06/26	2 889.05				
614800 - SINISTRES ASSURANCES	7 580.50				
05/07/2024 - 14/135212/20240701 GERIM SV258	- 125.57				
01/08/2024 - Franchise sinistre 2024-0284	- 317.00				
07/08/2024 - Remboursement indemnité 2024-0284	1 180.00				
11/10/2024 - Cloture sinistre 2024-0105	403.86				
11/10/2024 - Indemnité sinistre 2024-0700	816.00				
02/12/2024 - Franchise sinistre 2024-01730	- 317.22				
02/12/2024 - indemnité sinistre(2140 EUR x 80) moins 317,22 EUR	1 394.78				
07/01/2025 - Solde indemnité sinistre 2024-0700	265.21				
09/04/2025 - clôture sinistre 2024-0084	3 358.74				
16/05/2025 - RHC - 0420 - Sinistre 2023-0100 : Remise en état dans l appartement de Mme Dubois occupé par Mme Boulangier	922.20				
18/06/2025 - Cloture sinistre 2023-0475	-0.50				
	53 066.80	2450 / 450000.00	365 / 365	281.73	7.19
615 - CONCIERGERIE	0.00				
615800 - FRAIS CONCIERGERIE	290.34				
31/05/2025 - MUYLDERMANS SA - 0427 - Remplacement robinet lavabo	290.34				
	290.34	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	1.58
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	10 724.00				
06/07/2024 - IGS - 0005 - Frais administratifs	300.00				
16/07/2024 - IGS - 0023 - Frais de gestion sinistre 2024-0441	200.00				
24/08/2024 - IGS - 0052 - Prime RENOLUTION Toiture	360.00				
24/08/2024 - IGS - 0053 - Prime RENOLUTION Cursive	360.00				
09/10/2024 - IGS - 0105 - Frais recommandés - rédaction - manutention - AGO 15/10/24	800.00				
14/10/2024 - IGS - 0121 - Introduction et démarches Prime Tarif Social - Installations collectives chauffage	120.00				
19/10/2024 - IGS - 0123 - Frais administratifs	300.00				
03/11/2024 - IGS - 0144 - Frais de gestion sinistre 2024-0700	200.00				
03/11/2024 - IGS - 0146 - Frais de gestion sinistre 2024-0730	200.00				
03/11/2024 - IGS - 0147 - Frais de gestion sinistre 2024-0735	200.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
21/12/2024 - IGS - 0196 - Suivi de chantier rénovation esplanade + Toiture	4 680.00				
08/01/2025 - IGS - 0240 - Frais de rappel - du 01/07/24 au 31/12/24	1 254.00				
07/02/2025 - IGS - 0281 - Frais administratifs	300.00				
11/03/2025 - IGS - 0315 - Frais de gestion sinistre 2024-0137	200.00				
13/04/2025 - IGS - 0360 - Frais administratifs	300.00				
16/06/2025 - IGS - 0431 - Frais de gestion sinistre 2025 0349	200.00				
30/06/2025 - IGS - 0454 - Dossier avocat	750.00				
	10 724.00	2450 / 450000.00	365 / 365	58.39	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	1 575.30				
03/09/2024 - MLLOCATIONS - 0100 - 100 chaises Samsonite noire	363.00				
08/10/2024 - WINDBAG - 0101 - Location du Domaine Allard 15/10/2024	762.30				
04/11/2024 - MOREAU CATHERINE - 0145 - Remboursement avance pour réalisation des plans projeté de la rénovation des halls d'entrée pour l'AG 2024	450.00				
	1 575.30	2450 / 450000.00	365 / 365	8.58	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	3 663.15				
20/07/2024 - WRZESINSKI - 0137 - Plaquettes sonnette	30.25				
30/07/2024 - ALL ACCESS - 0050 - 10 télécommandes à 2 boutons accès - 1 + 5 télécommandes accès -2	904.48				
12/08/2024 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0045 - 20 Clés	370.20				
02/10/2024 - 1 telecommande G058	-65.00				
02/12/2024 - MOREAU CATHERINE - 0163 - Cartouche d'encre	55.80				
09/12/2024 - MOREAU CATHERINE - 0166 - Remboursement Achat cartouche d'encre	34.80				
15/01/2025 - ALL ACCESS - 0277 - 10 télécommandes	603.04				
10/02/2025 - WRZESINSKI - 0279 - Plaquette sonnette	72.60				
30/03/2025 - 2 Clés	-37.02				
14/04/2025 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0359 - 10 Clés	1 694.00				
	3 663.15	2450 / 450000.00	365 / 365	19.94	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
620001 - SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	59 588.98				
01/07/2024 - ACERTA - 0017 - Charges sociales 07/2024	1 541.89				
22/07/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0027 - Salaire 07/2024	1 427.60				
22/07/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0028 - Salaire 07/2024	1 461.65				
31/07/2024 - ACERTA - 0035 - Charges sociales 07/2024	126.49				
01/08/2024 - ACERTA - 0036 - Charges sociales 08/2024	1 541.89				
26/08/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0061 - Salaire 08/2024	1 779.03				
26/08/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0062 - Salaire 08/2024	1 908.15				
31/08/2024 - ACERTA - 0069 - Charges sociales 08/2024	126.49				
02/09/2024 - ACERTA - 0068 - Charges sociales 08/2024	198.85				
02/09/2024 - ACERTA - 0067 - Charges sociales 09/2024	1 284.91				
23/09/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0103 - Salaire 09/2024	1 754.02				
23/09/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0104 - Salaire 09/2024	1 867.12				
30/09/2024 - ACERTA - 0108 - Charges sociales 09/2024	126.49				
01/10/2024 - ACERTA - 0109 - Charges sociales 09/2024	131.58				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/10/2024 - ACERTA - 0110 - Charges sociales 10/2024	1 904.61				
08/10/2024 - ACERTA - 0111 - Solde ONSS - 3T 2024	572.58				
22/10/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0138 - Salaire 10/2024	1 791.02				
22/10/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0139 - Salaire 10/2024	1 963.57				
31/10/2024 - ACERTA - 0150 - Charges sociales 10/2024	127.71				
04/11/2024 - ACERTA - 0151 - Charges sociales 10/2024	266.93				
04/11/2024 - ACERTA - 0152 - Charges sociales 11/2024	2 222.04				
04/11/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0153 - NC Salaire 10/2024	-30.01				
26/11/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0162 - Salaire 11/2024	1 825.74				
26/11/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0161 - Salaire 11/2024	1 758.89				
30/11/2024 - ACERTA - 0170 - Charges sociales 11/2024 + Correction 10/2024	209.28				
02/12/2024 - ACERTA - 0169 - Charges sociales 10/2024 + 11/2024	101.39				
02/12/2024 - ACERTA - 0171 - Charges sociales 12/2024	952.30				
24/12/2024 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0198 - Salaire 12/2024	1 779.03				
24/12/2024 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0199 - Salaire 12/2024	1 915.26				
31/12/2024 - ACERTA - 0216 - Charges sociales 12/2024	127.71				
02/01/2025 - ACERTA - 0217 - Charges sociales 01/2025	1 827.40				
02/01/2025 - ACERTA - 0218 - Charges sociales 12/2024	198.85				
09/01/2025 - ACERTA - 0219 - Solde ONSS - 4T 2024	1 392.03				
21/01/2025 - OZKAN NAGI - CONCIERGE - 0247 - Salaire 01/2025	1 708.67				
21/01/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0248 - Salaire 01/2025	1 825.75				
31/01/2025 - ACERTA - 0273 - Charges sociales 01/2025	128.65				
03/02/2025 - ACERTA - 0271 - Charges sociales 01/2025	147.30				
03/02/2025 - ACERTA - 0272 - Charges sociales 02/2025	1 827.40				
19/02/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0293 - Salaire 02/2025	1 763.27				
28/02/2025 - ACERTA - 0310 - Charges sociales 02/2025	285.18				
03/03/2025 - ACERTA - 0308 - Charges sociales 02/2025	40.27				
03/03/2025 - ACERTA - 0309 - Charges sociales 03/2025	1 522.83				
24/03/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0354 - Salaire 03/2025	1 880.57				
31/03/2025 - ACERTA - 0330 - Charges sociales 03/2025	66.17				
01/04/2025 - ACERTA - 0327 - Charges sociales 04/2025	1 311.25				
01/04/2025 - ACERTA - 0328 - Charges sociales 03/2025	5 151.01				
01/04/2025 - ACERTA - 0329 - Charges sociales 03/2025	22.13				
08/04/2025 - ACERTA - 0364 - Solde ONSS - 1T 2025	-1 160.09				
22/04/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0380 - Salaire 04/2025	1 887.02				
30/04/2025 - ACERTA - 0391 - Charges sociales 04/2025 + Avis de débit vacances 03/2025	115.07				
02/05/2025 - ACERTA - 0389 - Charges sociales 05/2025	1 311.25				
02/05/2025 - ACERTA - 0390 - Charges sociales 04/2025	58.57				
20/05/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0402 - Salaire 05/2025	1 417.26				
31/05/2025 - ACERTA - 0410 - Charges sociales 05/2025	66.67				
02/06/2025 - ACERTA - 0409 - Charges sociales 06/2025	1 092.71				
20/06/2025 - FILIZ KUTLU - CONCIERGE - 0439 - Salaire 06/2025	1 867.30				
30/06/2025 - ACERTA - 0453 - Solde ONSS - 2T 2025	-1 018.52				
30/06/2025 - ACERTA - 0456 - Charges sociales 06/2025	66.67				
30/06/2025 - ACERTA - 0457 - Charges sociales 06/2025	22.13				
623001 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	6 365.45				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0001 - 07/2024 - 09/2024	201.43				
01/07/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0002 - 6575 - 07/2024 - 09/2024	31.42				
09/07/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0020 - 07/2024	122.21				
23/07/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0025 - 07/2024	270.86				
09/08/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0047 - 08/2024	122.21				
31/08/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0051 - 08/2024	366.98				
09/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0072 - 10/2024 - 12/2024	201.43				
09/09/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0077 - 09/2024	123.81				
17/09/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0080 - 6575 - 10/2024 - 12/2024	31.42				
27/09/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0082 - 09/2024	366.98				
09/10/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0118 - 10/2024	123.94				
31/10/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0124 - 10/2024	401.92				
09/11/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0158 - 11/2024	180.49				
01/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0179 - NC Rég - Du 21/11/23 au 27/11/24	- 234.91				
03/12/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0160 - 11/2024	253.38				
09/12/2024 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0193 - 12/2024	212.96				
11/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0190 - NC Rég 6575 - Du 21/11/23 au 27/11/24	-99.50				
17/12/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0191 - 6575 - 01/2025 - 03/2025	20.57				
24/12/2024 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0197 - 12/2024	366.98				
06/01/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0226 - 01/2025 - 03/2025	200.93				
07/01/2025 - CI-WAY - 0237 - Livraison Gerbe fleurs blanche deuil MME VAN DESSEL	50.00				
09/01/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0238 - 01/2025	226.59				
20/01/2025 - IDEWE - 0251 - Cotisations forfaitaire annuelle 2025	282.00				
28/01/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0243 - 01/2025	341.52				
11/02/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0288 - 02/2025	226.50				
27/02/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0291 - 02/2025	175.14				
10/03/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0304 - 04/2025 - 06/2025	200.93				
11/03/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0352 - 03/2025	228.90				
01/04/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0322 - 03/2025	183.90				
11/04/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0363 - 04/2025	223.85				
16/04/2025 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0361 - 04/2025 - 06/2025	30.87				
30/04/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0368 - 04/2025	183.90				
11/05/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0387 - 05/2025	224.25				
28/05/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0392 - 05/2025	122.60				
11/06/2025 - PROXIMUS - BELGACOM(-17) - 0426 - 06/2025	223.85				
20/06/2025 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0432 - 06/2025	175.14				
	65 954.43	2450 / 450000.00	365 / 365	0.00	359.09
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640000 - CHARGES ACP VOSSEGAT LOTS NON ATTRIBUÉS	1 137.54				
30/06/2025 - Frais lots propre au vossegat	1 137.54				
	1 137.54	2450 / 450000.00	365 / 365	6.19	0.00
650000 - FRAIS ET INT BANCAIRES	-2 979.44				
01/07/2024 - Frais bancaires	26.98				
01/07/2024 - Frais bancaires	49.15				
01/07/2024 - Intérêts bancaires	- 327.65				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/07/2024 - Frais bancaires	8.79				
01/07/2024 - Frais bancaires	17.58				
01/07/2024 - Frais bancaires	2.50				
03/07/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/07/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2024 - Frais bancaires	29.30				
01/08/2024 - Frais bancaires	2.50				
05/08/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/09/2024 - Frais bancaires	14.65				
01/09/2024 - Frais bancaires	2.50				
02/09/2024 - Frais bancaires	9.68				
04/09/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/09/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/10/2024 - Frais bancaires	84.46				
01/10/2024 - Intérêts bancaires	- 563.07				
01/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2024 - Frais bancaires	8.79				
01/10/2024 - Frais bancaires	17.58				
01/10/2024 - Frais bancaires	2.50				
03/10/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2024 - Frais bancaires	35.16				
01/11/2024 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2024 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2024 - Frais bancaires	17.30				
01/12/2024 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2024 - Frais bancaires	20.51				
01/12/2024 - Frais bancaires	2.50				
04/12/2024 - Frais bancaires	9.68				
31/12/2024 - Frais bancaires	0.30				
31/12/2024 - Frais bancaires	425.17				
01/01/2025 - Frais bancaires	431.07				
01/01/2025 - Intérêts bancaires	-2 873.82				
01/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
01/01/2025 - Frais bancaires	8.79				
01/01/2025 - Frais bancaires	21.00				
01/01/2025 - Frais bancaires	17.58				
01/01/2025 - Frais bancaires	2.50				
06/01/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/02/2025 - Frais bancaires	29.90				
01/02/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/02/2025 - Frais bancaires	21.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/02/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/02/2025 - Frais bancaires	9.68				
28/02/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/03/2025 - Frais bancaires	14.95				
01/03/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/03/2025 - Frais bancaires	21.00				
02/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
05/03/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/03/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/04/2025 - Frais bancaires	190.41				
01/04/2025 - Intérêts bancaires	-1 269.42				
01/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2025 - Frais bancaires	8.97				
01/04/2025 - Frais bancaires	17.94				
01/04/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/04/2025 - Frais bancaires	21.00				
03/04/2025 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/05/2025 - Frais bancaires	29.90				
01/05/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/05/2025 - Frais bancaires	21.00				
02/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
06/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
29/05/2025 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2025 - Frais bancaires	17.30				
01/06/2025 - Frais bancaires	14.95				
01/06/2025 - Frais bancaires	2.50				
01/06/2025 - Frais bancaires	21.00				
04/06/2025 - Frais bancaires	9.68				
	-2 979.44	2450 / 450000.00	365 / 365	-16.22	0.00
650001 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX TRAVAUX	1 637.71				
01/07/2024 - Commission de réservation 07/2024	285.01				
19/07/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET	12.00				
31/07/2024 - Commission de réservation 08/2024	260.16				
31/08/2024 - Commission de réservation 09/2024	249.67				
30/09/2024 - Commission de réservation 09/2024	167.66				
18/10/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET	12.00				
31/10/2024 - Commission de réservation 10/2024	159.96				
30/11/2024 - Commission de réservation 11/2024	140.51				
31/12/2024 - Commission de réservation 12/2024	89.99				
17/01/2025 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET	12.00				
31/01/2025 - Commission de réservation 01/2025	50.38				
28/02/2025 - Commission de réservation 02/2025	45.17				
31/03/2025 - Commission de réservation 03/2025	50.01				
17/04/2025 - CREDIT D'INVESTISSEMENT //INVESTERINGSKREDIET	12.00				
30/04/2025 - Commission de réservation 04/2025	47.76				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/05/2025 - Commission de réservation 05/2025	43.43				
650002 - INTÉRÊTS AFFÉRENTS AUX DETTES	43 399.36				
01/07/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 06/2024	2 731.02				
31/07/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 07/2024	3 015.04				
31/08/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 08/2024	3 049.77				
30/09/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 09/2024	3 407.58				
31/10/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 10/2024	3 574.17				
30/11/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 11/2024	3 519.48				
31/12/2024 - Intérêts remboursement mensualités crédit 12/2024	3 967.17				
31/01/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 01/2025	4 194.11				
28/02/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 02/2025	3 758.17				
31/03/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 03/2025	4 125.01				
30/04/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 04/2025	3 961.34				
31/05/2025 - Intérêts remboursement mensualités crédit 05/2025	4 096.50				
	45 037.07	2450 / 325100.00	365 / 365	339.41	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				1 259.18	1 246.31
TOTAL				2 505.49	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2025	Un appel de fonds de réserve	0/450000	30 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/04/2025	Un appel de fonds de réserve	0/450000	30 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
160300 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
01/07/2024	Fonds de réserve ascenseur	0/396100	20 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
01/10/2024	Fonds de réserve ascenseur	0/396100	20 000.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
160500 - FONDS DE RÉSERVE - TRAVAUX ESPLANADE - CRÉDIT				
02/07/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (07/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/08/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (08/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/09/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (09/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/10/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (10/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/11/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (11/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/12/2024	Appel Crédit Travaux Esplanade (12/2024)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/01/2025	Appel Crédit Travaux Esplanade (01/2025)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/02/2025	Appel Crédit Travaux Esplanade (02/2025)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/03/2025	Appel Crédit Travaux Esplanade (03/2025)	0/325100	12 233.59	0.00

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
			Aucun lot concerné	0.00
02/04/2025	Appel Crédit Travaux Esplanade (04/2025)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/05/2025	Appel Crédit Travaux Esplanade (05/2025)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
02/06/2025	Appel Crédit Travaux Esplanade (06/2025)	0/325100	12 233.59	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	246 803.08	0.00