

PV ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 04 mars 2024

Début de la séance à 19h15

1- Listing de présence et validation de la conformité de l'AG

- 7 personnes sur 9 sont présentes et représentent 8580,30 / 10 000, l'assemblée constituée est donc conforme

2- Nomination du président et du secrétaire de séance.

- [REDACTED] est désigné président
- [REDACTED] est désigné secrétaire

3- Approbation des comptes

- Les comptes ordinaires 2023 sont approuvés/à l'unanimité
- Le budget du fond de roulement 2024 est approuvé/à l'unanimité
- Les comptes extraordinaires 2023 sont approuvés/à l'unanimité
- Le budget du fond de réserve 2024 est approuvé/à l'unanimité
- Il y aura (pas) d'alimentation du fond de réserve en 2024 à hauteur de 4000 €/à l'unanimité

4- Décharge au vérificateur aux comptes

- Décharge est accordée au vérificateur/à l'unanimité

5- Décharge au syndic

- Décharge est accordée au syndic/à l'unanimité

6- Décharge au conseil de copropriété.

- Néant

7- Reconduction du mandat du syndic

- Reconduction accordée au syndic/à l'unanimité
- Un nouveau syndic () est nommé/à l'unanimité

8- Nomination du vérificateur aux comptes

- [REDACTED] est nommé vérificateur(trice) aux compte/à l'unanimité

9- Nomination du conseil de copropriété

- L'AG décide de ne pas nommer de conseil de copropriété/à l'unanimité

10- Tour de table (non-soumis au vote)

a. A la demande de Mme [REDACTED]

i. Point sur la toiture (quoi, comment...)

- PRÊT A LA CONSOLIDATION PLUTOT QUE HYPOTHECAIRE
- RECHERCHER D'AUTRES ARDOISIERS (DEVIS)
- VA REPARER [REDACTED]

b. A la demande de Mme [REDACTED] :

i. Suite de l'aménagement des couloirs : accord décoration, budget

- PRÉND EN CHARGE LA DECO ET FAIT LE SUIVI DES COULEURS
- BUDGET 150 €

ii. Gestion des poubelles (respect calendrier, déchets aux abords de l'entrée)

- RAPPEL AFFAIRE SUR LE CALENDRIER
- A FAIRE SUR LES HORAIRES
- FAIT LE TOUR DES LOGEMENTS

c. A la demande de M. [REDACTED]

i. Situation portes de la cour et ensemble serrures

- OFFRE A CONFIRMER
- ECHANGE SERRURE PORTE PRINCIPALE

ii. Nettoyage et aménagement du jardin

d. CANALISATIONS

LE PLAFOND EST OUVERT, ON INVESTIGUE

La séance est levée à 21h10

Bilan Ordinaire												
	Budget 2024	2023	Budget 2023	2022	Budget 2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Total Général	4530,00	3620,60	4380,00	3381,05	3950,00	4164,96	2991,27	3273,31	6458,32	8652,66	10121,60	9697,09
Assurance	2150,00	1694,34	2150,00	1923,80	1900,00	2561,45	1893,02	1877,18	1205,01	1482,43	1329,11	1456,72
Incendie	2000,00	1550,13	2000,00	1923,80	1750,00	2273,03	1748,81	1672,88	1205,01	1482,43	1329,11	1456,72
Assurance RC Syndic	150,00	144,21	150,00		150,00	288,42	144,21	204,30				
Entretien Bâtiment	1400,00	1006,97	1400,00	1025,60	1500,00	1181,60	686,55	922,56	2704,51	4051,92	4360,45	4649,55
Entretien et travaux divers (max 300€)	200,00		200,00			279,22		44,17	454,03	629,55		1329,15
Nettoyage	600,00	400,00	600,00	600,00	900,00	600,00	360,00	745,99	2041,48	2197,36	2480,50	2299,00
Intervention serrure										629,45		
Egouttage				425,60				132,40		363,25	989,84	
Prevention incendie	400,00		400,00		400,00	302,38			209,00	214,45	276,85	274,19
Fourniture diverse	200,00		200,00		200,00					17,86		20,15
Jardin		279,12									15,95	
Evacuation encombrants											273,27	
Nettoyage cours											324,04	
Reparation chauffage												727,06
Prise pompe cave							13,59					
Toiture							265,42					
Peinture		327,85					47,54					
Utilité consommation	600,00	616,64	700,00	299,66	500,00	392,41	369,64	472,64	485,88	465,20	371,72	277,95
Eau	300,00	475,26	300,00		100,00			62,00	61,46	120,56	118,55	116,18
Electricité	300,00	141,38	400,00	299,66	400,00	392,41	369,64	410,64	424,42	344,64	253,17	161,77
Honoraires	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1832,50	2607,04	4030,42	3298,62
Syndic									1832,50	2467,02	2816,16	2816,16
Syndic +										140,02	1214,26	482,46
Divers	380,00	302,65	130,00	132,02	50,00	29,50	42,06	0,93	230,42	46,07	29,90	14,25
Frais de banque	280,00	302,65	30,00	28,52		2,52	-4,04	0,93	0,84	1,20	-5,18	-3,30
Frais administratifs et d'assemblée	100,00		100,00	103,50	50,00	26,98	46,00		229,58	44,87	35,08	17,55
Divers							0,10					

Répartition Annuelle

Lot	QP	Nom	Budget 2024	2023	Budget 2023	2022	Budget 2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
1/A001	555		251,60	201,09	243,27	187,79	219,38	231,32	166,14	181,80	358,70	480,57	562,15	538,58
1/B001	1.843		834,70	667,13	807,06	623,00	727,83	767,44	551,17	603,14	1190,01	1594,34	1865,01	1786,79
1/B011	1.050		475,83	380,31	460,08	355,15	414,91	437,49	314,20	343,83	678,38	908,88	1063,17	1018,58
1/B012	1.026		464,91	371,58	449,52	347,00	405,39	427,45	306,99	335,94	662,82	888,02	1038,78	995,21
1/B013	393		178,21	142,43	172,31	133,01	155,39	163,85	117,68	128,77	254,07	340,40	398,18	381,48
1/B021	773		350,21	279,91	338,62	261,39	305,37	321,99	231,26	253,06	499,29	668,94	782,50	749,68
1/B022	851		385,50	308,11	372,74	287,73	336,15	354,44	254,56	278,56	549,60	736,34	861,35	825,22
1/B031	951		430,94	344,43	416,67	321,64	375,76	396,21	284,56	311,39	614,38	823,13	962,87	922,48
1/B032	853		386,18	308,66	373,40	288,24	336,74	355,06	255,01	279,05	550,57	737,64	862,87	826,68
2/001	784		355,06	283,78	343,30	265,01	309,60	326,45	234,46	256,56	506,20	678,20	793,33	760,06
2/002	920		416,85	333,17	403,05	311,13	363,48	383,26	275,26	301,21	594,29	796,22	931,39	892,33
Total	10000		4530,00	3620,60	4380,00	3381,08	3950,00	4164,96	2991,27	3273,31	6458,32	8653,66	10121,60	9697,09

Pour mémoire en mensue

Lot	QP	Budget 2024	2023	Budget 2023	2022	Budget 2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
1/A001	555	20,97	16,76	20,27	15,65	18,28	19,28	13,84	15,15	29,89	40,05	46,85	44,88
1/B001	1.843	69,56	55,59	67,25	51,92	60,65	63,95	45,93	50,26	99,17	132,86	155,42	148,90
1/B011	1.050	39,65	31,69	38,34	29,60	34,58	36,46	26,18	28,65	56,53	75,74	88,60	84,88
1/B012	1.026	38,74	30,97	37,46	28,92	33,78	35,62	25,58	27,99	55,23	74,00	86,56	82,93
1/B013	393	14,85	11,87	14,36	11,08	12,95	13,65	9,81	10,73	21,17	28,37	33,18	31,79
1/B021	773	29,18	23,33	28,22	21,78	25,45	26,83	19,27	21,09	41,61	55,74	65,21	62,47
1/B022	851	32,13	25,68	31,06	23,98	28,01	29,54	21,21	23,21	45,80	61,36	71,78	68,77
1/B031	951	35,91	28,70	34,72	26,80	31,31	33,02	23,71	25,95	51,20	68,59	80,24	76,87
1/B032	853	32,18	25,72	31,12	24,02	28,06	29,59	21,25	23,25	45,88	61,47	71,91	68,89
2/001	784	29,59	23,65	28,61	22,08	25,80	27,20	19,54	21,38	42,18	56,52	66,11	63,34
2/002	920	34,74	27,76	33,59	25,93	30,29	31,94	22,94	25,10	49,52	66,35	77,62	74,36
Total	10000	377,50	301,72	365,00	281,76	329,17	347,08	249,27	272,78	538,19	711,06	843,47	808,09

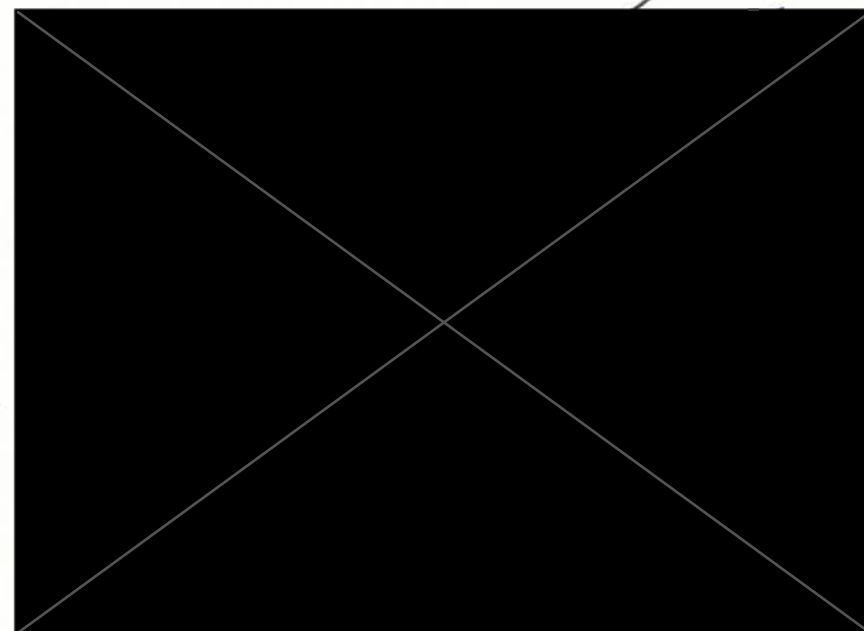
[illegible]

Lot	QP	Nom	Budget 2024	2023	Budget 2023	2022	Budget 2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
1/A001	535		194.39	236.94	266.59	71.27	249.93	50.83	0.00	-111.06	65.60	346.56	0.00	0.00
1/B001	1.843		644.91	786.08	884.45	236.44	829.17	168.62	0.00	-368.45	217.64	1149.74	0.00	0.00
1/B011	1.050		367.64	448.11	504.19	134.79	472.68	96.12	0.00	-210.04	124.07	655.42	0.00	0.00
1/B012	1.026		359.21	437.83	492.62	131.69	461.84	93.92	0.00	-205.22	121.22	640.39	0.00	0.00
1/B013	393		137.69	167.83	188.83	50.48	177.03	36.00	0.00	-78.67	46.47	245.47	0.00	0.00
1/B021	773		270.59	329.81	371.09	99.20	347.90	70.75	0.00	-154.59	91.32	482.40	0.00	0.00
1/B022	851		297.85	363.05	408.48	109.20	382.95	77.88	0.00	-170.17	100.52	531.00	0.00	0.00
1/B031	951		332.96	405.84	456.62	122.07	428.09	87.06	0.00	-190.23	112.37	593.59	0.00	0.00
1/B032	853		298.38	363.69	409.20	109.39	383.63	78.01	0.00	-170.47	100.70	531.94	0.00	0.00
2/001	784		274.33	334.38	376.22	100.58	352.71	71.73	0.00	-156.73	92.58	489.07	0.00	0.00
2/002	920		322.07	392.57	441.70	118.08	414.09	84.21	0.00	-184.01	108.69	574.18	0.00	0.00
Total	10000			3500.00	4266.12	4800.00	1283.19	4500.00	915.12	0.00	-1999.64	1181.18	6239.76	0.00

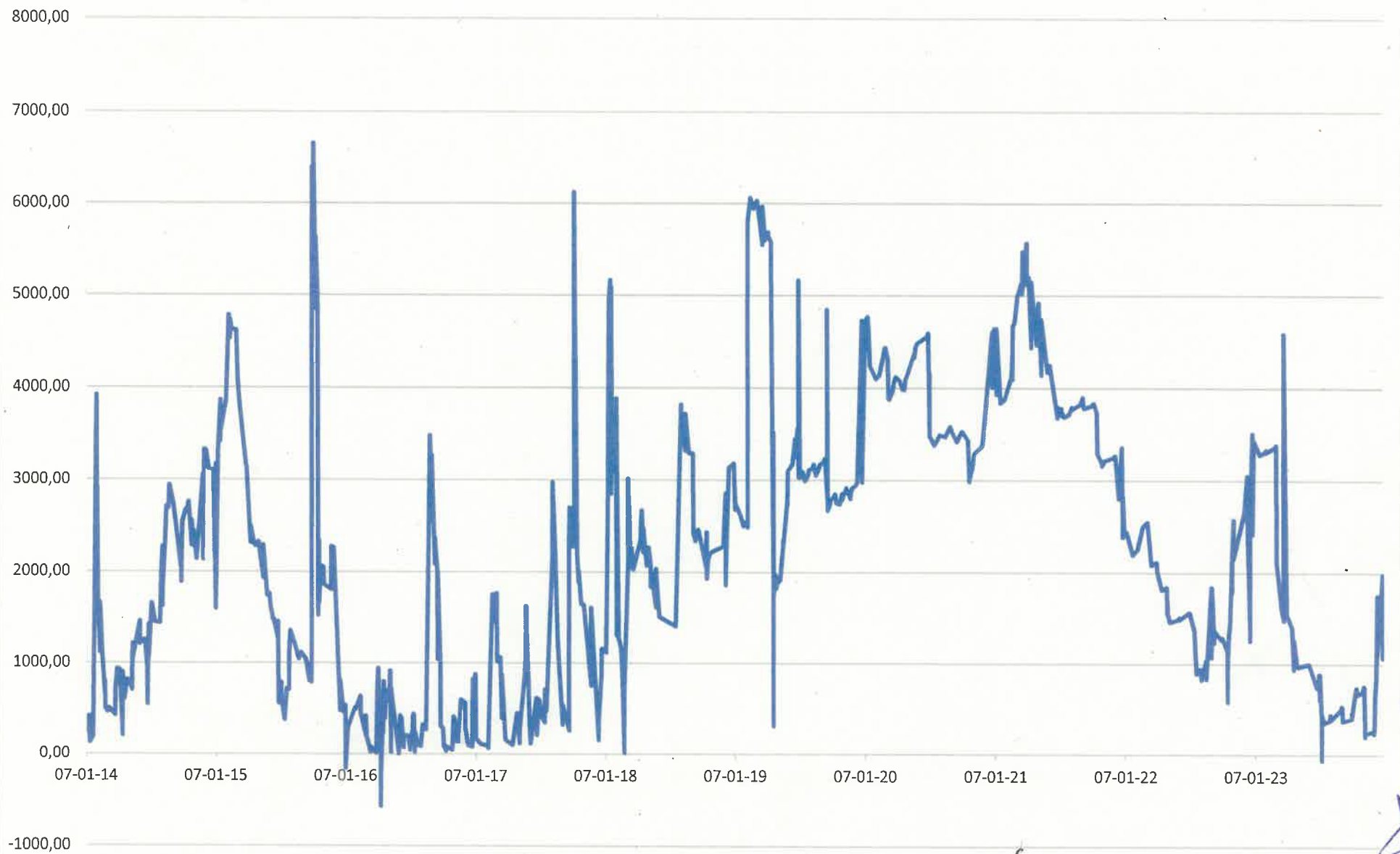
[illegible]

Date de comptabilisation (All)

Sum of Montant	Column Labels										
Row Labels	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
BE35 0882 6043 9537	1000,00	5455,96	780,48	929,36	-4523,11	7675,34	7681,90	9936,56	11463,36	8153,61	8148,78
BE53 0688 9721 3853	2885,74	-2639,07	231,78	226,46	2214,22	4732,89	4606,55	2384,89	3507,53	1830,94	1979,75
Grand Total	3885,74	2816,89	1012,26	1155,82	-2308,89	12408,23	12288,45	12321,45	14970,89	9984,55	10128,53



Solde Compte courant



Solde Compte epargne

