



119 000 €

Réf. LouvièreBaume311
Rue de Baume 311 - 7100 La louvière



75 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Baume

N° 311

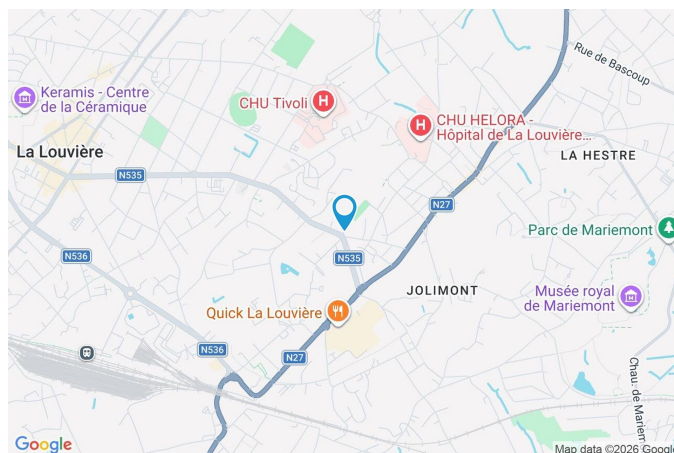
CP 7100

Ville La louviÈre

Pays Belgique

Latitude 50.471882

Longitude 4.209295



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud
Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

Surface bâtie au sol 63.00 m²

Surface de la parcelle 86.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Profondeur de la parcelle 18 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	74 m²
Surface totale	75 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Cour (terrain avant)	22.3 m²
Sol carrelage	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m²
Salon, cuisine, salle de douche, débarras	
1er étage	33 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 17.72 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 12.33 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson
Hotte
Fenêtre
Sol
Éclairage
Placard

Type vitrocéramique Tactile

Type hotte murale

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.41 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.48 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.25 m

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 1


 superficie : 17.98 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 10.99 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 2.65 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Plafond tendu

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 7.20 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.80 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.66 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.09 m

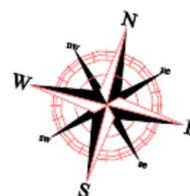
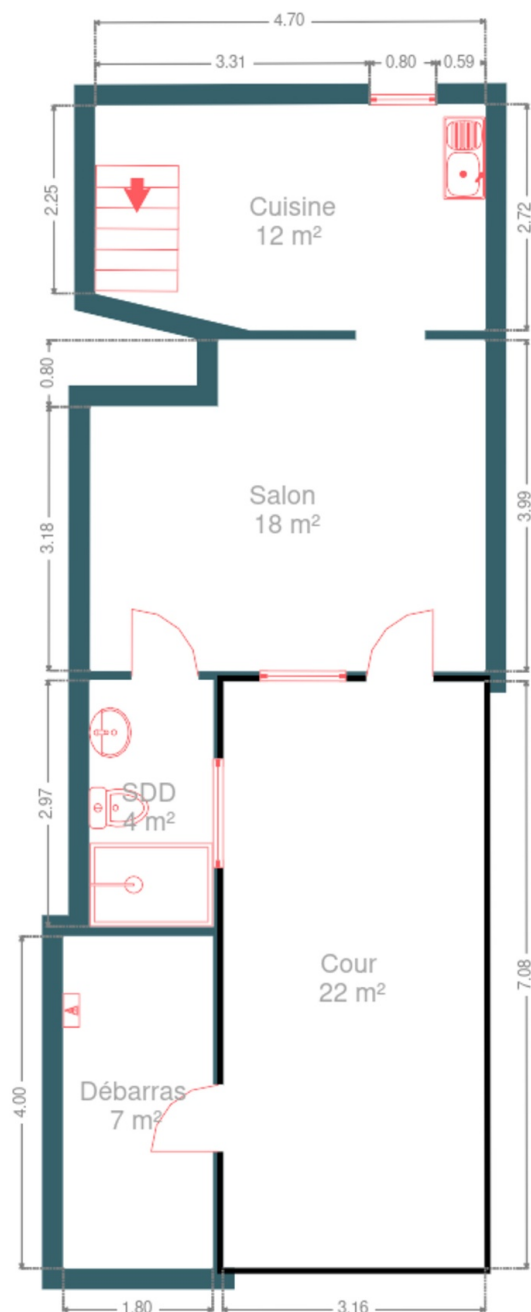
Sol	Parquet	Éclairage	Spots encastrés
Escalier			
Matériaux bois béton			
1/4 tournant			

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.75 m	3.99 m	17.72 m ²
Cuisine	4.70 m	2.72 m	12.33 m ²
Salle de douche	2.96 m	1.48 m	4.41 m ²
Débarras	4.00 m	1.80 m	7.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.97 m	4.10 m	17.98 m ²
Chambre 2	4.79 m	2.65 m	10.99 m ²
Escalier	3.00 m	2.09 m	3.66 m ²
Total			74.29 m ²

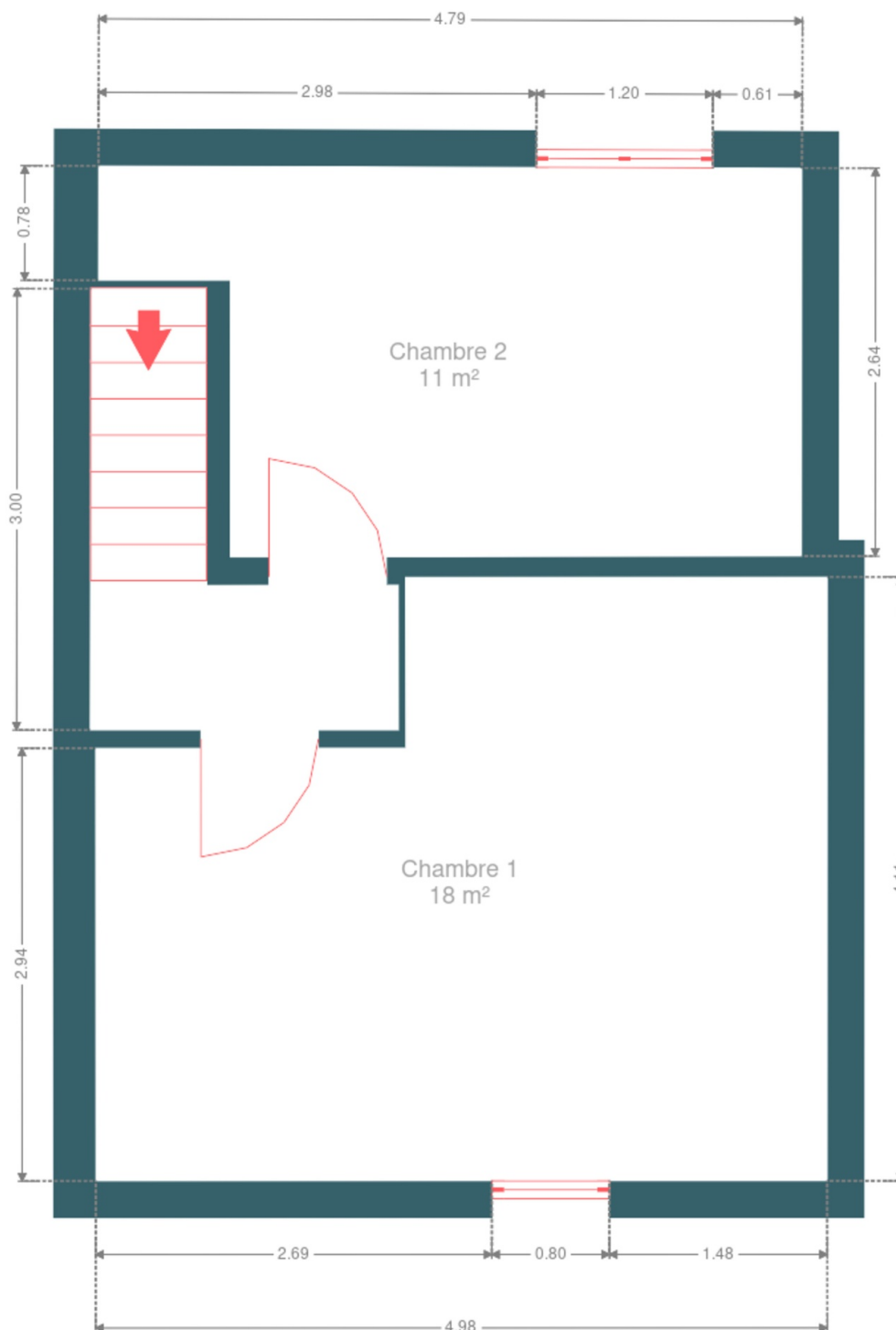


Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Peinte

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Volets roulant manuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation

Vaillant

Compteur électrique

Compteur à budget



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	2700 m
JOLIMONT Saint-Alexandre	474
La Louvière-Sud	1641
La Louvière - Industrielle	1838

ÉCOLES

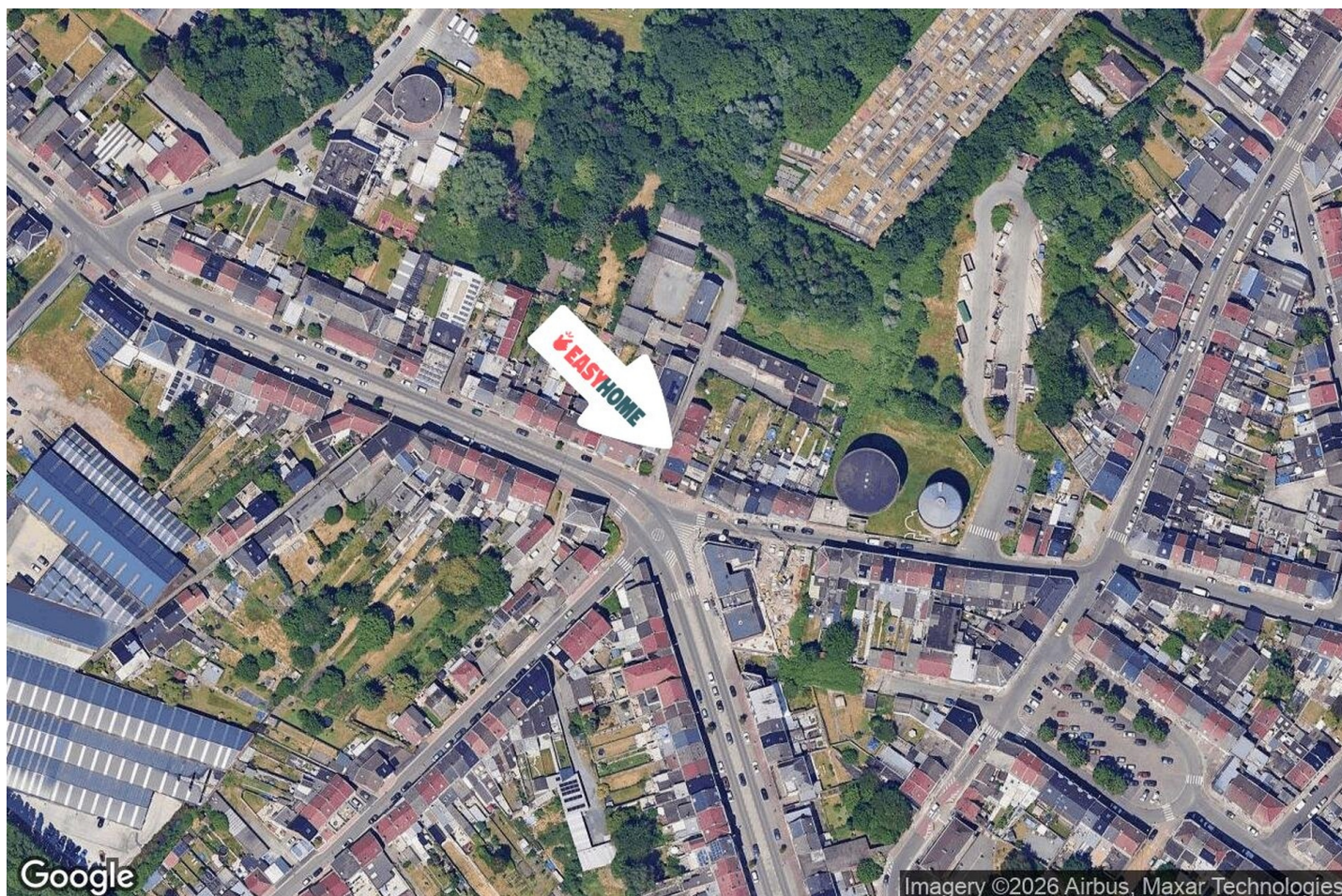
Ecole fondamentale Sainte-Marie	314
Ecole Fondamentale Communale de Jolimont	370
Ecole maternelle Maxi-Loups	501



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	681
CHU Tivoli	
Concessionnaire	998
Fast Car Suzuki, Isuzu et Kgm à La Louvière	
Restaurant	1264
Céma Passion	
Médecin	1513
ALAIN AFFLELOU La Louviere	
Magasin de vêtements	1578
Etam Lingerie	
Banque	1641
ING La Louviere	
Bar	1643
Le New Matinal	
Magasin de meubles	1644
Brico Plan-it	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY