



165 000 €

Réf. KoekelbergÉgliseSteAnne87Duplex3e-4e
Rue de l'Église Sainte-Anne 87 - 1081 Koekelberg



65 m²



1



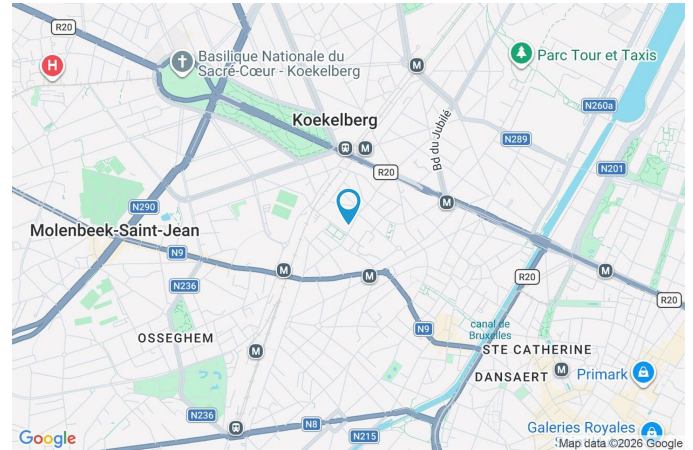
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

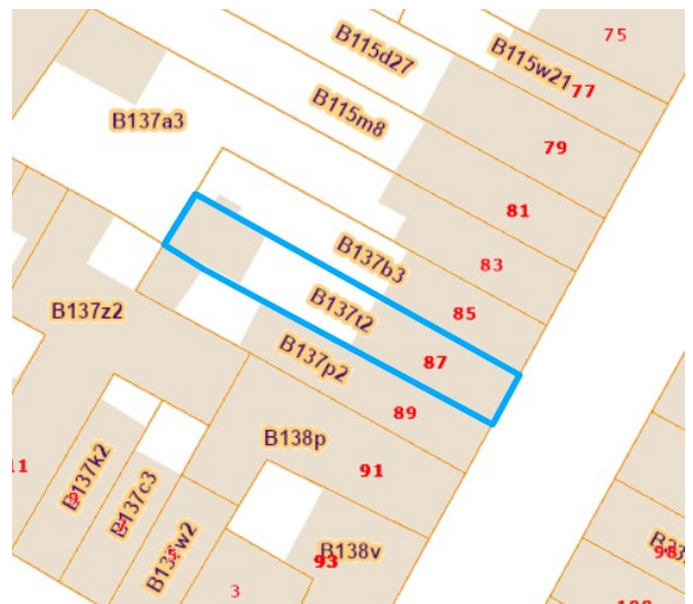
Rue	Rue de l'Église Sainte-Anne
N°	87
CP	1081
Ville	Koekelberg
Pays	Belgique
Latitude	50.859505
Longitude	4.330544



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	120.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	165.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	5.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	33 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	60 m ²
Surface totale	65 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

3ème étage	35 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche	
4ème étage	25 m ²
Chambre	
Sous-sol	5 m ²
Cave	

3ème étage

Séjour



 superficie : 19.70 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 4.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

6

3ème étage

Cuisine



 superficie : 9.08 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Beko

Four

Traditionnel

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

3ème étage

Salle de douche

 superficie : 2.89 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.65 m

Douche

Carrelage + porte

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Spots encastrés

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

4ème étage

Chambre



 superficie : 25.06 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 4.68 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Ampoule

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

3ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 3.71 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.73 m

Escalier

Type en colimaçon

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Parlophone

Oui

Sol

Carrelage

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Type battante

Matière en bois

Éclairage

Ampoule

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 4.66 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 1.00 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

Ampoule

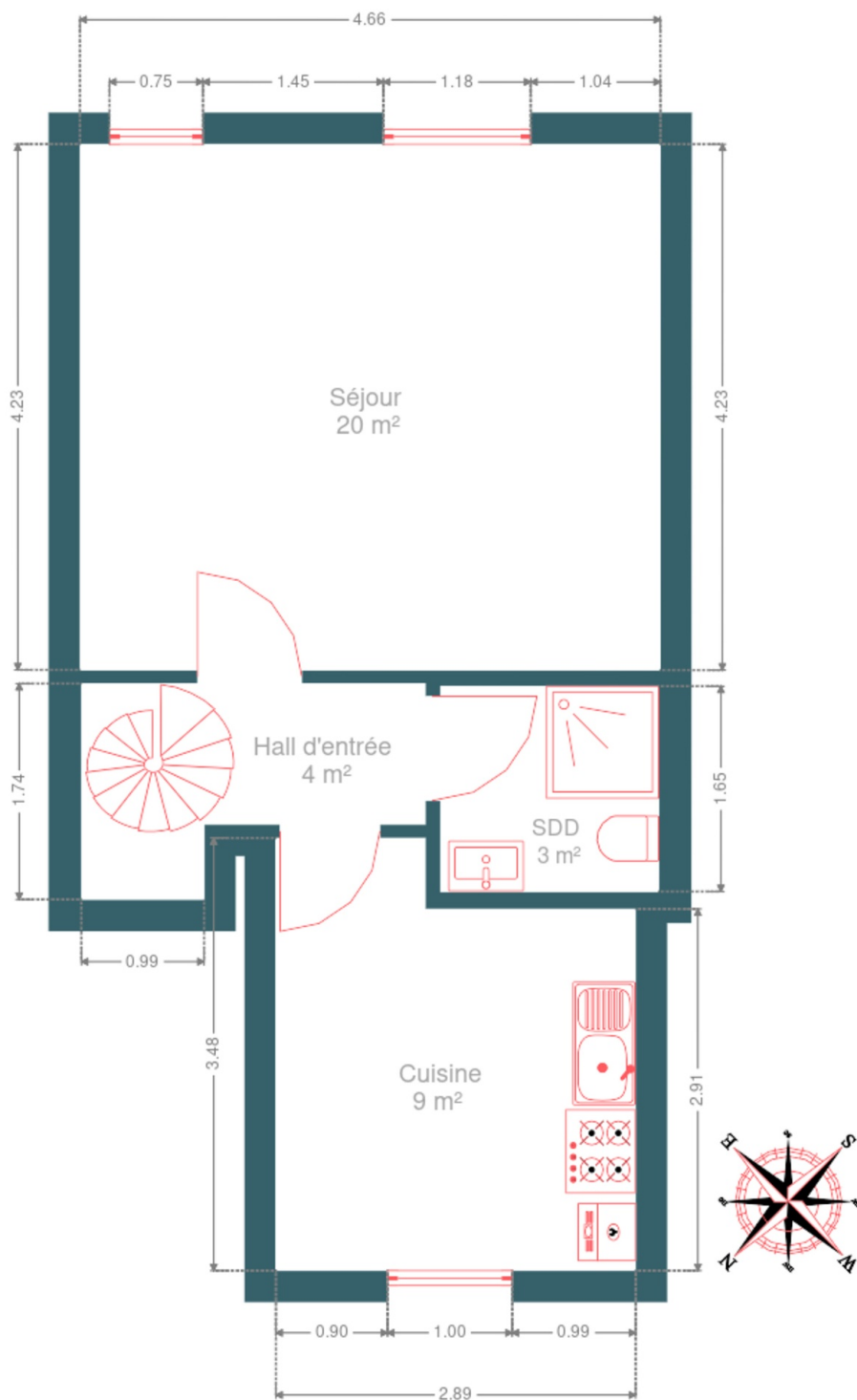
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.76 m	1.73 m	3.71 m ²
Séjour	4.66 m	4.22 m	19.70 m ²
Cuisine	3.47 m	2.89 m	9.08 m ²
Salle de douche	1.75 m	1.65 m	2.89 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	5.35 m	4.68 m	25.06 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.66 m	1.00 m	4.66 m ²
Total			65.1 m ²

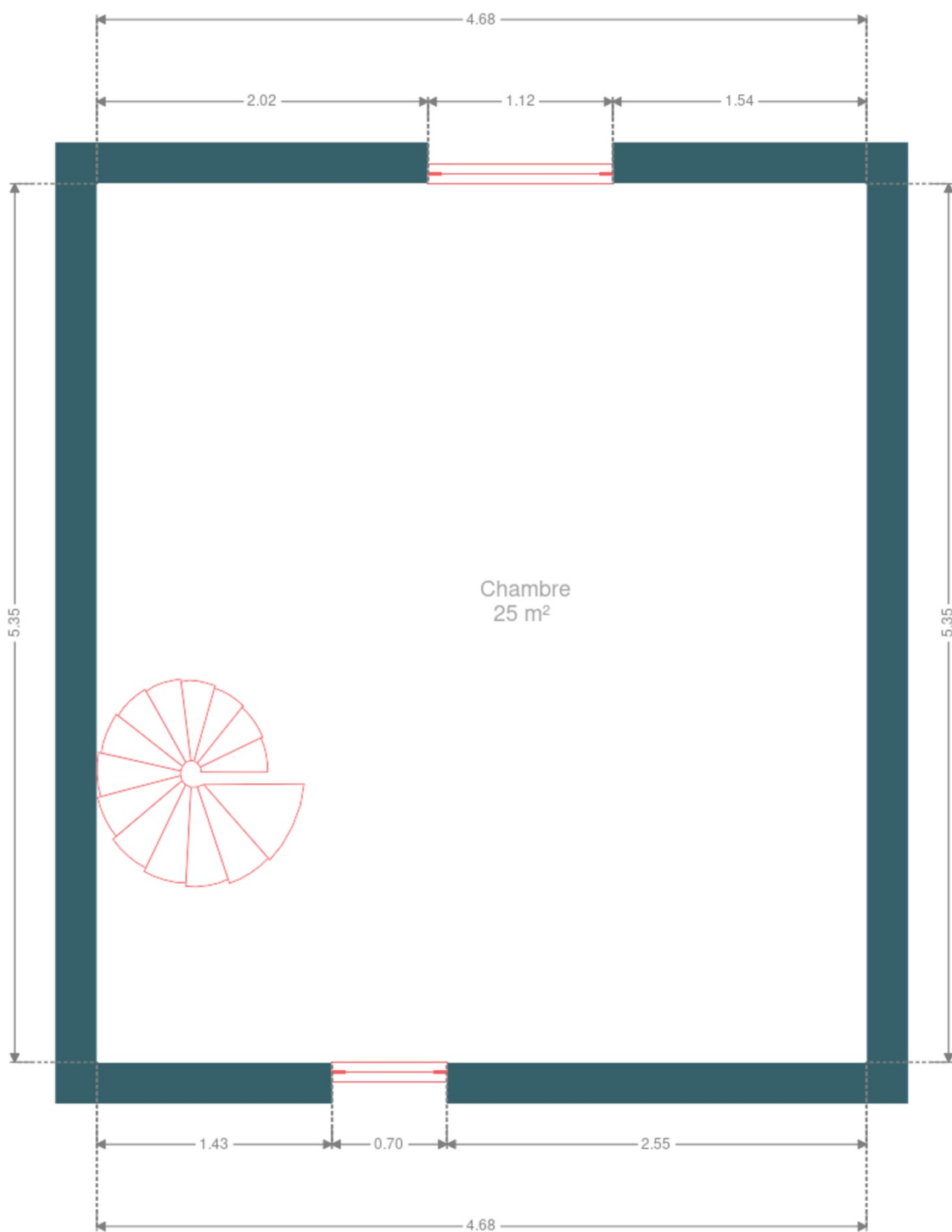
Plan - Sous-sol



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Zingueries

Matériaux pvc

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Couleur blanc

Compteur gaz

Nombre 1

Individuel

Parlophone

Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type individuel

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque junkers

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	750
Accès autoroutier	5600
Étangs Noirs	303
Elisabeth	429
Osseghem	448

ÉCOLES

Institut Des Ursulines - Site Sacré-Coeur	171
La Famille Ges	193
École primaire Communale "De Kadeekes"	279



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	784
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Hébergement	1065
Meininger Hotel	
Hôtel de ville	1401
Citadines Sainte-Catherine Bruxelles	
Hébergement	1586
Hôtel Café Pacific	
Hébergement	1652
Hôtel ibis Bruxelles Centre-ville	
Hébergement	1672
Novotel Bruxelles City Centre	
Hébergement	1746
Van Belle Hotel	
Hébergement	1754
Hôtel Queen Anne	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart