



310 000 €

Réf. KoekelbergÉgliseSteAnne87RDC+Atelier
Rue l'Église Sainte-Anne 87 - 1081 Koekelberg



124 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue l'Église Sainte-Anne

N° 87

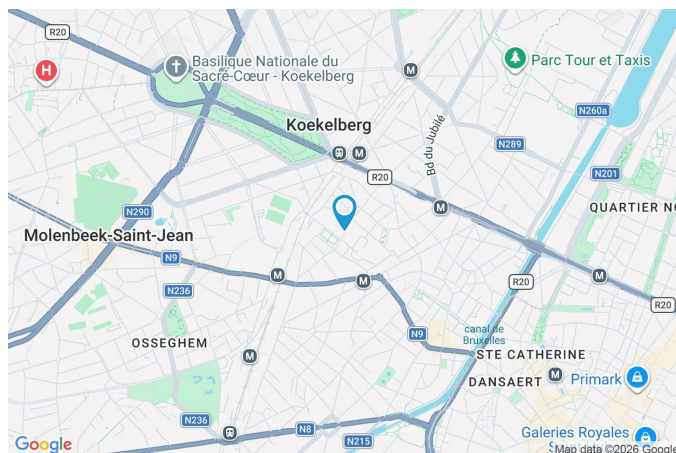
CP 1081

Ville Koekelberg

Pays Belgique

Latitude 50.859436

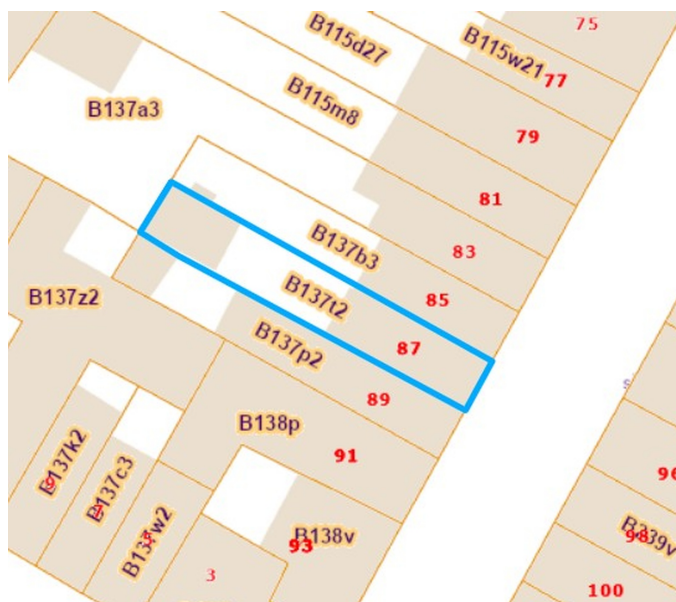
Longitude 4.330708



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	112 m ²
Surface totale	124 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	
Balcon (terrain avant)	2 m ²
	Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, atelier, débarras	
1er étage	32 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
Sous-sol	12 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.94 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.37 m

Ouvert sur

Salle à manger
Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Escalier

Matériaux bois
En colimaçon

Radiateur(s)

4

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.29 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 3

Prise télédistribution Oui

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Accès Hall d'entrée commun

Porte

Battante

Blindée

En bois

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.72 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 6

Ouvert sur

Salle à manger

Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Candy

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Full-intégré

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 37.25 m²

Longueur : 8.00 m

Largeur : 4.65 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Battante
En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Châssis bois double vitrage
battants

Béton
5.65 m
Ampoule

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 4.15 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.68 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.72 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 2.61 m

Accès

Balcon

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Battante double

Éclairage

Ampoule

Pvc vitrée

Chauffage

Radiateur(s)

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.25 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.84 m

Accès

Balcon

Sol

Quick-Step

Porte

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Battante double

Éclairage

Ampoule

Pvc vitrée

Chauffage

Radiateur(s)

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.97 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond 2.95 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
WC Suspendu

Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui
Éclairage Ampoule
Chauffage Radiateur(s)
Sol Quick-Step

Sous-sol

Cave

 superficie : 11.87 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 2.63 m

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.79 m²

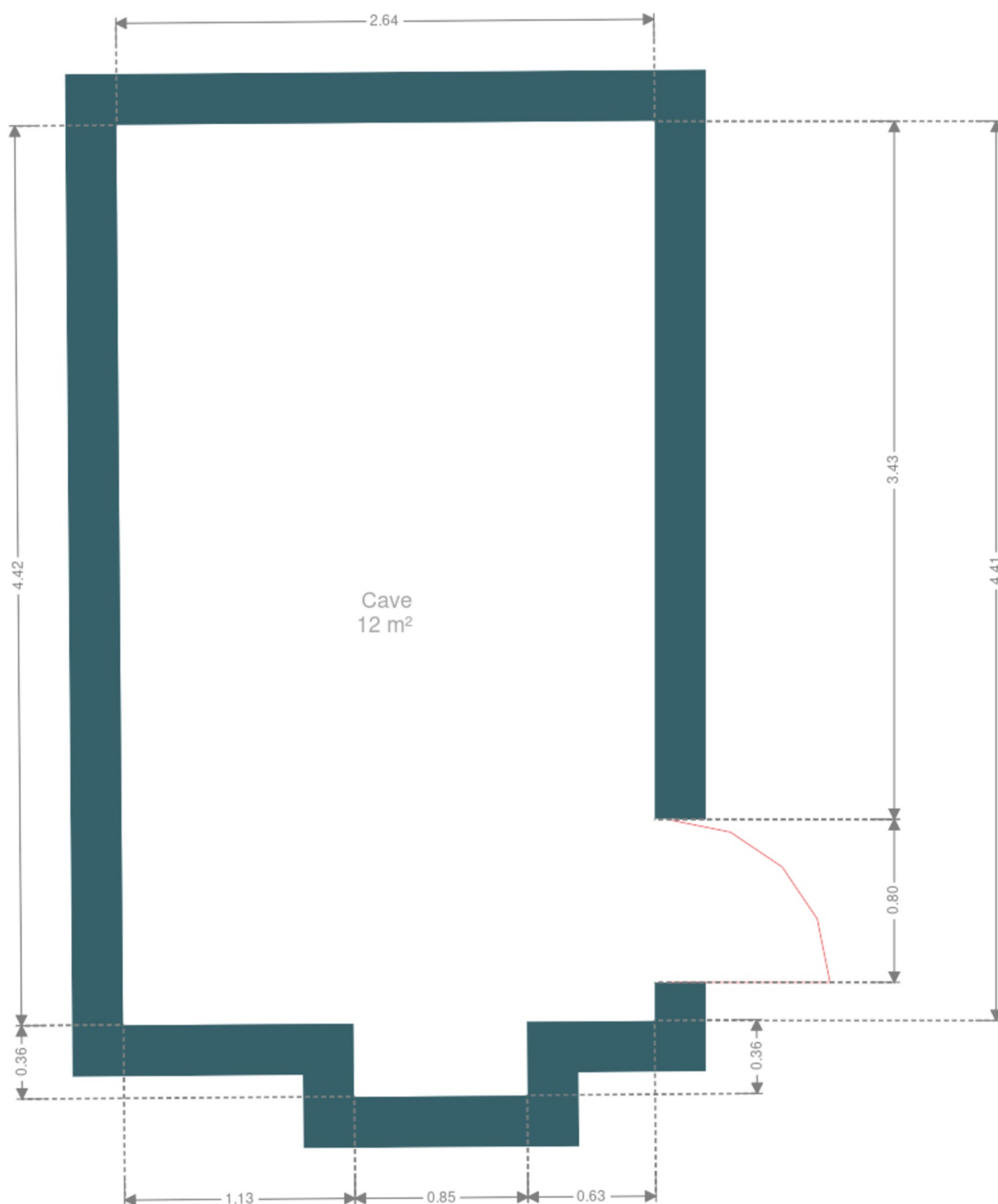
Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.55 m

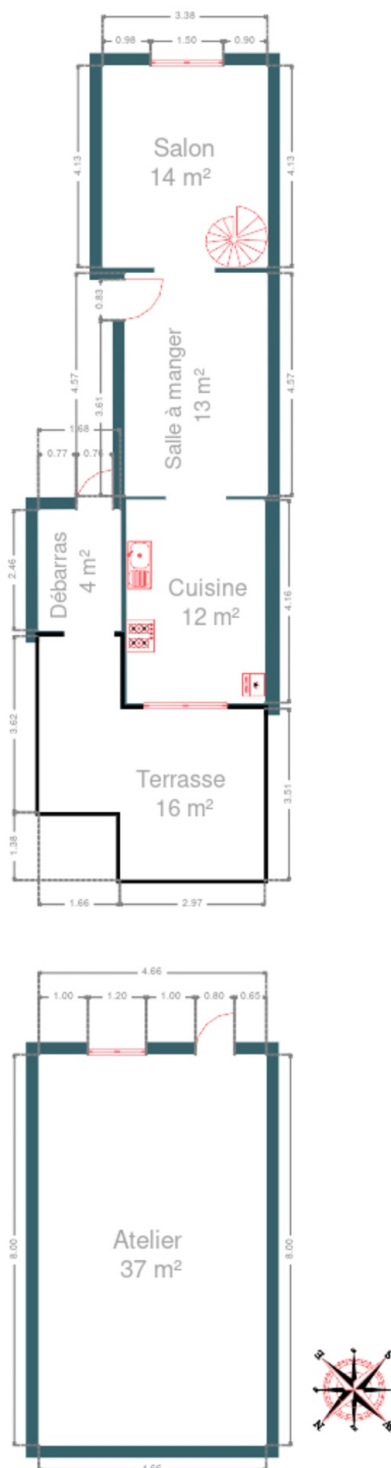
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.13 m	3.37 m	13.94 m ²
Salle à manger	4.56 m	2.91 m	13.29 m ²
Cuisine	4.15 m	2.82 m	11.72 m ²
Atelier	8.00 m	4.65 m	37.25 m ²
Débarras	2.46 m	1.68 m	4.15 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.71 m	2.61 m	10.72 m ²
Chambre 2	4.65 m	2.84 m	13.25 m ²
Salle de bains	2.10 m	2.02 m	3.97 m ²
Escalier	2.44 m	1.55 m	3.79 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.77 m	2.63 m	11.87 m ²
Total			123.95 m ²

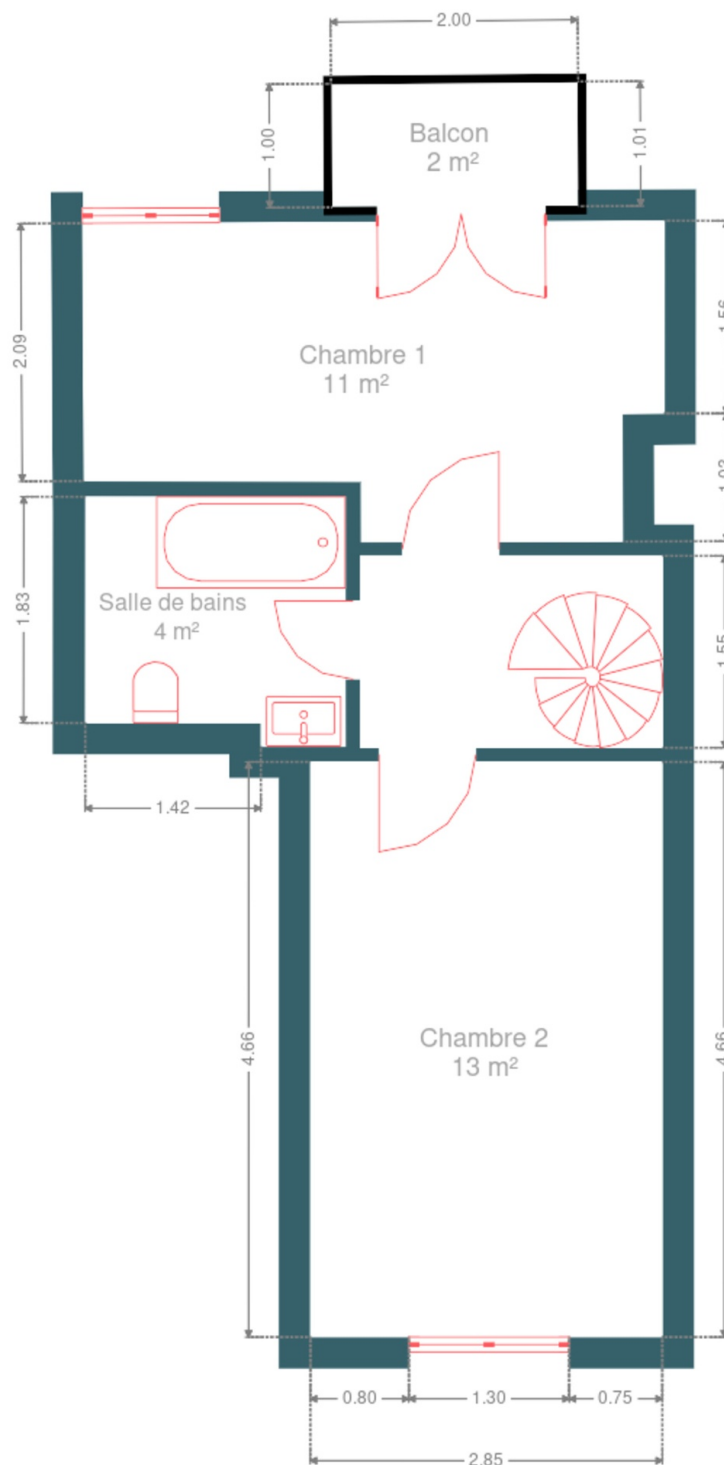
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Zingueries

Matériaux pvc

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Internet

Câble

Compteur gaz

Nombre 1

Individuel

Parlophone

Oui

TV

Prise tv

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

Chauffage

Type individuel

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

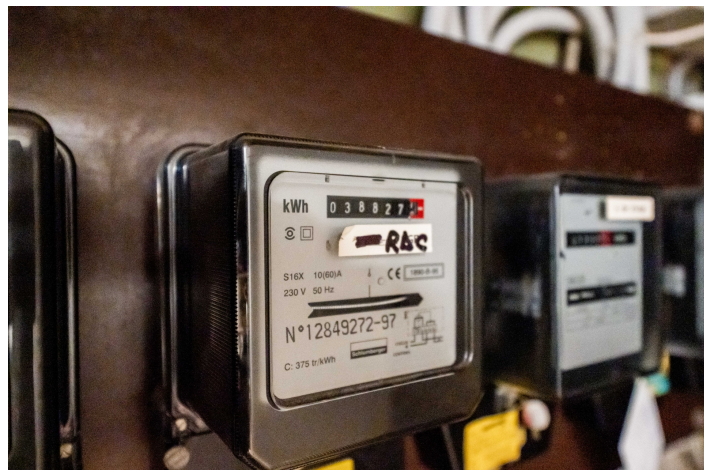
Type à ventouse

Marque junkers

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	450
Accès autoroutier	5800
Étangs Noirs	291
Elisabeth	436
Osseghem	453

ÉCOLES

Institut Des Ursulines - Site Sacré-Coeur	185
La Famille Ges	196
École primaire Communale "De Kadeekes"	284



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	773
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Hébergement	1053
Meininger Hotel	
Hôtel de ville	1387
Citadines Sainte-Catherine Bruxelles	
Hébergement	1573
Hôtel Café Pacific	
Hébergement	1638
Hôtel ibis Bruxelles Centre-ville	
Hébergement	1658
Novotel Bruxelles City Centre	
Hébergement	1736
Van Belle Hotel	
Hébergement	1740
Hôtel Queen Anne	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart

✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be

☎ +32 491 12 70 71

Gilles
Boudart