

PV ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 11 juin 2026

Début de la séance à 19h20

1- Listing de présence et validation de la conformité de l'AG

- 8 personnes sur 9 sont présentes et représentent 9226,9/10000, l'assemblée constituée est donc conforme

2- Nomination du président et du secrétaire de séance.

- [REDACTED] est désigné président
- [REDACTED] est désigné secrétaire

3- Approbation des comptes

- Les comptes ordinaires 2025 sont approuvés à l'unanimité
- Le budget du fond de roulement 2026 est approuvé à l'unanimité
- Les comptes extraordinaire 2025 sont approuvés à l'unanimité
- Le budget du fond de réserve 2026 est approuvé à l'unanimité
- Il n'y aura pas alimentation du fond de réserve en 2026 à l'unanimité

4- Décharge au vérificateur aux comptes

- Décharge est accordée au vérificateur à l'unanimité

5- Décharge au syndic

- Décharge est accordée au syndic à l'unanimité

6- Décharge au conseil de copropriété.

- Néant

7- Reconduction du mandat du syndic

- Reconduction accordée au syndic à l'unanimité
- Un nouveau syndic [REDACTED] est nommé à l'unanimité

8- Nomination du vérificateur aux comptes

- [REDACTED] sont nommés vérificateur aux comptes à l'unanimité

9- Nomination du conseil de copropriété

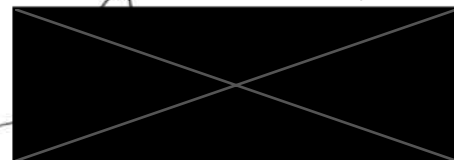
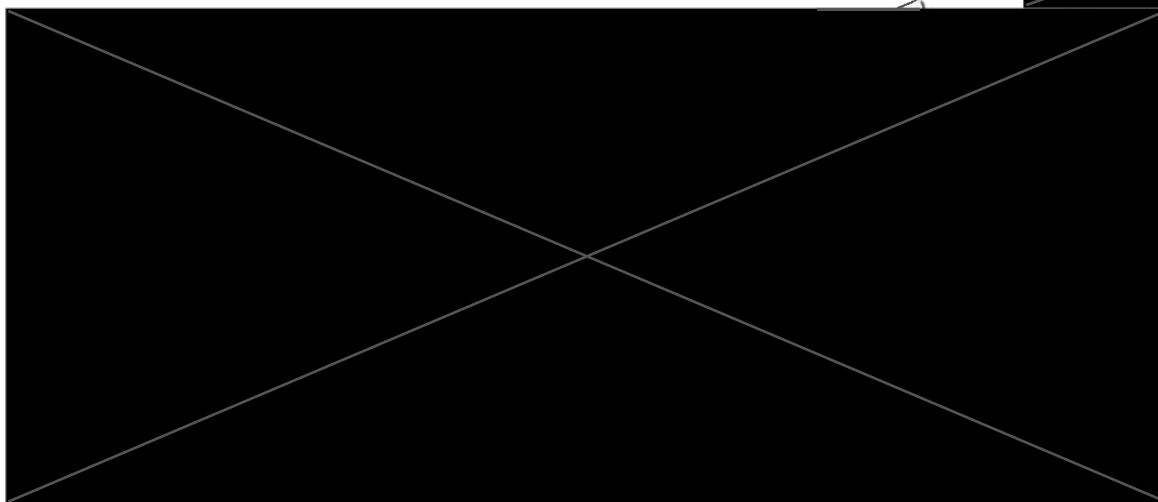
- L'AG décide de nommer un conseil de copropriété avec pour membre [REDACTED]

10- Tour de table (non-soumis au vote)

- Néant

La séance est levée à 19h50

Le syndic



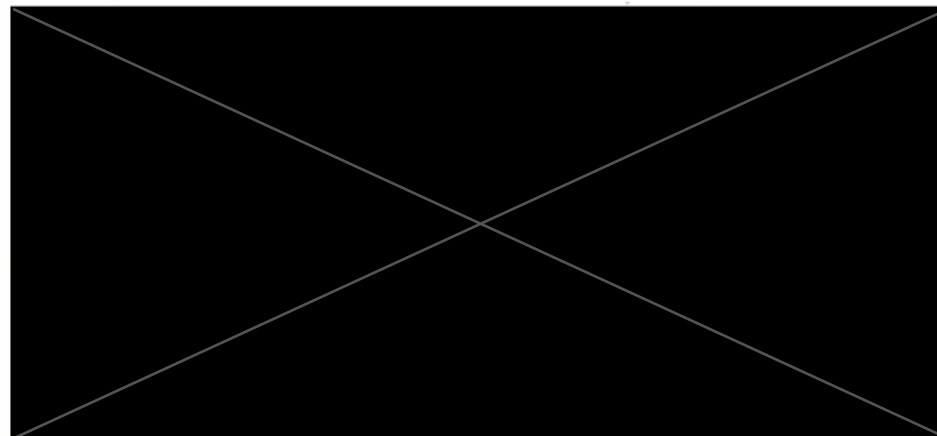


ACP La Lhomme
Avenue de Ninove 2/4, 5580 Jemelle-Rochefort
Num d'entreprise : 0831.730.359

AGO 11 juin 2026 à 19h
Salle Le Phare Jemelle

Salle Le Phare Jemelle												
Lot	Nouveau Millieme	Difference	Nom	Prénom	Titre	Téléphone	Occupation	Présence	Tête	10000	Signature	
1/B021	773,10	3%			Mr		Loué	non	0	0		
1/B012	1026,30	3%			Mme		Loué	oui	1	1026,3		
1/B032	852,50	3%			Mr		Loué	oui	1	852,5		
1/B013	393,40	3%			Mr		Loué	oui	1	393,4		
1/A001	555,40	3%			Mr et Mme Mr		Loué	oui	1	555,4		
1/B031	951,30	3%			Mlle		Loué	oui	1	951,3		
2/001	783,80	3%			Mr et Mme Mr		Loué	oui	1	783,8		
2/002	920,20	3%			Mr et Mme Mr					920,2		
1/B001	1842,60	3%			Mr et Mme Mr					1842,6		
1/B022	851,00	-24%			Mme		Loué	oui	1	851,0		
1/B011	1050,40	3%			Mlle		Occupant	oui	1	1050,4		
										10000,00 10,00	9	8,00 9226,90

Bilan Ordinaire													
	Budget 2026	2025	Budget 2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Total Général	3850,00	3518,86	4390,00	4670,44	3620,60	3381,08	4164,96	2991,27	3273,31	6458,32	8652,66	10121,60	9697,09
Assurance	2650,00	2565,08	2550,00	2410,65	1694,34	1923,80	2561,45	1893,02	1877,18	1205,01	1482,43	1329,11	1456,72
Incendie	2500,00	2420,87	2400,00	2266,44	1550,13	1923,80	2273,03	1748,81	1672,88	1205,01	1482,43	1329,11	1456,72
Assurance RC Syndic	150,00	144,21	150,00	144,21	144,21		288,42	144,21	204,30				
Entretien Bâtiment	400,00	245,40	1040,00	1566,48	1006,97	1025,60	1181,60	686,55	922,56	2704,51	4051,92	4360,45	4649,55
Entretien et travaux divers (max 300€)	200,00	49,30	200,00	57,37			279,22		44,17	454,03	629,55		1329,15
Nettoyage			640,00	640,00	400,00	600,00	600,00	360,00	745,99	2041,48	2197,36	2480,50	2299,00
Intervention serrure											629,45		
Egouttage		196,10		137,80		425,60			132,40		363,25	989,84	
Prevention incendie							302,38			209,00	214,45	276,85	274,19
Fourniture diverse	200,00		200,00								17,86		20,15
Jardin					279,12							15,95	
Evacuation encombrants												273,27	
Nettoyage cours												324,04	
Reparation chauffage													727,06
Prise pompe cave								13,59					
Toiture								265,42					
Peinture				193,11	327,85			47,54					
Nouvelle Serrure				538,20									
Utilité consommation	400,00	428,34	400,00	397,58	616,64	299,66	392,41	369,64	472,64	485,88	465,20	371,72	277,95
Eau	100,00	123,24	100,00	101,75	475,26				62,00	61,46	120,56	118,55	116,18
Électricité	300,00	305,10	300,00	295,83	141,38	299,66	392,41	369,64	410,64	424,42	344,64	253,17	161,77
Honoraires	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1832,50	2607,04	4030,42	3298,62
Syndic										1832,50	2467,02	2816,16	2816,16
Syndic +											140,02	1214,26	482,46
Divers	400,00	280,04	400,00	295,73	302,65	132,02	29,50	42,06	0,93	230,42	46,07	29,90	14,25
Frais de banque	300,00	219,04	300,00	295,73	302,65	28,52	2,52	-4,04	0,93	0,84	1,20	-5,18	-3,30
Frais administratifs et d'assemblée	100,00	61,00	100,00			103,50	26,98	46,00		229,58	44,87	35,08	17,55
Divers								0,10					

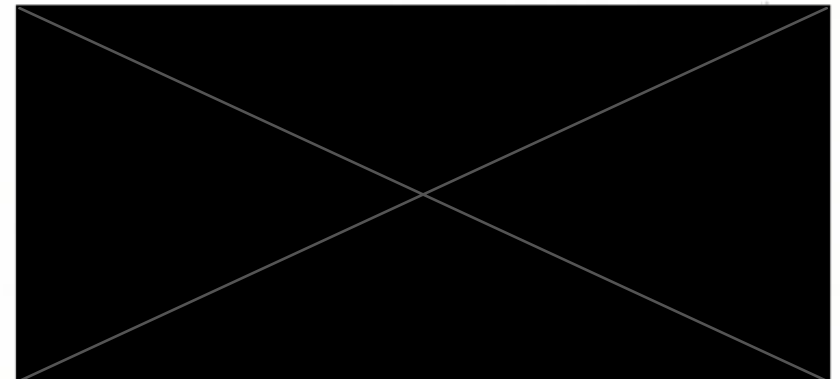


Répartition Annuelle

Lot	QP	Nom	Budget 2026	2025	Budget 2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
1/A001	555		213,83	195,44	243,82	259,40	201,09	187,79	231,32	166,14	181,80	358,70	480,57	562,15	538,58
1/B001	1.843		709,40	648,39	808,90	860,58	667,13	623,00	767,44	551,17	1594,34	1190,01	1594,34	1865,01	1786,79
1/B011	1.050		404,40	369,62	461,13	490,58	380,31	355,15	437,49	314,20	343,83	678,38	908,88	1063,17	1018,58
1/B012	1.026		395,13	361,14	450,55	479,33	371,58	347,00	427,45	306,99	335,94	662,82	888,02	1038,78	995,21
1/B013	393		151,46	138,43	172,70	183,74	142,43	133,01	163,85	117,68	128,77	254,07	340,40	398,18	381,48
1/B021	773		297,64	272,04	339,39	361,07	279,91	261,39	321,99	231,26	253,06	499,29	668,94	782,50	749,68
1/B022	851		327,64	299,45	373,59	397,45	308,11	287,73	354,44	254,56	278,56	549,60	736,34	861,35	825,22
1/B031	951		366,25	334,75	417,62	444,30	344,43	321,64	396,21	284,56	311,39	614,38	823,13	962,87	922,48
1/B032	853		328,21	299,98	374,25	398,16	308,66	288,24	355,06	255,01	279,05	550,57	737,64	862,87	826,68
2/001	784		301,76	275,81	344,09	366,07	283,78	265,01	326,45	234,46	256,56	506,20	678,20	793,33	760,06
2/002	920		354,28	323,81	403,97	429,77	333,17	311,13	383,26	275,26	301,21	594,29	796,22	931,39	892,33
Total	10000		3850,00	3518,86	4390,00	4670,44	3620,60	3381,08	4164,96	2991,37	3273,31	6488,32	8652,66	10121,60	9697,09

Pour mémoire eq mensuel

Lot	QP	Nom	Budget 2026	2025	Budget 2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
1/A001	555		17,82	16,29	20,32	21,62	16,76	15,65	19,28	13,84	15,15	29,89	40,05	46,85	44,88
1/B001	1.843		59,12	54,03	67,41	71,71	55,59	51,92	63,95	45,93	50,26	99,17	132,86	155,42	148,90
1/B011	1.050		33,70	30,80	38,43	40,88	31,69	29,60	36,46	26,18	28,65	56,53	75,74	88,60	84,88
1/B012	1.026		32,93	30,10	37,55	39,94	30,97	28,92	35,62	25,58	27,99	55,23	74,00	86,56	82,93
1/B013	393		12,62	11,54	14,39	15,31	11,87	11,08	13,65	9,81	10,73	21,17	28,37	33,18	31,79
1/B021	773		24,80	22,67	28,28	30,09	23,33	21,78	26,83	19,27	21,09	41,61	55,74	65,21	62,47
1/B022	851		27,30	24,95	31,13	33,12	25,68	23,98	29,54	21,21	23,21	45,80	61,36	71,78	68,77
1/B031	951		30,52	27,90	34,80	37,02	28,70	26,80	33,02	23,71	25,95	51,20	68,59	80,24	76,87
1/B032	853		27,35	25,00	31,19	33,18	25,72	24,02	29,59	21,25	23,25	45,88	61,47	71,91	68,89
2/001	784		25,15	22,98	28,67	30,51	23,65	22,08	27,20	19,54	21,38	42,18	56,52	66,11	63,34
2/002	920		29,52	26,98	33,66	35,81	27,76	25,93	31,94	22,94	25,10	49,52	66,35	77,62	74,36
Total	10000		320,83	293,24	365,83	389,20	301,72	281,76	347,08	249,27	272,78	538,19	721,06	843,47	808,09



Bilan Extraordinaire													
	Budget 2026	2025	Budget 2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Total Général	500,00	0,00	500,00	720,74	4266,12	1283,19	915,12	0,00	-1999,64	1181,18	6239,76	0,00	0,00
Assurance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5274,49	0,00	242,00	0,00	0,00
Net sinistre									-5274,49		242,00		
Entretien Bâtiment	0,00	0,00	0,00	720,74	4266,12	1283,19	915,12	0,00	3274,85	1181,18	5997,76	0,00	0,00
Raccordement égouttage											3852,04		
Chassis											2145,72		
Conformité incendie echelle									3274,85				
Conformité incendie chassis secours													
Conformité incendie plateforme													
Réparation toiture							526,82			551,73			
Réparation infiltration Jassogne							388,30						
Porte yc interphone										629,45			
Boîtes aux lettres													
Porte d'entrée					2994,12	1283,19							
Portes RF intérieurs					1272,00								
Portes cours				720,74									
Divers	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Divers	500,00		500,00										

Lot	QP	Nom	Budget 2026	2025	Budget 2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
1/A001	555		27,77	0,00	27,77	40,03	236,94	71,27	50,83	0,00	-111,06	65,60	346,56	0,00	0,00
1/B001	1.843		92,13	0,00	92,13	132,80	786,08	236,44	168,62	0,00	-368,45	217,64	1149,74	0,00	0,00
1/B011	1.050		52,52	0,00	52,52	75,71	448,11	134,79	96,12	0,00	-210,04	124,07	655,42	0,00	0,00
1/B012	1.026		51,32	0,00	51,32	73,97	437,83	131,69	93,92	0,00	-205,22	121,22	640,39	0,00	0,00
1/B013	393		19,67	0,00	19,67	28,35	167,83	50,48	36,00	0,00	-78,67	46,47	245,47	0,00	0,00
1/B021	773		38,66	0,00	38,66	55,72	329,81	99,20	70,75	0,00	-154,59	91,32	482,40	0,00	0,00
1/B022	851		42,55	0,00	42,55	61,33	363,05	109,20	77,88	0,00	-170,17	100,52	531,00	0,00	0,00
1/B031	951		47,57	0,00	47,57	68,56	405,84	122,07	87,06	0,00	-190,23	112,37	593,59	0,00	0,00
1/B032	853		42,63	0,00	42,63	61,44	363,69	109,39	78,01	0,00	-170,47	100,70	531,94	0,00	0,00
2/001	784		39,19	0,00	39,19	56,49	334,38	100,58	71,73	0,00	-156,73	92,58	489,07	0,00	0,00
2/002	920		46,01	0,00	46,01	66,32	392,57	118,08	84,21	0,00	-184,01	108,69	574,18	0,00	0,00
Total	10000		500,00	0,00	500,00	720,74	4266,12	1283,19	915,12	0,00	-1999,64	1181,18	6239,76	0,00	0,00

Directement imputable	Budget 2026	2025	Budget 2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TRANSMISSION LOT											120,56		
TRAITEMENT CAFARDS											2069,10		
FUITE SANITAIRE											959,30		
REC											7,33		
											-		