



**FRIDENBERGS
GROUP**



335 000 €

Réf. BUTOR 30
Rue Butor 30 - 59154 Crespin



167 m²



5



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Coordonnées du bien

Rue	Rue Butor
N°	30
CP	59154
Ville	Crespin
Pays	France
Latitude	50.421001
Longitude	3.656405



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an
PEB No. : 2659E2502271R
E totale : KWH/AN
Espec : 200 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud
Déclivité Plat

Largeur de la façade 16.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	137 m ²
Surface totale	167 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Parking	2 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	42 m ²	Jardin (terrain arrière)
Sol carrelage bois		Déclivité plat
Pergola		
Orientation nord		
Jardin (terrain arrière)		
Fermé clôtures		
Aménagé pelouse		
Orientation nord		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	155 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, dressing, garage, wc, buanderie, hall	
1er étage	12 m ²
Grenier	

Descriptif

Belle maison plain-pied, 5 chambres, jardin, terrasse et garage : une maison qui coche toutes les cases !

Et si votre prochaine maison était celle-ci ? Avec ses beaux volumes, ses 5 chambres et son agréable espace extérieur, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie aussi pratique que chaleureux.

Un bien pensé pour accueillir confortablement toute la famille... et profiter pleinement des beaux jours dans le jardin !

Une maison où il fait bon vivre, tout simplement. À découvrir sans attendre !

Prix : 335 000 € frais d'agence compris.

Honoraires d'agence : 15 000€ TTC à charge de l'acheteur. Prix net vendeur : 320.000€.

DPE n°2659^E2502271R – label D (consultable sur demande).

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.

IPI 518 441

Renseignement et visite : François 0465 84 69 30



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 12.12 m²

Longueur : 12.51 m

Largeur : 2.70 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Placard

Sol

Radiateur électrique

Portes battantes

Carrelage



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 36.22 m²

Longueur : 9.40 m

Largeur : 3.93 m

Accès

Terrasse

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Chauffage

Poêle à pellet

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m
Prise(s) électrique(s) 2
Équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile
Hotte Type hotte murale
Frigo Type encastré
Lave-vaisselle Type full-intégré
Four
Type multifonction
De la marque Scholtes
Îlot central Oui



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.67 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.59 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Douche et bain	Oui
Baignoire	Ovale
WC	Classique

Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 9.72 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.78 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

3

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 8.82 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 2.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

3

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 8.23 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

3



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Chambre 4



 superficie : 8.65 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

1

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Chambre 5



 superficie : 22.84 m²

Longueur : 6.68 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

2



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Dressing



 superficie : 5.54 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.00 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 1
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.6 m

Type de plafond
Éclairage

Plafond mansardé
Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Proposition d'aménagement non
contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.83 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 0.98 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.35 m
Fenêtre	Châssis type bloc de verre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 4.79 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.70 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	1

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 11.83 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.87 m



FRIDENBERGS
GROUP

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.40 m	3.93 m	36.22 m ²
Cuisine	4.03 m	2.86 m	11.53 m ²
Chambre 1	3.49 m	2.78 m	9.72 m ²
Chambre 2	3.09 m	2.85 m	8.82 m ²
Chambre 3	2.93 m	2.80 m	8.23 m ²
Chambre 4	3.00 m	2.87 m	8.65 m ²
Chambre 5	6.68 m	3.76 m	22.84 m ²
Salle de bains	2.62 m	2.59 m	6.67 m ²
Dressing	2.59 m	2.13 m	5.54 m ²
Garage	6.00 m	3.00 m	18.00 m ²
Wc	1.85 m	0.98 m	1.83 m ²
Buanderie	2.82 m	1.70 m	4.79 m ²
Hall	12.51 m	2.70 m	12.12 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.11 m	2.87 m	11.83 m ²
Total			166.79 m ²

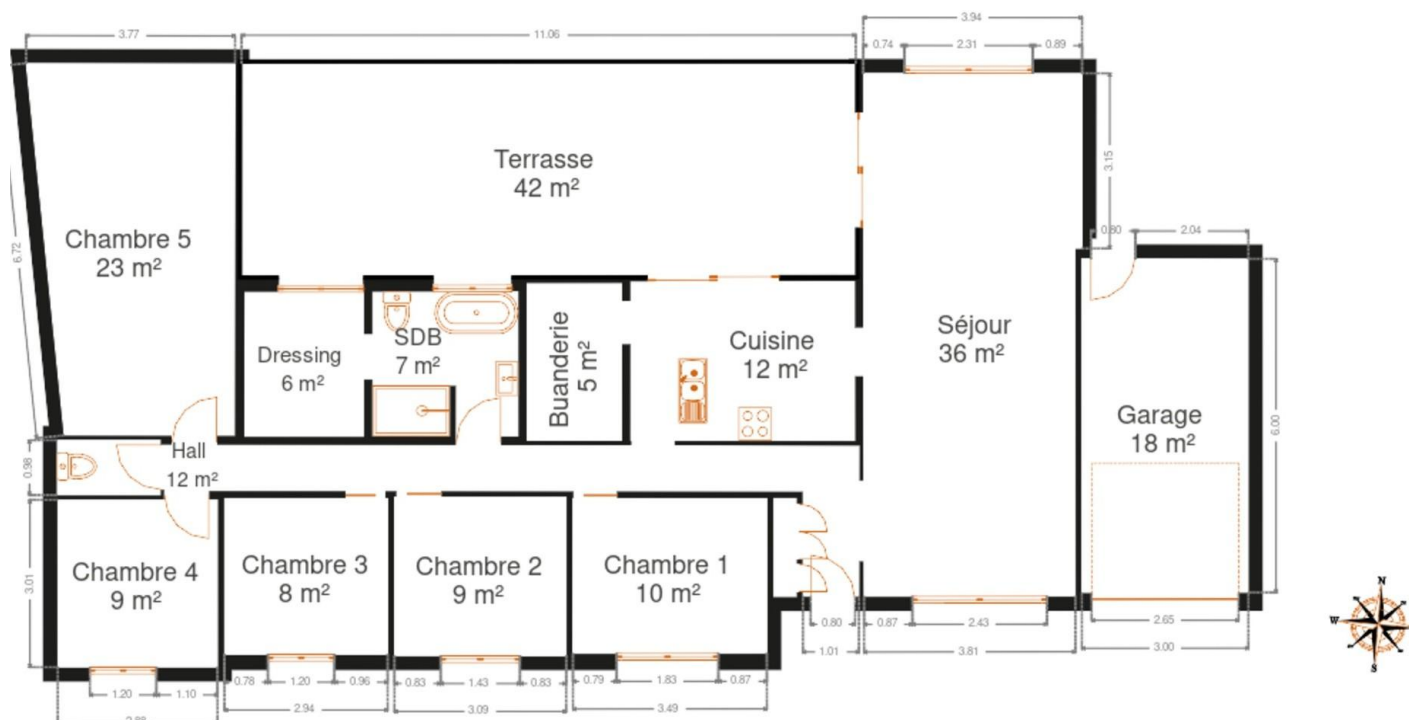


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Plan - Rez-de-chaussée



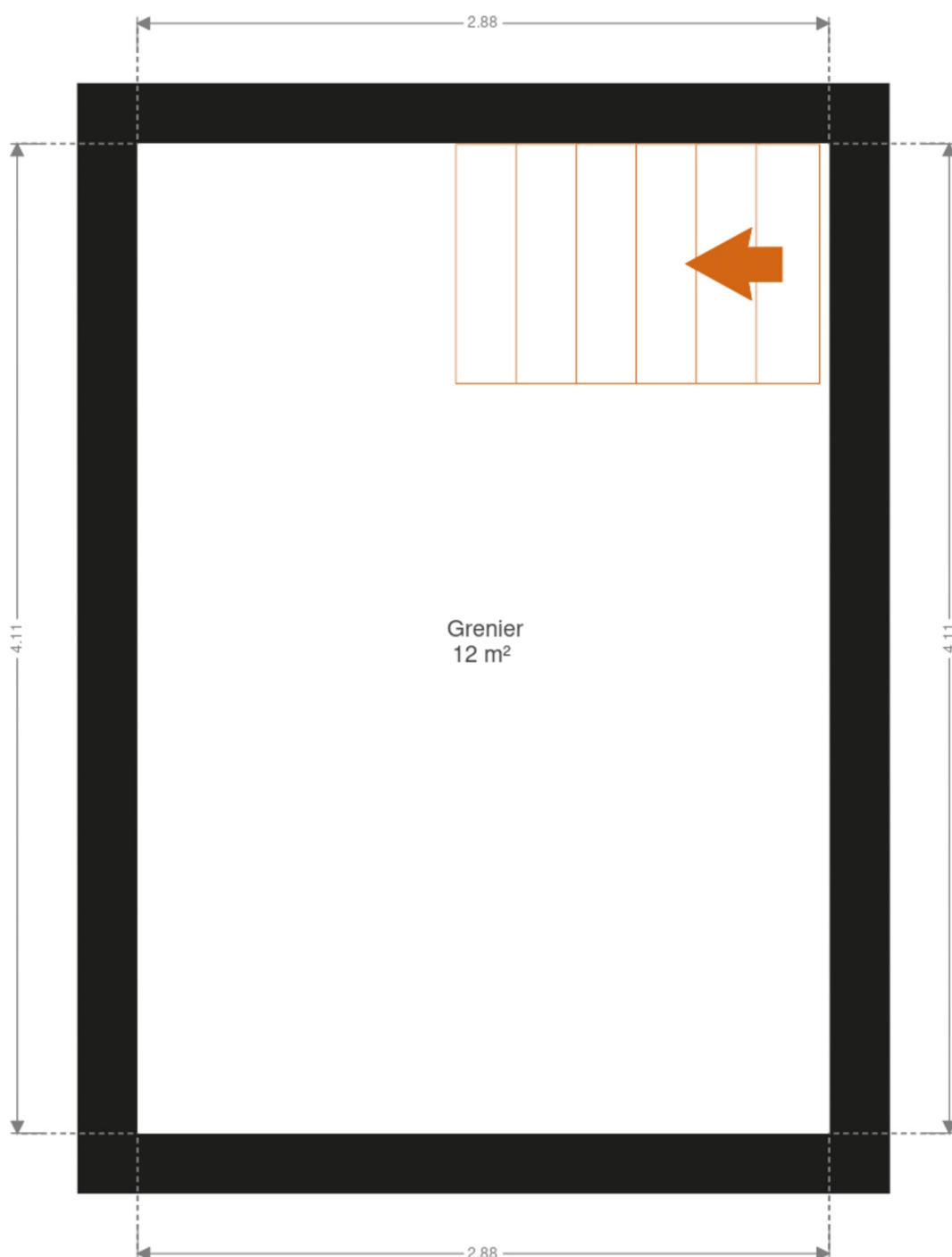


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Plan - 1er étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Extérieur



Proposition d'aménagement non contractuelle



Technique

Couverture

Toit terrasse

Matériaux façade

Crépis

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Chauffe-eau

Marque atlantic

Nombre de litres 300

Citerne eau

Avec groupe hydrophore

Chauffage

Type central

Nature électrique

Mode poêle

Compteur électrique

Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	1600 m
Quiévrain	2465

ÉCOLES

Ecole Primaire Bellevue	572
Ecoles Communales	2213
Ecole Fondamentale Libresaint-Jean Bosco	2226





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. BUTOR 30

Adresse du bien :
Rue Butor 30 59154 - Crespin

Plan situation



📍 Agence Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ info@fridenbergs.be
☎ +32 65 65 34 73

👤 François
✉ francois@fridenbergs.be
☎ +32 465 84 69 30
François
Beroudiaux



DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE



EPICTHEME.EU