



JULIMMO



€ 488.000

Huis

📍 Keulendam 59, 2870 Puurs-Sint-Amands



4



1



173m²



202m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 488.000
Kadastraal inkomen	€ 745
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum	01/06/2027

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2006
Bewoonbare oppervlakte	173m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	202m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuidoosten
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	Nee
Garage	Nee
Parking (binnen)	Nee
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	2.99m ²
Woonkamer	31.25m ²
Keuken	11.76m ²
Berging	5.2m ²
Nachthal	4.16m ²
Slaapkamer 1	13.68m ²
Slaapkamer 2	13.54m ²
Slaapkamer 3	13.54m ²
Slaapkamer 4	8.84m ²
Dressing	7.38m ²
Badkamer 1	13.35m ²
Wasplaats	5.33m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	B
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woonuitbreidingsgebied
Voorkooprecht	Nee
G-Score	A
Kadaster sectie	B

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
P-Score	D
Kadaster nummer	12030B0121/00E000

Contacteer ons



JULIMMO