

Maison Grez-Doiceau



À vendre

290.000 €

Rue Constant Wauters 3, 1390 Grez-Doiceau

1% immo, l'agence en ligne vous propose cette sympathique et lumineuse maison mitoyenne en excellent état, avec panneaux photovoltaïques, sise sur un terrain d'environ 3 ares arboré et aménagé avec vaste terrasse. Ce bien peu énergivore (PEB: D) se compose d'un chaleureux séjour totalement ouvert, un espace bureau, une lumineuse salle à manger agrémenté d'un poêle à pellets, une cuisine meublée et équipée ainsi qu'une arrière cuisine et une buanderie. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, un dressing et une salle de bain tout confort. Ce bien dispose également d'un atelier et une chaufferie. Située dans un quartier très calme, proche des commerces, écoles et des grands axes. Coup de cœur assuré ! Plus de détails et plans sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
jardin

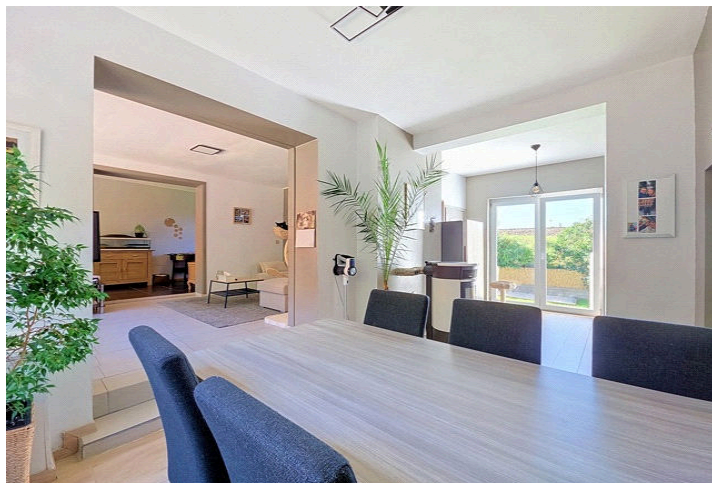
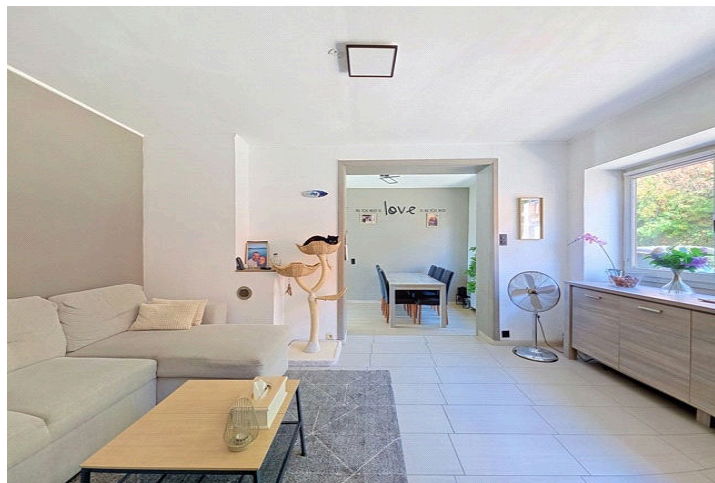
146 m²
3
oui

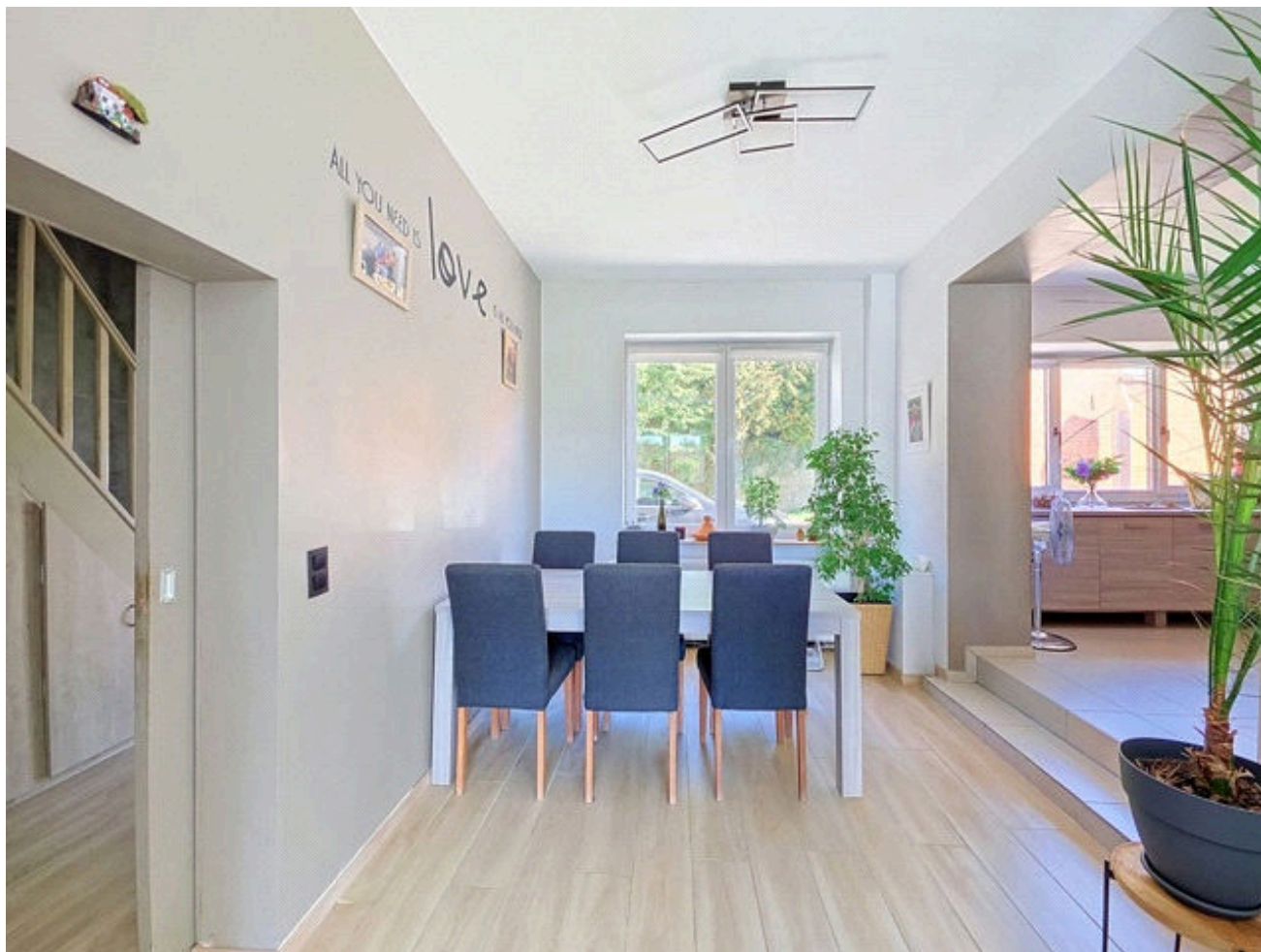
Surface terrain
nombre de façades
terrasse

252 m²
2
oui

nombre salle de bains
garage
Étages nombre

1
non
1





pas situé en zone inondable 

E Spec: 302 kWh/m² E Totale: 44271 kWh/an

Code unique: 20251024012161

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	D
PEB E spec	302	PEB E totale (Kwh/an)	44271	PEB code unique	20251024012161
PEB datetime	24/10/2035	PEB datetime	24/10/2025	Cadastre section	A
Cadastre n°	260/00D2	Cadastre surf. (ha/a/ca)	2a52ca	Revenu cadastral	490 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non		

Intérieur

Buanderie surface (m²)	3 m²	Dressing surface (m²)	5 m²	Salle de bains surface (m²)	7 m²
Atelier surface (m²)	12 m²	Toilettes nombre	2	Room 1	15 m²
Room 2	11 m²	Room 3	11 m²	salle de séjour	14 m²
Salle à manger surface (m²)	16 m²	Cuisine surface (m²)	10 m²	Bureau surface (m²)	15 m²
Chauffage marque	Chaudière de 2000	Salle de bains détails	Salle de bain tout confort avec douche, bain, meuble avec double lavabo et wc	Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine meublée et équipée avec arrière cuisine et buanderie attenante
Cuisine	équipée	Ascenseur	non	Double vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Salle de bains	tout confort	Isolation	oui
Châssis type	bois ou pvc	Panneaux solaires	oui	Panneaux solaires type	photovoltaïque
Type de toit type	Tuiles	Type de construction type	traditionnel	Parking détails	Facilité de se garer devant la maison
Année de construction année	1900	Débarras	oui	Débarras surface (m²)	5 m²
Téléphone	oui	Télévision	oui	Salle de séjour détails	Agréable séjour
Salle à manger détails	Lumineuse salle à manger totalement ouvert agrémenté d'un poêle à pellets	Buanderie	oui	Feu ouvert	oui
		Feu ouvert détails	Poêle à pellets	Chambres général revêtement de sol	quickstep
		Revêtement de sol type	carrelages	Façade type	brique

Extérieur

Terrasse 1 orientation	ouest	Jardin détails	Agréable jardin bien orienté avec terrasse	Annexe	oui
Piscine	non	Citerne à mazout	oui	Annexe surface (m²)	15 m²
Égouts	oui	Électricité	oui	Citerne à mazout détails	Apparente

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	central	Orientation du terrain jardin	ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environnement 1	campagne	Environs - ville	oui
Environs - transports en commun	oui	Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
		Environs - autoroute	oui	Environs - gare	oui