

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 010-20260518-05	Datum controle: 18/05/2026
Keurder: 010	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: Onbekend	EAN-code: 541448820061230673
Adres installatie: Schrieksesteenweg 39, 2580 - Putte	Nummer teller(s): 1LGZ0470628136
	Distributienetbeheerder installatie: Fluvius
Datum uitvoering installatie: ☐ Vóór 01/10/1981 ☒ Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ Vanaf 01/06/2020	
Type: ☒ Wooneenheid ☐ Niet-huishoudelijk ☐ PV ☐ Batterij ☐ Laadpaal	

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

☐ 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
☐ 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
☒ 6.5 (Controlebezoek)
☐ 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
☐ 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
☐ 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
☒ Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
☐ Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning: Mono 230V	Max. nominale stroom: 40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 2x10mm²	Type kabel: XVB
Nominale waarde automaat: 40A	Algemene schakelaar: type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem: TT	Aardelektrode: Onbekend
Sectie aardelektrode: Onbekend	Sectie aardgeleider: 16 mm² OK/NOK

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 3	Aantal eindstroombanen: 31	Aantal reservekringen: 0
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	1P	C	16A	2,5mm ²	16
1	Automaat	1P	C	10A	1,5mm ²	6
1	Automaat	1P	C	6A	1,5mm ²	2
1	Zekering	1P	C	2A	1,5mm ²	2
1	Automaat	2P	C	32A	6mm ²	1
2	Automaat	2P	C	20A	2,5mm ²	2
3	Automaat	2P	C	16A	2,5mm ²	2

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	A	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	2P	A	2

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	☐ OK ☐ NOK ☒ Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	45,2 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	165 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd	Foutlus:	☒ OK ☐ NOK ☐ Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	☐ OK ☒ NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	☒ OK ☐ NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	☐ OK ☒ NOK
Staat van het vast materiaal:	☐ OK ☒ NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	☒ OK ☐ NOK



Inbreuken:

Aarding	
A05	De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2). <i>Opmerking: Algemeen</i>
A16	Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). <i>Opmerking: Oa wasplaats</i>
Verdeelbord	
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1,2,3,.....</i>
B18	Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1,2,3,.....</i>
B30	De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5). <i>Opmerking: Oa bord 1 en 2</i>
Stroombanen (circuit)	
C13	Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5). <i>Opmerking: Oa veranda</i>
C26	De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). <i>Opmerking: Oa keuken</i>
C27	Het gebruik van geleiders van het type VTLMb (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1). <i>Opmerking: Oa keuken</i>
C28	Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1). <i>Opmerking: Oa garage</i>
C30	De deksels van de aftakdoos/aftakdozen ontbreken (Boek 1: 4.2.2.1, 5.2.6.1). <i>Opmerking: Oa kelder en zolder</i>
C38	Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2). <i>Opmerking: Oa kelder</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D05	Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3). <i>Opmerking: Oa badkamer</i>
D25	De verbindinginstallaties en/of de beveiligingstoestellen (veiligheden, vermogensschakelaars, differentieelstroombeveiligingsinrichtingen...) moeten op steunpanelen gegroepeerd en gemonteerd zijn in één of meer schakel- en verdeelborden. (Boek 1: 5.3.5.1) <i>Opmerking: Oa keuken</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Algemeen</i>
S06	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Algemeen</i>
Toestellen	
T09	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Oa slaapkamer en garage ,....</i>
T10	Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3). <i>Opmerking: Oa keuken en berging</i>



- | | |
|------------|---|
| T13 | Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
<i>Opmerking: Oa zolder</i> |
| T23 | Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
<i>Opmerking: Oa verlichting</i> |



Opmerkingen & informatie:

INFO03	De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd. Zie voorlopige verlichting.
002	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
007	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
008	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
025	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

18/05/2027

Wie voert de herkeuring uit?

- ☒ Vastgoedexperts VZW
☐ Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
0ee7c8ad24a8ab9c5a26e9ce29c777e0935cac8934679a01aa7cc87bb6bfc734

Keurder: **010**
Datum: **2026-05-18**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexperts.vzw.be
www.vastgoedexperts.vzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

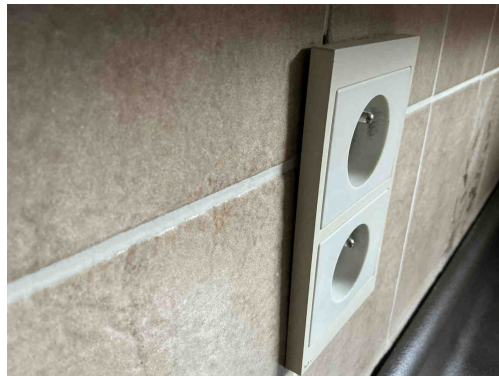
Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexperts.vzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

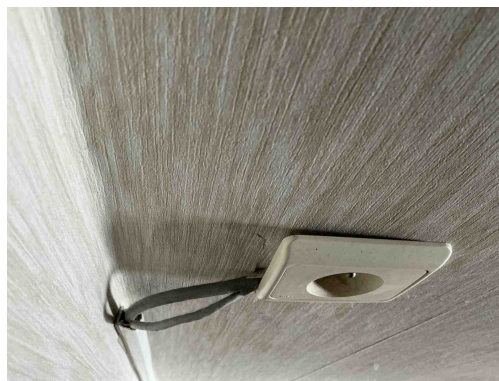


Bijlagen



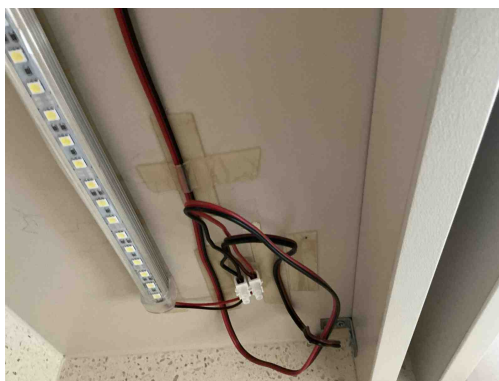
Inbreuk(en):

T10 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa keuken en berging



Inbreuk(en):

T10 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa keuken en berging



Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Oa keuken

C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLMB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).

Opmerking: Oa keuken



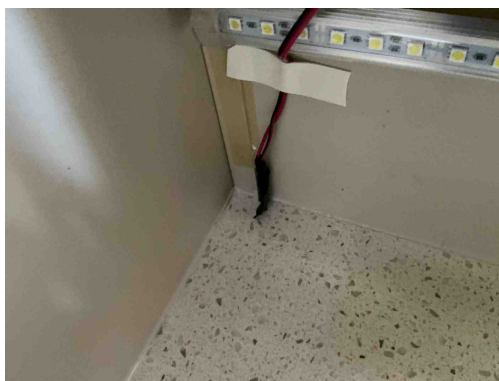
Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Oa keuken

C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLMB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).

Opmerking: Oa keuken



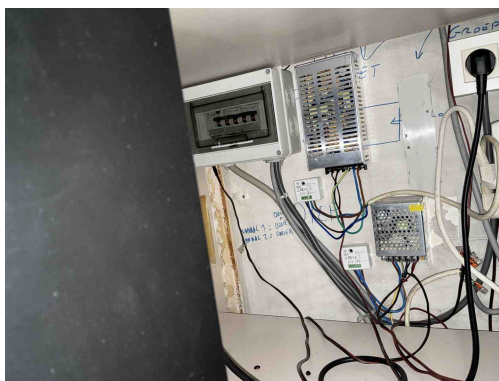
Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Oa keuken

C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLMB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).

Opmerking: Oa keuken



Inbreuk(en):

C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLMB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).

Opmerking: Oa keuken

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerking: Oa bord 1,2,3,.....

B18 - Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerking: Oa bord 1,2,3,.....

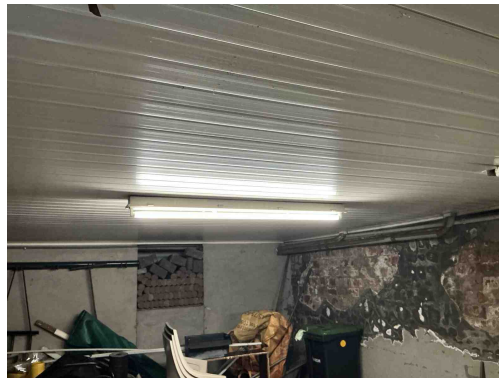
D25 - De verbindinginstallaties en/of de beveiligingstoestellen (veiligheden, vermogensschakelaars, differentieelstroombeveiligingsinrichtingen...) moeten op steunpanelen gegroepeerd en gemonteerd zijn in één of meer schakel- en verdeelborden. (Boek 1: 5.3.5.1)

Opmerking: Oa keuken



Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa verlichting



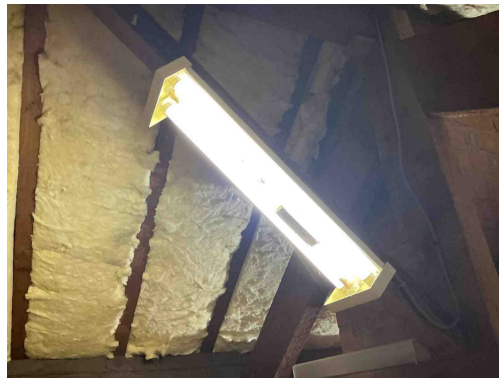
Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa verlichting



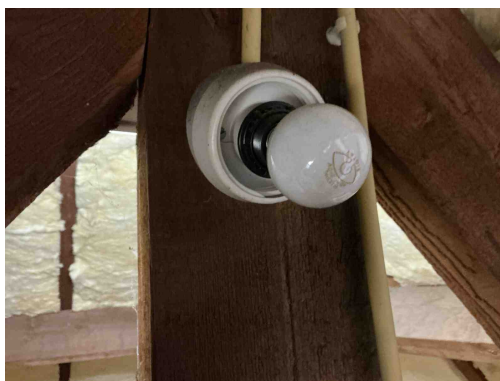
Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa verlichting



Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa verlichting



Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa verlichting

T13 - Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
Opmerking: Oa zolder



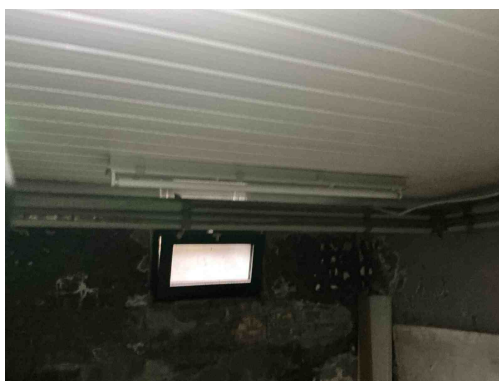
Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa verlichting



Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa verlichting



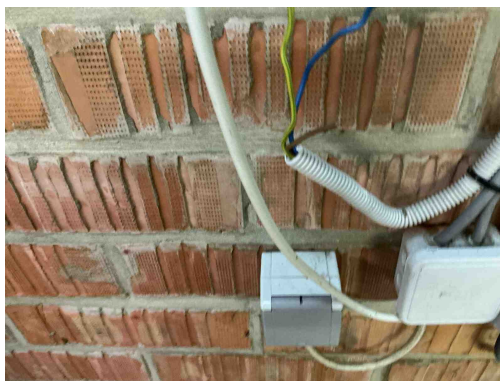
Inbreuk(en):

T23 - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa verlichting



Inbreuk(en):

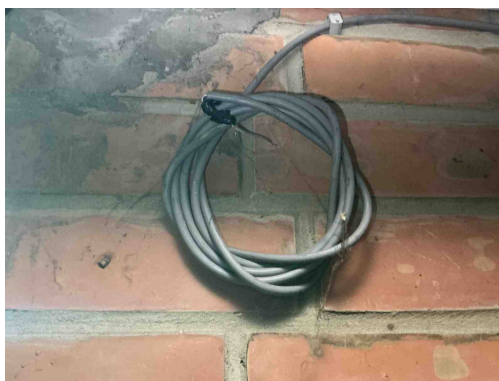
A05 - De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
Opmerking: Algemeen



Inbreuk(en):

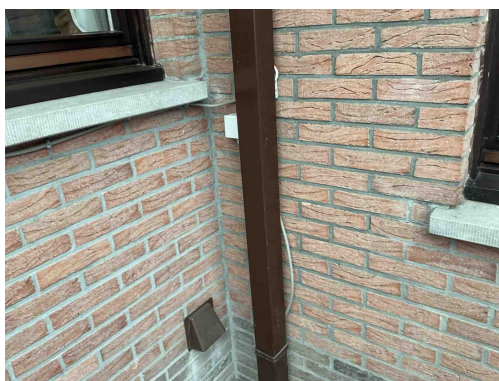
C28 - Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1).
Opmerking: Oa garage

C38 - Het gebruikte kabeltype (snoerkabel) voldoet niet aan de specificaties die van toepassing zijn op voedingsleidingen voor vaste installatie (Boek 1: 1.4.2.1, 5.2.6.2).
Opmerking: Oa kelder



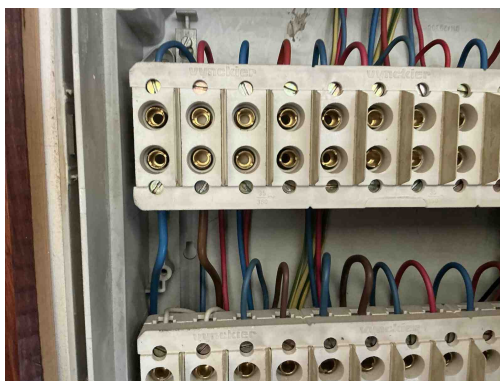
Inbreuk(en):

C28 - Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1).
Opmerking: Oa garage



Inbreuk(en):

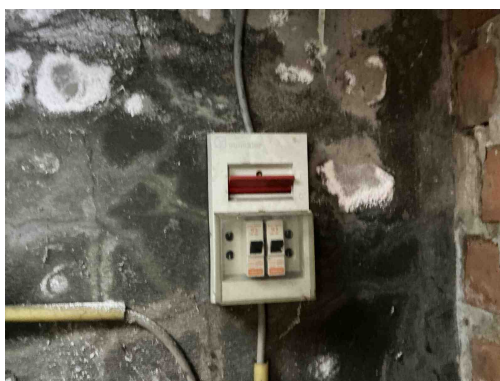
C13 - Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5).
Opmerking: Oa veranda



Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).

Opmerking: Oa bord 1 en 2



Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).

Opmerking: Oa bord 1 en 2

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerking: Oa bord 1,2,3,.....

B18 - Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerking: Oa bord 1,2,3,.....



Inbreuk(en):

B30 - De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek1: 5.3.5.5).

Opmerking: Oa bord 1 en 2

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerking: Oa bord 1,2,3,.....

B18 - Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

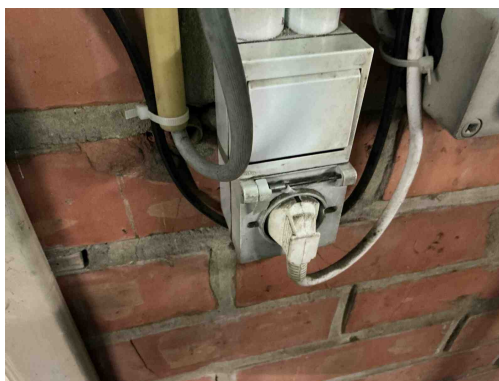
Opmerking: Oa bord 1,2,3,.....



Inbreuk(en):

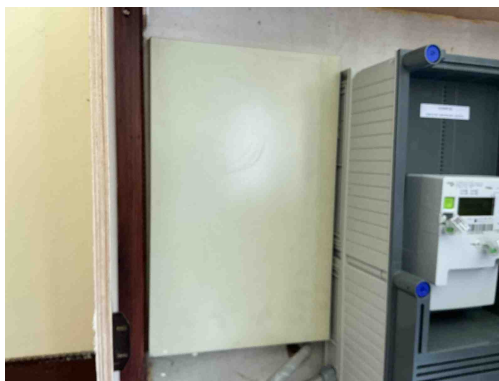
T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).

Opmerking: Oa slaapkamer en garage ,....



Inbreuk(en):

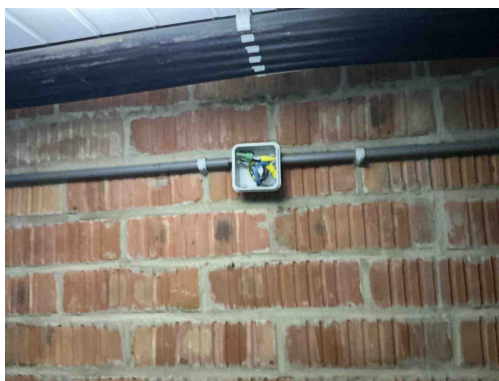
T09 - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
Opmerking: Oa slaapkamer en garage ,....



Inbreuk(en):

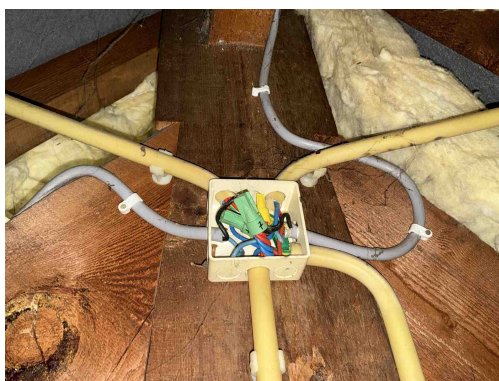
B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1,2,3,....

B18 - Het volgnummer is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
Opmerking: Oa bord 1,2,3,....



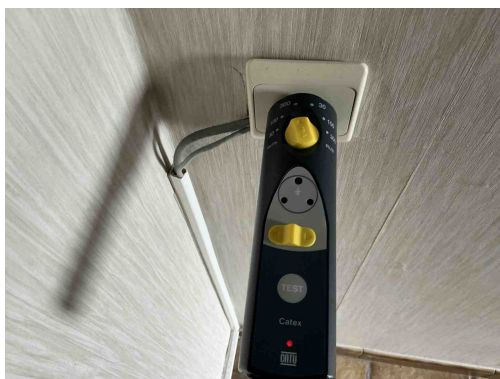
Inbreuk(en):

C30 - De deksels van de aftakdoos/aftakdozen ontbreken (Boek 1: 4.2.2.1, 5.2.6.1).
Opmerking: Oa kelder en zolder



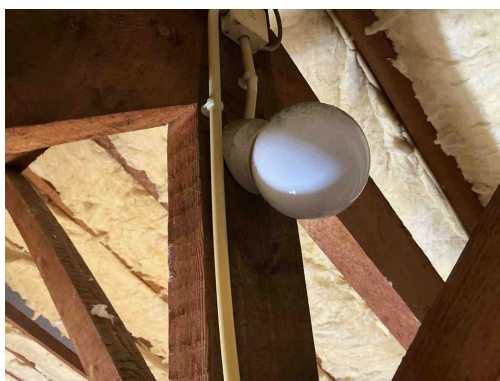
Inbreuk(en):

C30 - De deksels van de aftakdoos/aftakdozen ontbreken (Boek 1: 4.2.2.1, 5.2.6.1).
Opmerking: Oa kelder en zolder



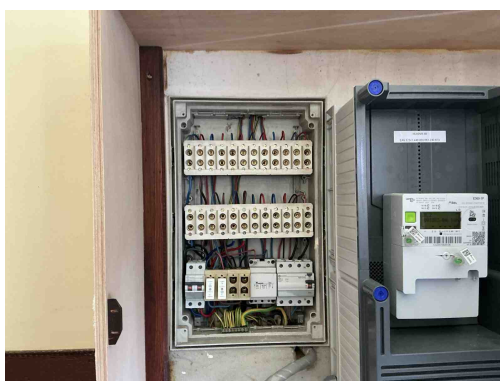
Inbreuk(en):

A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).
Opmerking: Oa wasplaats

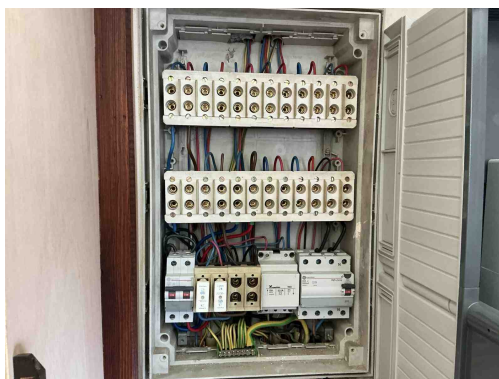


Inbreuk(en):

T13 - Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
Opmerking: Oa zolder



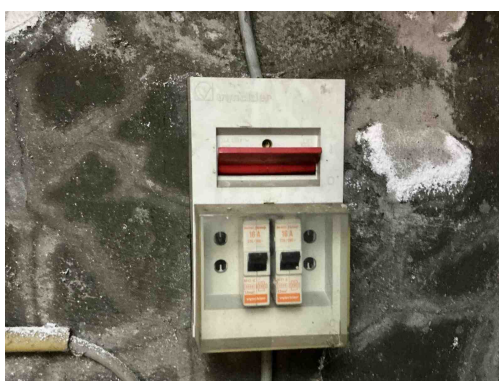
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



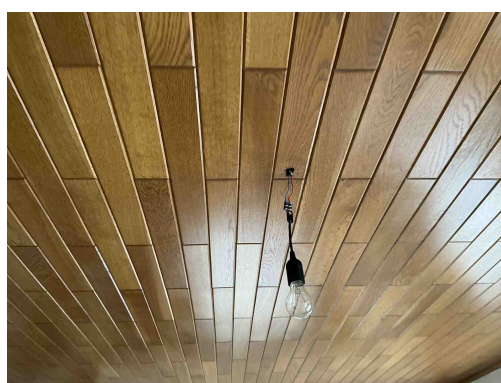
Geen gekoppelde inbreuk



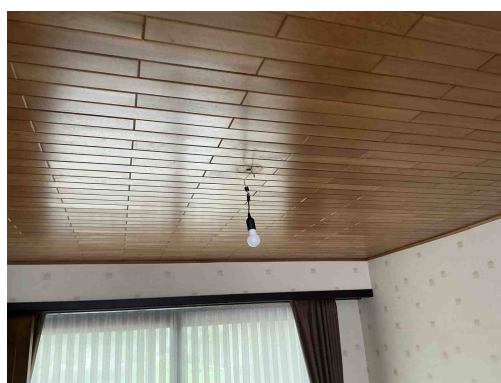
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk