

2128 - ACP DU MOLE (ALSEMBERG 8) (BE0819.228.940)
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 8
1420 BRAINE-L'ALLEUD

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
Appartement 2	Appartement	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités [1.000]	175 / 1000	3 164,02	402,81	150,99
610707 - Divers travaux entretien immeuble	175 / 1000	15,49	0,00	2,71
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	175 / 1000	0,01	0,00	0,00
613000 - Honoraires syndic	175 / 1000	847,00	0,00	148,28
613005 - Honoraires prestations complémentaires	175 / 1000	614,00	107,45	0,00
614000 - Assurance incendie	175 / 1000	948,94	166,06	0,00
614001 - Assurance responsabilité civile	175 / 1000	120,72	21,13	0,00
614006 - Protection juridique	175 / 1000	244,08	42,71	0,00
650000 - Frais bancaires	175 / 1000	373,78	65,46	0,00
0002 - Nb. lots [4]	1 / 4	99,00	11,00	13,75
613000 - Honoraires syndic	1 / 4	99,00	11,00	13,75
0004 - Quotités Hors Dorny [650]	175 / 650	193,68	0,00	52,15
612100 - Electricité parties communes	175 / 650	193,68	0,00	52,15
Totaux généraux		3 456,70	413,81	216,89

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : Appartement 2 Appartement			
04/07/2025 - Frais de relance du 04/07/2025	-	15,00	0,00
09/10/2025 - Frais de relance du 09/10/2025	-	15,00	0,00
Total Lot Appartement 2	-	30,00	0,00
Totaux généraux	141,00	30,00	0,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0001 - Décompte eau			
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	551,63	0,00	135,36
Totaux généraux	551,63	0,00	135,36

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		4 008,33	413,81	352,25
Charges privatives		141,00	30,00	0,00
Totaux généraux		4 149,33	443,81	352,25
			Part totale	796,06

Votre situation de compte au 30/11/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/12/2024			188,57	0,00
01/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	188,57
14/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	689,73
10/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	214,91
30/11/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	630,70	0,00
30/11/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	165,36	0,00
Totaux			984,63	1 093,21
Solde créditeur au 30/11/2025				108,58

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 108,58 €



EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/11/2025

FAIT LE : 17/04/2026
IMMEUBLE : 2128 - ACP DU MOLE (ALSEMBERG 8) (BE0819.228.940)
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 8
1420 BRAINE-L'ALLEUD

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	16,00	100000 - Fonds de roulement	500,00
410 - Copropriétaires	-1 816,87	440 - Fournisseurs	-80,89
414 - Notes de crédit à recevoir	50,50	499600 - Sinistre en attente	405,14
5501 - Compte épargne Belfius - BE76088296606995	408,52		
5511 - Compte courant Belfius - BE27068951477673	2 166,10		
Total actif	824,25	Total passif	824,25

LISTE DES DÉPENSES DU 01/12/2024 AU 30/11/2025

FAIT LE : 17/04/2026
IMMEUBLE : 2128 - ACP DU MOLE (ALSEMBERG 8) (BE0819.228.940)
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 8
1420 BRAINE-L'ALLEUD

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant
Cle : 0001 - Quotités [1.000]					3 164,02
Compte : 610707 - Divers travaux entretien immeuble					15,49
22/06/2025	Changement ampoules	Société FD - PIERRE EMELINE (275...	2128-24-25-0030	NDR 22/06/2025 Am...	15,49
Compte : 612430 - Décompte eau et/ou chauffage					0,01
04/12/2024	09/2024 - 12/2024	Société INBW (0032)	2128-24-25-0001	224341996	128,05
05/03/2025	12/2024 - 03/2025	Société INBW (0032)	2128-24-25-0009	225062107	128,05
04/06/2025	03/2025 - 06/2025	Société INBW (0032)	2128-24-25-0010	225155962	128,05
29/09/2025	Régul 27/08/2024 - 21/08/2025	Société INBW (0032)	2128-24-25-0048	225273581	167,49
30/11/2025	Décompte eau 2024-2025	-	-	-	-551,63
Compte : 613000 - Honoraires syndic					847,00
01/01/2025	Honoraires syndic 01/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0014	ES2025-017168	77,00
01/02/2025	Honoraires syndic 02/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0019	ES2025-019300	77,00
01/03/2025	Honoraires syndic 03/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0018	ES2025-019100	77,00
01/04/2025	Honoraires syndic 04/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0017	ES2025-018780	77,00
01/05/2025	Honoraires syndic 05/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0016	ES2025-018380	77,00
01/06/2025	Honoraires syndic 06/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0015	ES2025-017919	77,00
01/07/2025	Honoraires syndic 07/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0020	ES2025-019875	77,00
01/08/2025	Honoraires syndic 08/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0023	ES2025-022227	77,00
01/09/2025	Honoraires syndic 09/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0027	ES2025-025865	77,00
01/10/2025	Honoraires syndic 10/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0044	ES2025-029395	77,00
01/11/2025	Honoraires syndic 11/2025	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0050	ES2025-034753	77,00
Compte : 613005 - Honoraires prestations complémentaires					614,00
31/01/2025	Janvier 2025 - Constance: Commun	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0003	ES2025-002985	28,00
30/04/2025	Avril 2025 - Constance: Commun	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0005	ES2025-010086	70,00
30/04/2025	Mars 2025 - Maryn: Commun	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0004	ES2025-009385	28,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant
30/06/2025	Obligations légales de 2018	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0012	ES2025-016369	168,00
30/06/2025	Juin 2025 - Constance: Commun	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0013	ES2025-016653	28,00
31/08/2025	Aout 2025 - Constance: Commun	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0026	ES2025-024284	42,00
01/11/2025	Ouverture dossier transition énergétique	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0047	ES2025-030312	250,00
Compte : 614000 - Assurance incendie					948,94
13/05/2025	12/06/2025 - 12/06/2026	Société IBIS INSURANCE (9284)	2128-24-25-0008	6151083-12.06.202...	948,94
Compte : 614001 - Assurance responsabilité civile					120,72
12/12/2024	01/01/2025 - 31/12/2025	Société AG INSURANCE (6238)	2128-24-25-0002	03/99.590.050 - 01....	120,72
Compte : 614006 - Protection juridique					244,08
18/08/2025	26/07/2025 - 25/07/2026	Société ARAG (2129)	2128-24-25-0029	1775901	244,08
Compte : 650000 - Frais bancaires					373,78
01/12/2024		-	-	-	2,50
04/12/2024		-	-	-	9,68
01/01/2025	-	-	-	-	-1,74
01/01/2025	-	-	-	-	0,26
01/01/2025	-	-	-	-	21,00
01/01/2025	-	-	-	-	2,50
06/01/2025	-	-	-	-	9,68
01/02/2025	-	-	-	-	21,00
01/02/2025	-	-	-	-	2,50
05/02/2025	-	-	-	-	9,68
01/03/2025		-	-	-	21,00
01/03/2025		-	-	-	2,50
05/03/2025		-	-	-	9,68
01/04/2025		-	-	-	21,00
01/04/2025		-	-	-	2,50
03/04/2025		-	-	-	9,68
01/05/2025		-	-	-	21,00
01/05/2025		-	-	-	2,50
06/05/2025		-	-	-	9,68
01/06/2025		-	-	-	21,00
01/06/2025		-	-	-	2,50
04/06/2025		-	-	-	9,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant
01/07/2025		-	-	-	21,00
01/07/2025		-	-	-	2,50
03/07/2025		-	-	-	9,68
01/08/2025		-	-	-	21,00
01/08/2025		-	-	-	2,50
05/08/2025		-	-	-	9,68
01/09/2025		-	-	-	21,00
01/09/2025		-	-	-	2,50
03/09/2025		-	-	-	9,68
01/10/2025		-	-	-	-2,23
01/10/2025		-	-	-	0,33
01/10/2025		-	-	-	21,00
01/10/2025		-	-	-	2,50
03/10/2025		-	-	-	9,68
01/11/2025		-	-	-	21,00
01/11/2025		-	-	-	2,50
05/11/2025		-	-	-	9,68
Cle : 0002 - Nb. lots [4]					99,00
Compte : 613000 - Honoraires syndic					99,00
01/01/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0014	ES2025-017168	5,00
01/01/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0014	ES2025-017168	4,00
01/02/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0019	ES2025-019300	5,00
01/02/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0019	ES2025-019300	4,00
01/03/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0018	ES2025-019100	5,00
01/03/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0018	ES2025-019100	4,00
01/04/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0017	ES2025-018780	5,00
01/04/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0017	ES2025-018780	4,00
01/05/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0016	ES2025-018380	5,00
01/05/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0016	ES2025-018380	4,00
01/06/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0015	ES2025-017919	5,00
01/06/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0015	ES2025-017919	4,00
01/07/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0020	ES2025-019875	5,00
01/07/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0020	ES2025-019875	4,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant
01/08/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0023	ES2025-022227	5,00
01/08/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0023	ES2025-022227	4,00
01/09/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0027	ES2025-025865	5,00
01/09/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0027	ES2025-025865	4,00
01/10/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0044	ES2025-029395	5,00
01/10/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0044	ES2025-029395	4,00
01/11/2025	Décompte eau	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0050	ES2025-034753	5,00
01/11/2025	Accès en ligne	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0050	ES2025-034753	4,00
Cle : 0004 - Quotités Hors Dorny [650]					193,68
Compte : 612100 - Electricité parties communes					193,68
01/12/2024	09/2024	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0033	707 691 549 847	10,73
01/12/2024	11/2024	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0038	708 252 045 357	10,73
01/12/2024	10/2024	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0040	708 171 938 961	10,73
03/12/2024	12/2024	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0034	708 252 115 677	10,73
04/01/2025	01/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0041	707 851 951 704	10,73
03/02/2025	02/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0037	708 572 429 609	18,23
03/03/2025	03/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0036	709 692 996 320	18,23
03/04/2025	04/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0035	709 773 161 862	18,23
03/05/2025	05/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0039	707 131 213 903	18,23
03/06/2025	06/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0032	709 773 315 832	10,73
02/07/2025	Régul 03/07/2024 - 02/07/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0042	708 172 587 160	19,57
04/08/2025	08/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0024	709533270782	12,27
03/09/2025	09/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0028	707932571624	12,27
04/10/2025	10/2025	Société ENGIE (8336)	2128-24-25-0046	708172811696	12,27
Cle : Frais Privatifs					141,00
Compte : 643 - FRAIS PRIVATIFS					141,00
30/04/2025	Avril 2025 - Constance Surface commerciale DORNY Grégory	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0005	ES2025-010086	56,00
04/07/2025	Frais de relance du 04/07/2025 Surface commerciale DORNY Grégory	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0021	ES2025-020178	15,00
04/07/2025	Frais de relance du 04/07/2025 Appartement 2 FRISON Audrey	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0021	ES2025-020178	15,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 Surface commerciale DORNY Grégory	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0045	ES2025-029820	15,00
09/10/2025	Frais de relance du 09/10/2025 Appartement 2 FRISON Audrey	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0045	ES2025-029820	15,00
23/10/2025	Frais de relance du 23/10/2025 Surface commerciale DORNY Grégory	Société EASY SYNDIC BRUXELLES...	2128-24-25-0049	ES2025-032406	25,00
Totaux généraux immeuble :					3 597,70

ACP DU MOLE

DECOMPTE EAUDU 27/08/2024 - 21/08/2025

Propriétaire	Lot	Compteur n°	Index août-24	Index oct-25	Consommation	Montant total A IMPUTER €
DORNY	LOT 0	AG022359/97	436,00	441,00	5,00	15,38
VANDAMME	LOT 1	BG013693/96	1 732,00	1 799,00	67,00	206,12
FRISON	LOT 2		1 082,00	1 126,00	44,00	135,36
PIERRE	LOT 3	11CB042671	1 089,14	1 152,45	63,31	194,77
					179,31	551,64

Montant factures	551,64
Nombre unités	179,31
Prix unité	3,076459762