

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01391596

44806F0210/00H003



Dossier VIP-01391596

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0786241913 - GENT-Johannes Schrantstraat 96

Aangevraagd op **29/09/2026** 10:15 door **0786241913**

Gevalideerd op 01/10/2026 13:03

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44806F0210/00H003

Adres: Johannes Schrantstraat 96, 9000 Gent

Gebouweenheid: 8317647

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Nataraject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Proces verbaal meting' - ROO_44021_245_01619_90001 - 245_WEGO016199_00001

Besluit tot Goedkeuring op 05/11/1975

Indicatieve interpretatie: Perceel getroffen

<https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/3ffb8aad-8756-48d2-a1b6-2217d630f199>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Stad Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44806F0210/00H003 (fiscaal)
- Thuispunt Gent (Vlaamse Codex Wonen) - 44806F0210/00H003 (fiscaal)
- De Vlaamse Waterweg nv (De Vlaamse Waterweg nv) - 44806F0210/00H003 (fiscaal)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=44806F0210/00H003>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Groenevalleilaan**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Johannes Schrantstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: In- of uitrit van een parking

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Perceel gelegen naast '**Joost Clemmenstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van 3 schotelantennes met bijbehorende technische cabine op een particulier gebouw'

Dossier: 44021_2002_17862

Gemeentelijk dossier: 1999/155

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/03/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanbrengen van 2 antennes op bestaande draagstructuur en 3 schotelantennes op 2 nieuwe zelfdragende masten; verplaatsen van 5 bestaande schotelantennes en 1 bestaande antenne; bijhorende technische installatie wordt eveneens voorzien op het dak'

Dossier: 44021_2007_101160

Gemeentelijk dossier: 2007/723

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 29/10/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van 2 zendmasten op een particuliere gebouw'

Dossier: 44021_2002_7172

Gemeentelijk dossier: 1998/1376

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/11/1998
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten gebouw – Blok B met 222 appartementen, ondergrondse parking en bovengrondse parkeergelegenheid'

Dossier: 44021_2009_120468

Gemeentelijk dossier: Litt. N-4-68

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/01/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het slopen van fabrieksgebouwen en zes woonhuizen'

Dossier: 44021_2009_129396

Gemeentelijk dossier: KW L-21-64

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/11/1964
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de uitbreiding van een bestaande, vergunde installatie voor mobiele telecommunicatie'

Dossier: 44021_2004_13436

Gemeentelijk dossier: 2003/1005

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 25/06/2004
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van 3 aansluitkasten'

Dossier: 44021_2007_99955

Gemeentelijk dossier: KW G-1-77

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 06/06/1977
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'het verder exploiteren van 2 transformatoren van elk 400 kVA (askarel) (cabine 8423) '

Dossiernummer: 7648/E/1

Inrichtingsnummer: 7648

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 04/03/1999

Toegepaste wetgeving: Vlare

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Milieuvergunning 'het exploiteren van een zendinstallatie voor mobiele communicatie (Residentie Ter Leie)'

Dossiernummer: 11839/E/1

Inrichtingsnummer: 11839

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 17/07/2008

Toegepaste wetgeving: Vlare

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Omgevingsvergunning 'het inrichten van een hospitakamer' - OMV_2024046690

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**

Beslissing : Geweigerd -

Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 23/05/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'het inrichten van een hospitakamer'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

Risicolocaties

- **6.2.1ª)** - Categorie O - vanaf 25/04/2025

Opslagplaatsen van vaste brandstoffen met uitzondering van rubriek 19.6 en 48: Maximaal 2,5 ha
omschrijving: extra risicoground opgenomen in de GI op basis van nieuwe dossierinformatie en plannen La Lys (rubriek 6.2.1ª) op afd. 6 sectie F nr 204V2, 210T3, 204M2, 210H3, 210R3, 204T2, 210P3 (vermoedelijke exploitatie van 9.11.1938 - 9.11.1968) | externe referentie: 202542 | startdatum: 2025-04-25

Onvergund - 202542

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932>

- **17.3.4.2ª)2)** - Categorie A - vanaf 27/04/1948 tot 09/11/1968

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

201305038

Vergund zonder OMV-nummer : vlas- en jutespinnerij (opslag 25.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder) - 201305038

Geschrapt : Andere - Andere - 201935

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **6.2.1ª)** - Categorie O - vanaf 27/04/1948 tot 09/11/1968

Opslagplaatsen van vaste brandstoffen met uitzondering van rubriek 19.6 en 48: Maximaal 2,5 ha
201305038

Vergund zonder OMV-nummer : vlas- en jutespinnerij (opslag 25.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder) - 201305038

Geschrapt : Andere - Andere - 201935

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2932>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 8316240: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44806F0210/00H003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrondversch_gevoelig&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning op tweede verdieping Vooraan links midden'

Johannes Schrantstraat 23, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping Vooraan'

Johannes Schrantstraat 58, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11de verdieping'

Johannes Schrantstraat 132, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op eerste verdieping links'

Johannes Schrantstraat 13, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tweede verdieping.'

Johannes Schrantstraat 32, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 12e verdieping'

Johannes Schrantstraat 149, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping'

Johannes Schrantstraat 41, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11e verdieping Midden'

Johannes Schrantstraat 137, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op onbekend vooraan'

Johannes Schrantstraat 117, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16e verdieping Achteraan rechts'

Johannes Schrantstraat 199, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping Achteraan midden'

Johannes Schrantstraat 65, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 12de verdieping .'

Johannes Schrantstraat 154, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16e verdieping Links'

Johannes Schrantstraat 193, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tweede verdieping Rechts'

Johannes Schrantstraat 31, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16de verdieping rechts achter'

Johannes Schrantstraat 200, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 8e verdieping Rechts achteraan'

Johannes Schrantstraat 104, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16e verdieping Vooraan rechts'

Johannes Schrantstraat 201, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping Achteraan links'

Johannes Schrantstraat 40, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping'

Johannes Schrantstraat 53, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 9de verdieping achter links'

Johannes Schrantstraat 111, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 11e verdieping'

Johannes Schrantstraat 136, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vijfde verdieping Vooraan rechts'

Johannes Schrantstraat 61, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 18de verdieping Achteraan rechts'

Johannes Schrantstraat 215, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 8ste verdiep midden-links voor'

Johannes Schrantstraat 95, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 15e verdieping Rechts vooraan'

Johannes Schrantstraat 189, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 13e verdieping links midden voor'

Johannes Schrantstraat 161, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 7de verdieping achter links'

Johannes Schrantstraat 87, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 8e verdieping Achteraan midden'

Johannes Schrantstraat 101, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping Vooraan links'

Johannes Schrantstraat 59, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 13e verdieping Achteraan'

Johannes Schrantstraat 164, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 14de verdieping .'

Johannes Schrantstraat 168, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 12e verdieping'

Johannes Schrantstraat 143, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 16de verdieping links achteraan'

Johannes Schrantstraat 195, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 15e verdieping Links'

Johannes Schrantstraat 179, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op 14de verdieping Midden achteraan'

Johannes Schrantstraat 175, 9000 Gent

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 29/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 29/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_lee%3Dgbdr&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 29/09/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/09/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 1086' - 121941

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44806F0210/00H003&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/121941>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/09/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Gemeenteweg op private eigendom

Geen erfdienstbaarheden voor het gebouw. Erfdienstbaarheid van doorgang voor het omliggende terrein.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu