



## CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé

Rue Reine Astrid 49/10  
B-4100 Bonnelles  
TVA: BE 0650 647 987  
+32 471 58 07 08 | info@certigreen.be | www.certigreen.be



P.V. N°-GRO-BTD-  
18/06/26-3971-VE

Date de visite:  
**18/06/2026**

**X NON CONFORME**

**1<sup>re</sup> visite**

### Raison du contrôle

**CONTRÔLE À L'OCCASION D'UNE VENTE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE À BASSE OU TRÈS BASSE TENSION, ENTAMÉE AVANT LE 1/09/1981**  
**(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 2.11.2 - 8.4.2 - 4.2.3.2 - 4.2.4.3 - 5.3.5.2 - 5.4.2.1 - 5.4.3.6 - 5.4.4 - 7.1 - 7.2.5.1)**

### Objet

|                         |                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrôleur              | Grégory Robin                                                                        |
| Type de bien            | Maison                                                                               |
| Adresse                 | Rue de Jupille 37, 4610 Beyne-Heusay, Belgique                                       |
| Responsable             | Propriétaire                                                                         |
| Nom complet responsable | Succession SIMONIS Georgette                                                         |
| Adresse du responsable  | Rue de Jupille 37, 4610 Beyne-Heusay, Belgique                                       |
| Type de demandeur       | Propriétaire                                                                         |
| Nom du demandeur        | Succession SIMONIS Georgette                                                         |
| Numéro de téléphone     | +32 495 32 42 37                                                                     |
| Photo                   |  |

### Références réglementaires

|                                 |                                                                                                                         |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AR du 08/09/2019 RGIE- Livre 1: | 8.4.2 - Contrôle d'une installation entamée avant oct. '81 à l'occasion d'une vente, avec dérogations "8.2.1" possibles |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Installation

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Tension                                           | ?                |
| Protection générale                               | 60 A             |
| <b>Diff. gén. <math>\leq 300</math> mA (DDRG)</b> |                  |
| Intensité (A)                                     | Sensibilité (mA) |
| Aucun A                                           | Aucun mA         |

| Diff. supplémentaire(s). ≤ 30 mA (DDRS) |           |             |
|-----------------------------------------|-----------|-------------|
| Intensité                               |           | Sensibilité |
| Absent                                  |           | Absent      |
| Câble compteur-tableau                  |           |             |
| Type                                    | Qté       | Section     |
| ?                                       | ?         | ?           |
| Qté tableaux                            | 3.0       |             |
| Qté circuits                            | 4 + 2 + 1 |             |
| Conducteur principal de terre           | ? mm2     |             |

| Mesures                                          |                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| Résistance de dispersion de prise de terre (PDT) | 0.0 Ω                              |
| Isolement général par rapport à la PDT           | 0.58 MΩ                            |
| Appareil utilisé                                 | MES015 (Metrel MI3100S) - 22090456 |

| Infractions                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|
| Infraction                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Image | Notes                    |
| [A.1] Absence de schéma unifilaire (RGIE - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 et 2, parties a - 9.1.2)                                                                                                                                                                                                             | -     | -                        |
| [A.2] Absence de plan de position (RGIE - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 et 3, parties a - 9.1.2)                                                                                                                                                                                                              | -     | -                        |
| [A.6] Absence de repérage des circuits sur le(s) tableau(x) (RGIE - Livre 1 - 3.1.3.1 - 3.1.3.3 a)                                                                                                                                                                                                       | -     | -                        |
| [A.8] Tension de service à indiquer sur chaque tableau de répartition et/ou de manoeuvre (RGIE - Livre 1 - 3.1.3.3 a)                                                                                                                                                                                    | -     | -                        |
| [B.11] Elements de calibrage manquants pour des fusibles ou des disjoncteurs à broches (RGIE - Livre 1 - 5.3.5.5.a)                                                                                                                                                                                      | -     | -                        |
| [B.22] Tableau impossible à ouvrir ou face avant du tableau impossible à enlever. Appareillages et/ou fileries non accessibles.                                                                                                                                                                          | -     | -                        |
| [B.26] Câble en sortie de compteur non visible (RGIE - Livre 1 - 6.4.1)                                                                                                                                                                                                                                  | -     | -                        |
| [B.2a] Remplacer le tableau, degré de protection contre le contact direct insuffisant (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.3.a.1+2 - 5.3.5.1.a). Caractéristiques minimales : classe I et IP XX-B (d'origine ou dispositions supplémentaires garantissant une sécurité équivalente).                                  | -     | -                        |
| [B.4] Porte et/ou écran de protection manquant(s) sur un tableau (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.1.b2 - 5.3.5.1.a )                                                                                                                                                                                              | -     | -                        |
| [C.6a] Résistance de dispersion de prise de terre > 30 Ω ou non mesurable (RGIE - Livre 1 - 4.2.4.3.b - 6.4.5.2)                                                                                                                                                                                         | -     | Valeur hors limites: 0 Ω |
| [E.13] Une protection différentielle de sensibilité max de 30 mA est manquante pour des socles de prises de courant à protection "enfant" et sans broche de terre, installés avant le 1/10/1981 et raccordés à un tableau par câble ne contenant pas de conducteur de protection. (RGIE Livre 1 - 8.2.1) | -     | -                        |
| [E.1a] Différentiel général (DDRG) de sensibilité > 300 mA ou manquant. (RGIE - Livre 1 - 4.2.4.3.b - 5.1.3.3 - 5.3.5.3)                                                                                                                                                                                 | -     | -                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| [E.4a] DDR à haute sensibilité ( $\leq 30$ mA), manquant pour la protection d'équipements électriques installés en un lieu contenant une baignoire et/ou une douche (RGIE - Livre 1 - 4.2.4.3.c - 7.1.4.3)                                                       | - | - |
| [E.5] Différentiel(s) à haute sensibilité ( $\leq 30$ mA) manquant(s) pour une machine à laver, un séchoir, un lave-vaisselle, une piscine, un sauna ou un bassin d'eau extérieur (RGIE - Livre 1 - 4.2.4.3.c - 7.2.4.3.a+d - 7.3.4.3 - 7.100.4.2)               | - | - |
| [F.1] Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. (RGIE - Livre 1 - 5.2.6.1 - 5.3.3.4- 5.3.5.2.a)                                                                                                                      | - | - |
| [F.2] Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les boîtiers de luminaires (RGIE - Livre 1 - 5.2.6.1)                                                | - | - |
| [F.6] Socle de prise de courant non conforme à NBN C61-112-1:2017, à broche de terre et sécurité enfant (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.3.b - 5.3.5.2)                                                                                                                   | - | - |
| [F.7] Prolongateur simple (allonge) ou multiple (multiprises) interdit en poste fixe (RGIE - Livre 1 - 5.3.4.7)                                                                                                                                                  | - | - |
| [F.8] Prise de courant à contacts de terre latéraux (broche de terre imposée svt NBN C61-112) (RGIE - Livre 1 - 5.3.5.2.a)                                                                                                                                       | - | - |
| [G.1] Obturer des ouvertures (IPXX-B max) et/ou placer un couvercle dans des boîtes de dérivation (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.3.a2)                                                                                                                                  | - | - |
| [G.16] Prises de courant dont la broche de terre n'est pas reliée à la terre principale (RGIE - Livre 1 - 5.3.5.2.b)                                                                                                                                             | - | - |
| [G.17] Récepteur à enveloppe conductrice ne comportant qu'une isolation principale (classe 1) non raccordé au réseau de terre par un conducteur PE (frigo, MAL, LV, PC, onduleur,...) (RGIE - Livre 1 - 4.2.4.3.a - 5.4.3.6)                                     | - | - |
| [G.3] Les conducteurs non utilisés sont à éliminer ou à isoler à leurs extrémités (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.1.b et c)                                                                                                                                              | - | - |
| [G.6] Fixer la (les) canalisation(s) électrique(s) au moyen d'attaches adaptées (RGIE - Livre 1 - 5.2.2.1 - 5.2.2.3 - 5.2.9.5)                                                                                                                                   | - | - |
| [G.7] Protéger mécaniquement les câbles non armés (VVB, (E)XVB, C/VGVB) aux endroits exposés aux dégradations, coups, chocs (traversée de murs, plafonds, ...) et jusqu'à hauteur min. de 10 cm au-dessus du niveau du sol (RGIE - Livre 1 - 5.2.1.5 - 5.2.9.5). | - | - |

**Dérogations appliquées pour installation réalisée :**

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.2.1 (avant oct '81) | <p>B.16- Permission de conserver des protections conformes à NBN481, avec éléments de calibrage adaptés (fusibles ou disjoncteurs à broches et fusibles type D à visser)., D.1- Absence d'équipotentielle principale autorisée (tuyaux d'eau de ville, de gaz et d'arrivée/départ du circuit de chauffage central), D.3- Absence d'équipotentiellles supplémentaires permise en salle de bain ou de douche, avec volume 2 de sécurité = 1 m au lieu de 60 cm autour de la baignoire et/ou de la douche., E.11- Autorisation de laisser en service une installation sans protection différentielle de sensibilité maximale de 30 mA, placée directement à l'aval de la protection différentielle générale, pour un maximum de 8 circuits d'éclairage et/ou de socles de prises de courant, non destinés à l'alimentation d'appareils fixes (raccordements directs) ou à poste fixe (direct ou via prise de courant)., E.13- Autorisation de conserver des socles de prises de courant non conformes à la NBN C61-112, sans broche de terre, si et seulement si le câble de raccordement est exempt de conducteur de terre et si le circuit concerné est couvert par une protection différentielle de sensibilité de max 30 mA. La protection enfant est toujours exigée., G.14- Maintien permis d'un conducteur de terre (PE) non distribué à toute l'installation, sauf pour le raccordement d'appareils de classe 1 (placement du PE à l'extérieur de la canalisation autorisé)., G.28- Permission de laisser en service des canalisations sans réaction au feu prédéterminée (propagation de flamme et/ou corrosivité ou opacité des fumées)</p> |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Critères de contrôle                                            |        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|
| Critère                                                         | Statut |
| 1 - Résistance de dispersion de prise de terre (PDT)            | NOK    |
| 2 - Isolement général par rapport à la PDT                      | NOK    |
| 3 - Continuité de terre                                         | NOK    |
| 4 - Différentiel(s) général(aux) (DDRG)                         | NOK    |
| 5 - Protection contre contacts directs                          | NOK    |
| 6 - Protection contre contacts indirects                        | NOK    |
| 7 - Appareillage fixe et à poste fixe                           | NOK    |
| 8 - Canalisations électriques (fils, peignes, câbles, conduits) | NOK    |
| 9 - Repérages et/ou schémas unifilaire et de position           | NOK    |
| 17 - Documents, études techniques, analyses de risques          | OK     |
| 18 - Risques liés à un incendie                                 | OK     |
| 19 - Installation de production d'énergie privée                | OK     |

| Observations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Observation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Notes |
| O.2- La présentation ultérieure des schémas/plans, absents lors du contrôle, pourrait induire d'autres infractions au moment de la revisite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     |
| O.3- Valeur de résistance de dispersion de prise de terre non mesurable. Toute correction utile est à apporter pour en permettre la mesure à la revisite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -     |
| O.11- L'installation n'était pas équipée de luminiaires lors du contrôle. Mise à la terre obligatoire pour luminiaires classe 1, interdite pour classe 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -     |
| O.12- Certains (tous les) appareils de classe 1 étaient absents lors de la visite (appareils à raccorder d'office à la terre).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -     |
| O.13- Par dérog. (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 8.2.1), absence(s) permise(s) : 1. pour la salle de bain ou de douche, d'une équipotentielle supplémentaire, avec volume de sécurité 2 autour de la baignoire ou de la douche de 1m au lieu de 60 cm ;2. et/ou d'une liaison équipotentielle principale (sans contre-mesure). Nous conseillons néanmoins vivement la mise en œuvre de ces dispositions pour une protection optimale contre les chocs électriques. | -     |

O.28- Les lieux contenant une baignoire ou une douche et dont la réalisation a été entamée avant le 1/03/2025 ont été contrôlés suivant version 01 à 04 du RGIE Livre 1, avec dérogations applicables suivant époque de réalisation.

-

Test de différentiel(s)

Test de déclenchement de la (des) protection(s) différentielle(s) effectué par bouton de test et par injection de courant de défaut égal à 2,5 à 2,75 fois la sensibilité de la protection testée.

Non

Bornes amont de la protection différentielle générale scellées ?

Plombage

Non

Résultat

**X NON CONFORME**

Installation non conforme au RGIE Livre 1. Les infractions doivent être levées au plus vite et un rapport de contrôle positif doit être émis par un organisme agréé endéans les 18 mois qui suivent l'acte de vente du bien concerné.

Signature(s)

Grégory Robin



Grégory  
ROBIN  
0460956734

Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation, et uniquement sur les installations domestiques concernées par la demande qui nous a été adressée. Aucune modification apportée à l'installation après le passage de l'agent-visiteur n'est prise en compte dans ce rapport. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Toute réclamation est à transmettre à la société par écrit. Il peut être fait appel aux résultats d'inspection via recours au SPF Économie Direction générale de l'Énergie. Toute information contenue dans le présent rapport est confidentielle et ne peut être divulguée qu'au demandeur et au propriétaire. Seul le service du ministère fédéral de l'économie en charge de la surveillance des organismes de contrôle agréé peut avoir accès, à sa demande, à ces informations. En cas de non-conformité persistante à la seconde visite, une copie du rapport est d'office transmise au SPF Économie Direction générale de l'Énergie par CERTIGREEN test.

**Obligations du propriétaire (AR du 8/9/19 - Livre 1 - 9.1.2 + 3.1.2 + 6.5.7.2.b7) 1.** Conserver, dans le dossier de l'installation électrique, ce procès-verbal, les plans et toute notice décrivant les garanties de sécurité que doivent présenter certaines machines, appareils ou canalisations électriques (nous conseillons de placer une copie de ces documents à proximité du tableau électrique principal) - **2.** Renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique - **3.** Aviser immédiatement le Ministre des Affaires économiques, Direction générale de l'Énergie de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité - **4.** Entretenir ou faire entretenir son installation (tester régulièrement toutes les protections à courant différentiel résiduel via leur bouton de test, resserrer les bornes des tableaux une fois par an, dépoussiérer,...) - **5.** Prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions de l'AR du 8/9/19 - Livre 1 soient en tout temps observées - **6.** Transmettre au locataire, nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant le dossier de l'installation électrique.

Fichiers / Photos

Photos annexes



PDF annexes

CamScanner 16-06-2026 10.55\_2.pdf (voir annexe)

Fichiers / Photos - PDF annexes

📄 CamScanner 16-06-2026 10.55\_2.pdf

*Document disponible en annexe du rapport PDF*



CONTRÔLE  
CITERNES À  
MAZOUT

CERTIFICATS  
PEB

CONTRÔLE  
LEVAGE,  
ASCENSEURS

CONTRÔLE  
INSTALLATIONS  
ÉLECTRIQUES

CONTRÔLE  
GAZ

INVENTAIRES  
AMIANTE

EXAMENS  
TECHNIQUES  
CHAPITEAUX,  
ÉCHAFAUDAGES

CERTIFICATION  
CertIBeau

Agrée par la région Wallonne *N°*

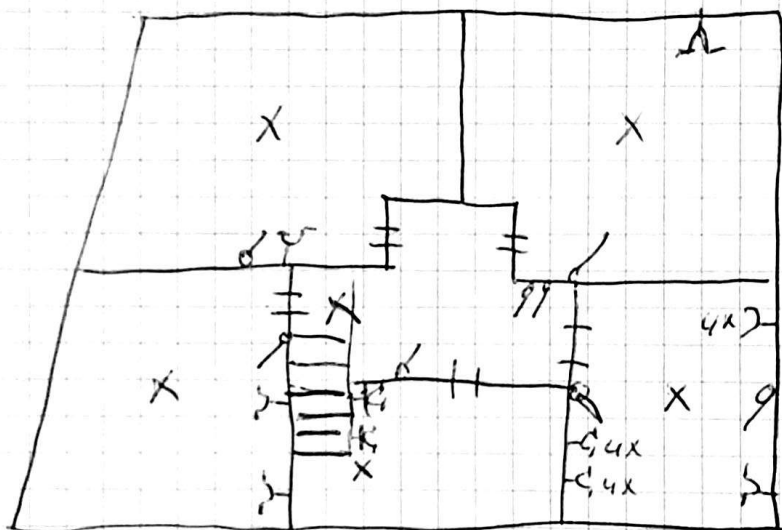
Agrément SPF 655-INSP Certigreen test

Suivant exigences SPF

Agrée par la SPCE

Rue de Jupille 37 - 4610 Beyne-Hassay

18/06/2026

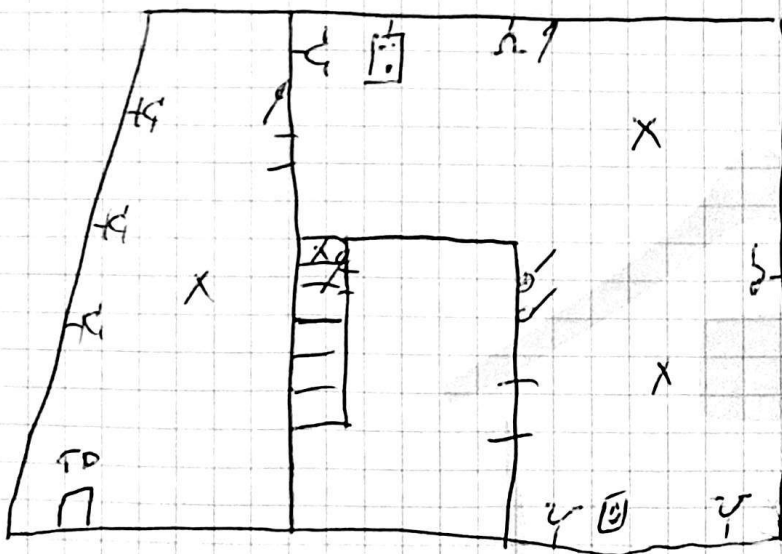


Tension ?

6.4

colonne ?

circuit (voir photos)



# NOTE D'INFORMATION

## Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique*

### ■ Dès que le compromis est signé :

#### Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
  - la date du PV de la visite de contrôle
  - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

#### **Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**

- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

### ■ Dès que l'acte de vente est signé

#### Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;

#### **Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :**

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

#### **Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :**

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

#### Pour de plus amples informations

##### **SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie**

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

**Adresse :** Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

**Tél. :** 0800 120 33 / **E-mail :** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>