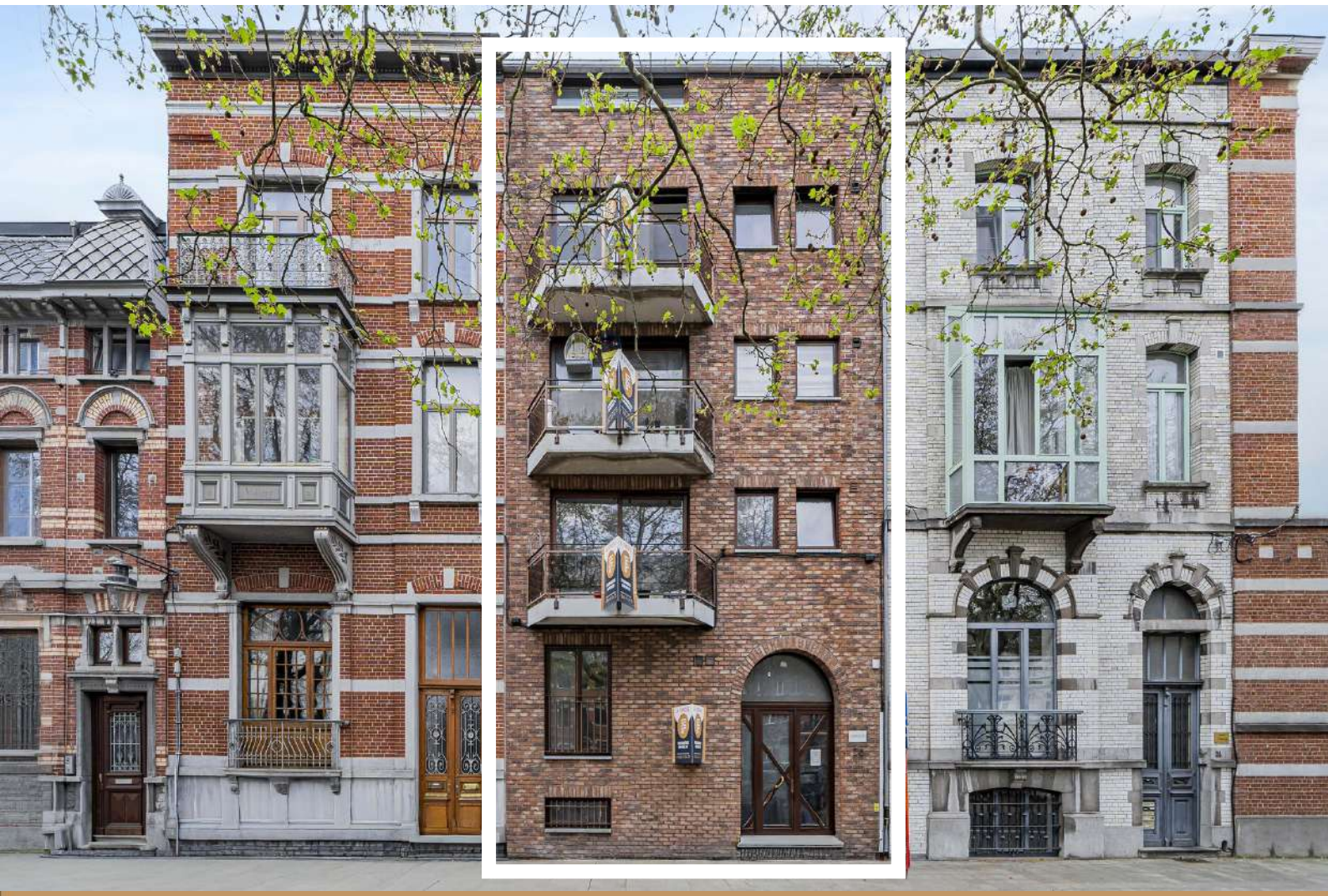
FRIDENBERGS GROUP



Offre à partir de 695.000 €

Réf. 6646584

Boulevard Albert-Elisabeth 26 - 7000 Mons

583 m² | 10 | 5

L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group
+32 65 77 74 87
Rue de Nimy 31 A, 7000 Mons
TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be

Immeuble de rapport idéalement situé à Mons

DESCRIPTION

Immeuble avec jardin, terrasse & ascenseur – 4 appartements + 2 bureaux

Situé à Mons, sur le Boulevard Albert Elisabeth, cet immeuble de rapport offre une belle opportunité d'investissement dans un environnement pratique et recherché.

L'immeuble se compose de :
- 1 duplex spacieux de ±128 m²
- 3 appartements de ±84 m²
- 2 bureaux (19 m² et 22 m²) au rez-de-chaussée
- Caves privatives pour chaque unité
- Des extérieurs rares en ville

Les occupants bénéficient d' :
- une terrasse commune de 31 m²
- un agréable jardin commun

Un immeuble fonctionnel avec ascenseur desservant les étages, compteurs individuels (eau, gaz, électricité) pour chaque unité, caves pour tous les lots, y compris les bureaux.

En résumé:
- Immeuble complet prêt à exploiter,
- Bonne structure et répartition des unités,
- Espaces extérieurs appréciables,
- Idéal pour investissement ou projet patrimonial.

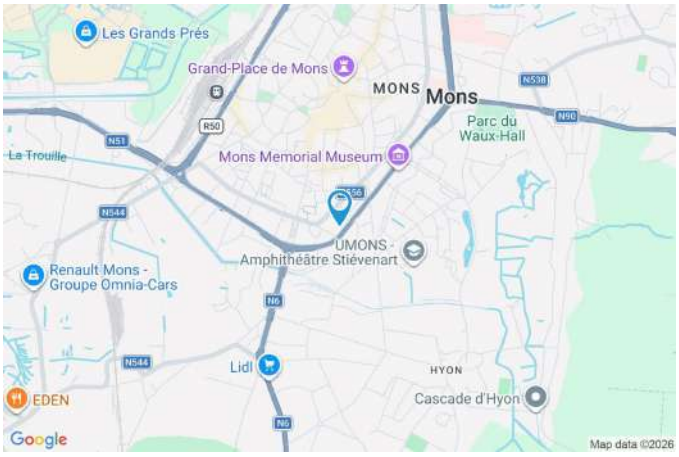
Offre àpd 695.000€. Honoraires d'agence à charge de l'acheteur. Détail de nos honoraires consultable sur notre site internet.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. IPI 101929.

Certificats PEB:
PEB du 26/41 - PEB B - N°20260428042997- Espec 170 - Etotal 17228.
PEB du 26/11 - PEB B - N°20260428042662 - Espec 170 - Etotal 17242.
PEB du 26/31 - PEB C - N°20260428042808 - Espec 186 - Etotal 18802.
PEB du 26/21 - PEB C - N°20260428042729 - Espec 180 - Etotal 18282.

Coordonnées du bien

Rue	Boulevard Albert-Elisabeth
N°	26
CP	7000
Ville	Mons
Pays	Belgique
Latitude	50.446960
Longitude	3.952085



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	115.00 m²
Profondeur de la parcelle	36 m
Surface de la parcelle	266.00 m²
Largeur de la parcelle	8.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	583 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	56
Nombre de chambre(s)	10
Nombre de salle de bains	5
Type de propriété	Immeuble de rapport
Environnement	Centre-ville

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé murs	
Terrasse (terrain arrière)	31 m²
Sol carrelage	
Orientation ouest ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 85 m²

Salle de douche, bureau, hall d'entrée, escalier, bureau, débarras

1er étage — 93 m²

Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall

2ème étage — 93 m²

Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall

3ème étage — 93 m²

Escalier, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall

4ème étage — 91 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, escalier, hall

5ème étage — 45 m²

Chambre 3, chambre 4, dressing, escalier

Sous-sol — 126 m²

Hall de cave, escalier, local technique, cave, cave, cave, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, salle de douche, cave, pièce, hall, local technique

Rez-de-chaussée

Bureau 1 - Bureau

superficie : 18.79 m² Longueur : 6.59 m Largeur : 4.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

Rez-de-chaussée

Bureau 1 - Bureau

Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Bureau 2 - Bureau

superficie : 22.19 m² Longueur : 5.73 m Largeur : 3.87 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

Rez-de-chaussée

Bureau 2 - Bureau

Proposition d’aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Bureau 1 - Salle de douche

superficie : 3.16 m² Longueur : 1.97 m Largeur : 1.60 m

Douche	Carrelage + rideau	**Sol**	Carrelage
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.6 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Bureau 1 - Salle de douche

Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Séjour

superficie : 26.66 m² Longueur : 6.52 m Largeur : 4.09 m

Accès	Balcon
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

App 1 - Séjour

Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Cuisine

superficie : 11.64 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Équipée	Oui
Évier	
Double	
Matière inox	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

App 1 - Cuisine

Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Chambre 1

superficie : 12.89 m² Longueur : 3.86 m Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

App 1 - Chambre 1

Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Chambre 2

superficie : 12.71 m² Longueur : 3.84 m Largeur : 3.71 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

App 1 - Chambre 2

Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

App 1 - Salle de bains

superficie : 5.37 m² Longueur : 2.48 m Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Lavabo**	Simple
Douche dans le bain	Oui	**Sol**	Carrelage
Baignoire	Avec paroi de douche		

1er étage

App 1 - Salle de bains

Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

App 2 - Séjour

superficie : 26.66 m² Longueur : 6.52 m Largeur : 4.09 m

Accès	Balcon	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage		

2ème étage

App 2 - Cuisine

superficie : 11.64 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Équipée	Oui
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Frigo	Type encastré
Four	
Type multifonction	
De la marque Whirlpool	

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique
Placard	Portes battantes

2ème étage

App 2 - Chambre 1

superficie : 12.89 m² Longueur : 3.86 m Largeur : 3.33 m

Accès	Balcon	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

2ème étage

App 2 - Chambre 1

Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

App 2 - Chambre 2

superficie : 12.71 m² Longueur : 3.84 m Largeur : 3.71 m

Accès	Balcon	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

2ème étage

App 2 - Chambre 2

Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

App 2 - Salle de bains

superficie : 5.37 m² Longueur : 2.48 m Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Lavabo**	Double
Extracteur d'air	Oui	**Murs**	Totalement carrelés
Douche dans le bain	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	**Sol**	Carrelage

2ème étage

App 2 - Salle de bains

Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Séjour

superficie : 26.66 m² Longueur : 6.52 m Largeur : 4.09 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

3ème étage

App 3 - Séjour

Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Cuisine

superficie : 11.64 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 3.07 m

Équipée	Oui
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	
Type hotte murale	
Hotte	
Évacuation extérieure	
Four	Type multifonction
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes

3ème étage

App 3 - Cuisine

Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Chambre 1

superficie : 12.89 m² Longueur : 3.86 m Largeur : 3.33 m

Accès	Balcon	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	**Chauffage**	Radiateur électrique
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

3ème étage

App 3 - Chambre 1

Proposition d'aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Chambre 2

superficie : 12.71 m² Longueur : 3.84 m Largeur : 3.71 m

Accès	Balcon	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	**Chauffage**	Radiateur électrique
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

3ème étage

App 3 - Chambre 2

Proposition d’aménagement non-contractuelle

3ème étage

App 3 - Salle de bains

superficie : 5.37 m² Longueur : 2.48 m Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Lavabo**	Double
Extracteur d'air	Oui	**Murs**	Totalement carrelés
Douche dans le bain	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	**Sol**	Carrelage

4ème étage

Duplex - Séjour

superficie : 26.66 m² Longueur : 6.52 m Largeur : 4.09 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

4ème étage

Duplex - Cuisine

superficie : 11.64 m² Longueur : 3.78 m Largeur : 3.07 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Évier
- Double
- Avec égouttoir
- Matière inox

Hotte
- Type hotte murale
- Évacuation extérieure

Four
- Type multifonction
- De la marque Whirlpool

Fenêtre Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur électrique

Placard Portes battantes

4ème étage

Duplex - Chambre 1

superficie : 12.89 m² Longueur : 3.86 m Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.33 m		
Type de plafond	Plafond mansardé		

4ème étage

Duplex - Chambre 2

superficie : 12.74 m² Longueur : 3.84 m Largeur : 3.71 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.33 m		
Type de plafond	Plafond mansardé		

4ème étage

Duplex - Salle de bains

superficie : 5.37 m² Longueur : 2.48 m Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Lavabo**	Double
Extracteur d'air	Oui	**Murs**	Totalement carrelés
Douche dans le bain	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	**Sol**	Carrelage

5ème étage

Duplex - Chambre 3

superficie : 18.52 m² Longueur : 5.77 m Largeur : 3.89 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Chauffage**	Radiateur électrique
Type de plafond	Plafond mansardé		

5ème étage

Duplex - Chambre 3

Proposition d’aménagement non-contractuelle

5ème étage

Duplex - Chambre 4

superficie : 17.31 m² Longueur : 4.29 m Largeur : 4.02 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Chauffage**	Radiateur électrique
Type de plafond	Plafond mansardé		

5ème étage

Duplex - Chambre 4

Proposition d’aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

superficie : 31.38 m² Longueur : 14.21 m Largeur : 5.13 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Escalier
- Matériaux carrelages
- Type droit

App 1 - Autres

1ER ÉTAGE - WC

superficie : 1.00 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

superficie : 4.76 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.83 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - HALL

superficie : 9.14 m² Longueur : 7.43 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Parlophone	Oui

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 3.64 m² Longueur : 2.07 m Largeur : 1.76 m

Sol	Béton
Éclairage	Points lumineux au plafond

App 2 - Autres

2ÈME ÉTAGE - WC

superficie : 1.00 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage		

2ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

superficie : 4.76 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.83 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - HALL

superficie : 9.14 m² Longueur : 7.43 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Parlophone	Oui

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 5.00 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 2.09 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

App 3 - Autres

3ÈME ÉTAGE - WC

superficie : 1.00 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.53 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui

3ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

superficie : 4.76 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.83 m

Sol	Carrelage	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Evacuation d'eau**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

3ÈME ÉTAGE - HALL

superficie : 9.14 m² Longueur : 7.43 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Parlophone	Oui

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 2.53 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 1.49 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.8 m
Éclairage	Points lumineux mural

Bureau 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 2.73 m² Longueur : 1.93 m Largeur : 1.41 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux mural

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 6.43 m² Longueur : 3.51 m Largeur : 1.83 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type avec palier

Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 9.26 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 3.37 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type avec palier

Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 9.26 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 3.37 m

Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage
Escalier
Matériaux carrelages
Type avec palier

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 9.26 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 3.37 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type avec palier

Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

superficie : 14.47 m² Longueur : 8.04 m Largeur : 5.17 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Escalier
Matériaux béton
Type droit

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 3.31 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 0.87 m

Escalier
Matériaux carrelages
Type droit

SOUS-SOL - LOCAL TECHNIQUE

superficie : 8.06 m² Longueur : 2.98 m Largeur : 2.69 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.6 m

Duplex - Autres

4ÈME ÉTAGE - WC

superficie : 1.00 m² Longueur : 1.14 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Murs	Totalement carrelés	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui

4ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

superficie : 4.76 m² Longueur : 2.59 m Largeur : 1.83 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 6.77 m² Longueur : 3.42 m Largeur : 3.36 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type avec palier

4ÈME ÉTAGE - HALL

superficie : 9.16 m² Longueur : 7.42 m Largeur : 1.76 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Parlophone	Oui

5ÈME ÉTAGE - DRESSING

superficie : 2.73 m² Longueur : 1.99 m Largeur : 1.37 m

Hauteur sous-plafond	1.93 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

5ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 6.28 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 1.77 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type avec palier

SOUS-SOL - CAVE 1

superficie : 12.67 m² Longueur : 5.25 m Largeur : 2.80 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 2

superficie : 1.84 m² Longueur : 1.79 m Largeur : 1.02 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 3

superficie : 1.38 m² Longueur : 1.30 m Largeur : 1.05 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 4

superficie : 1.82 m² Longueur : 1.70 m Largeur : 1.07 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 5

superficie : 1.93 m² Longueur : 1.33 m Largeur : 1.45 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.13 m
Éclairage	Points lumineux mural

Intérieur int - Autres

SOUS-SOL - SALLE DE DOUCHE

superficie : 2.61 m² Longueur : 1.96 m Largeur : 1.33 m

Douche	Carrelage + rideau	**Sol**	Carrelage
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 3.68 m² Longueur : 2.11 m Largeur : 1.74 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - PIÈCE

superficie : 13.84 m² Longueur : 5.59 m Largeur : 2.47 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.55 m

Avec coin cuisine

Plaque de cuisson vitrocéramique

Évier double avec égouttoir inox

SOUS-SOL - HALL

superficie : 2.88 m² Longueur : 2.39 m Largeur : 1.38 m

Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage

SOUS-SOL - LOCAL TECHNIQUE

superficie : 2.98 m² Longueur : 2.13 m Largeur : 1.40 m

Sol	Béton
Éclairage	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	2.7 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Bureau 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	1.97 m	1.60 m	3.16 m²
Bureau	6.59 m	4.07 m	18.79 m²

Bureau 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	5.73 m	3.87 m	22.19 m²
Débarras	1.93 m	1.41 m	2.73 m²

App 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.52 m	4.09 m	26.66 m²
Cuisine	3.79 m	3.07 m	11.64 m²
Chambre 1	3.86 m	3.33 m	12.89 m²
Chambre 2	3.84 m	3.71 m	12.71 m²
Salle de bains	2.48 m	2.42 m	5.37 m²
Wc	1.14 m	0.87 m	1.00 m²
Buanderie	2.59 m	1.83 m	4.76 m²
Hall	7.43 m	1.76 m	9.14 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.07 m	1.76 m	3.64 m²

App 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.52 m	4.09 m	26.66 m²
Cuisine	3.79 m	3.07 m	11.64 m²
Chambre 1	3.86 m	3.33 m	12.89 m²
Chambre 2	3.84 m	3.71 m	12.71 m²
Salle de bains	2.48 m	2.42 m	5.37 m²
Wc	1.14 m	0.87 m	1.00 m²
Buanderie	2.59 m	1.83 m	4.76 m²
Hall	7.43 m	1.76 m	9.14 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.72 m	2.09 m	5.00 m²

App 3

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.52 m	4.09 m	26.66 m²
Cuisine	3.79 m	3.07 m	11.64 m²
Chambre 1	3.86 m	3.33 m	12.89 m²
Chambre 2	3.84 m	3.71 m	12.71 m²
Salle de bains	2.48 m	2.42 m	5.37 m²
Wc	1.14 m	0.87 m	1.00 m²
Buanderie	2.59 m	1.83 m	4.76 m²
Hall	7.43 m	1.76 m	9.14 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.70 m	1.49 m	2.53 m²

Duplex

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.52 m	4.09 m	26.66 m²
Cuisine	3.78 m	3.07 m	11.64 m²
Chambre 1	3.86 m	3.33 m	12.89 m²
Chambre 2	3.84 m	3.71 m	12.74 m²
Salle de bains	2.48 m	2.42 m	5.37 m²
Wc	1.14 m	0.87 m	1.00 m²
Buanderie	2.59 m	1.83 m	4.76 m²
Escalier	3.42 m	3.36 m	6.77 m²
Hall	7.42 m	1.76 m	9.16 m²

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.77 m	3.89 m	18.52 m²
Chambre 4	4.29 m	4.02 m	17.31 m²
Dressing	1.99 m	1.37 m	2.73 m²
Escalier	3.55 m	1.77 m	6.28 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.25 m	2.80 m	12.67 m²
Cave 2	1.79 m	1.02 m	1.84 m²
Cave 3	1.30 m	1.05 m	1.38 m²
Cave 4	1.70 m	1.07 m	1.82 m²
Cave 5	1.33 m	1.45 m	1.93 m²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	14.21 m	5.13 m	31.38 m²
Escalier	3.51 m	1.83 m	6.43 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.55 m	3.37 m	9.26 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.55 m	3.37 m	9.26 m²

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.55 m	3.37 m	9.26 m²

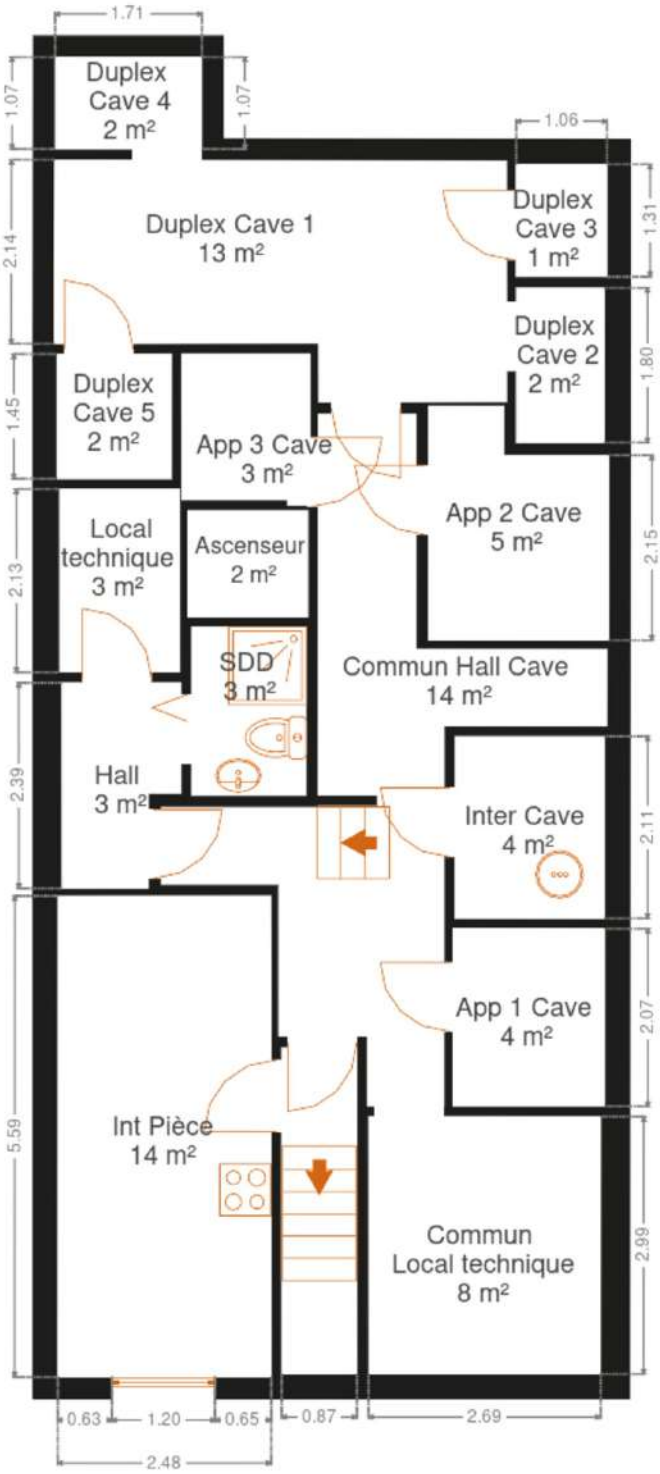
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de cave	8.04 m	5.17 m	14.47 m²
Escalier	3.79 m	0.87 m	3.31 m²
Local technique	2.98 m	2.69 m	8.06 m²

Intérieur Int

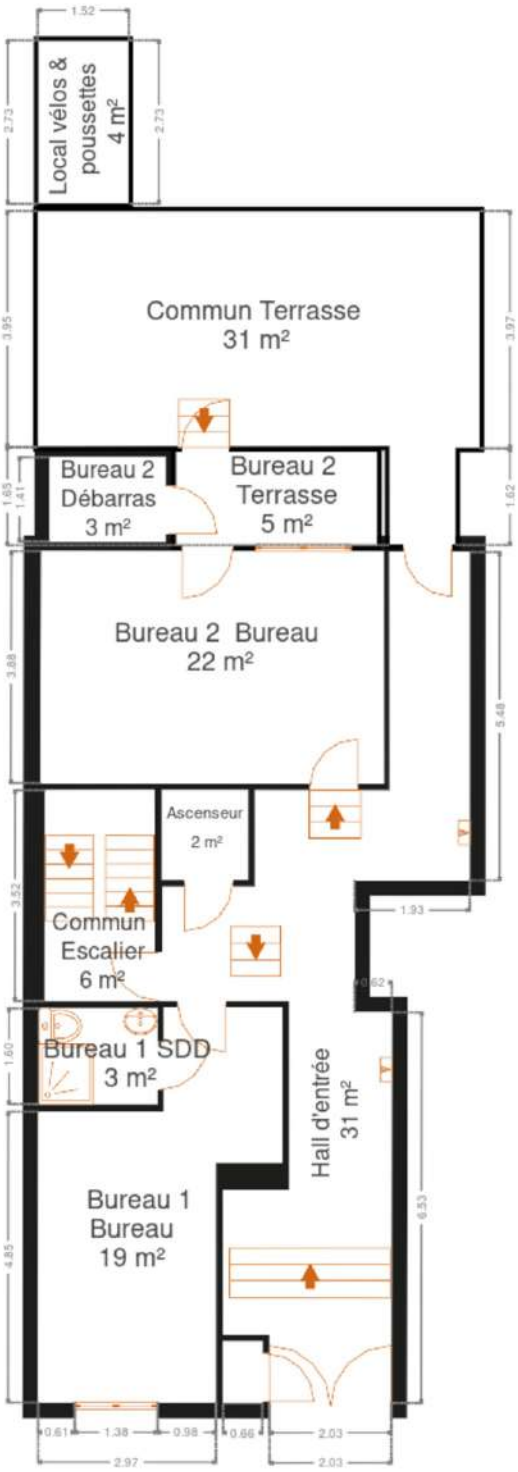
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Salle de douche	1.96 m	1.33 m	2.61 m²
Cave	2.11 m	1.74 m	3.68 m²
Pièce	5.59 m	2.47 m	13.84 m²
Hall	2.39 m	1.38 m	2.88 m²
Local technique	2.13 m	1.40 m	2.98 m²

Total	583.44 m²

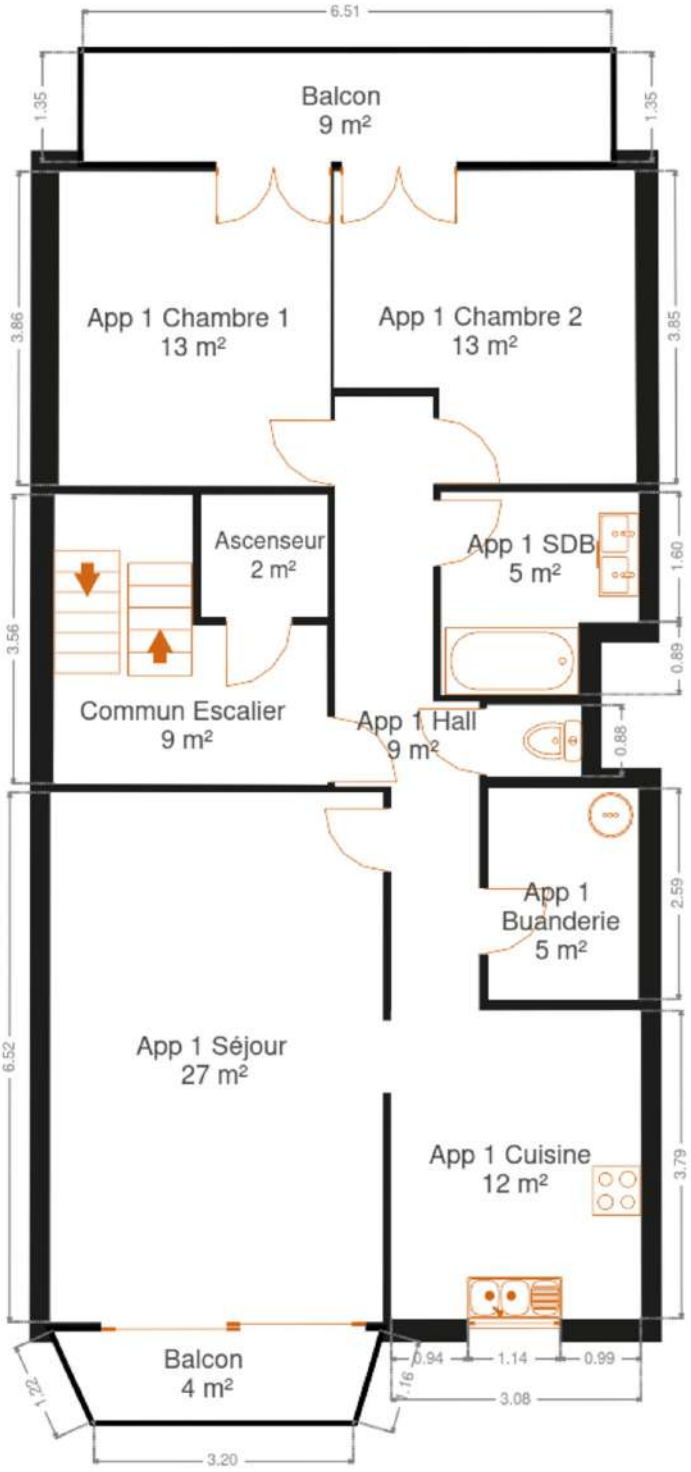
Plan - Sous-sol



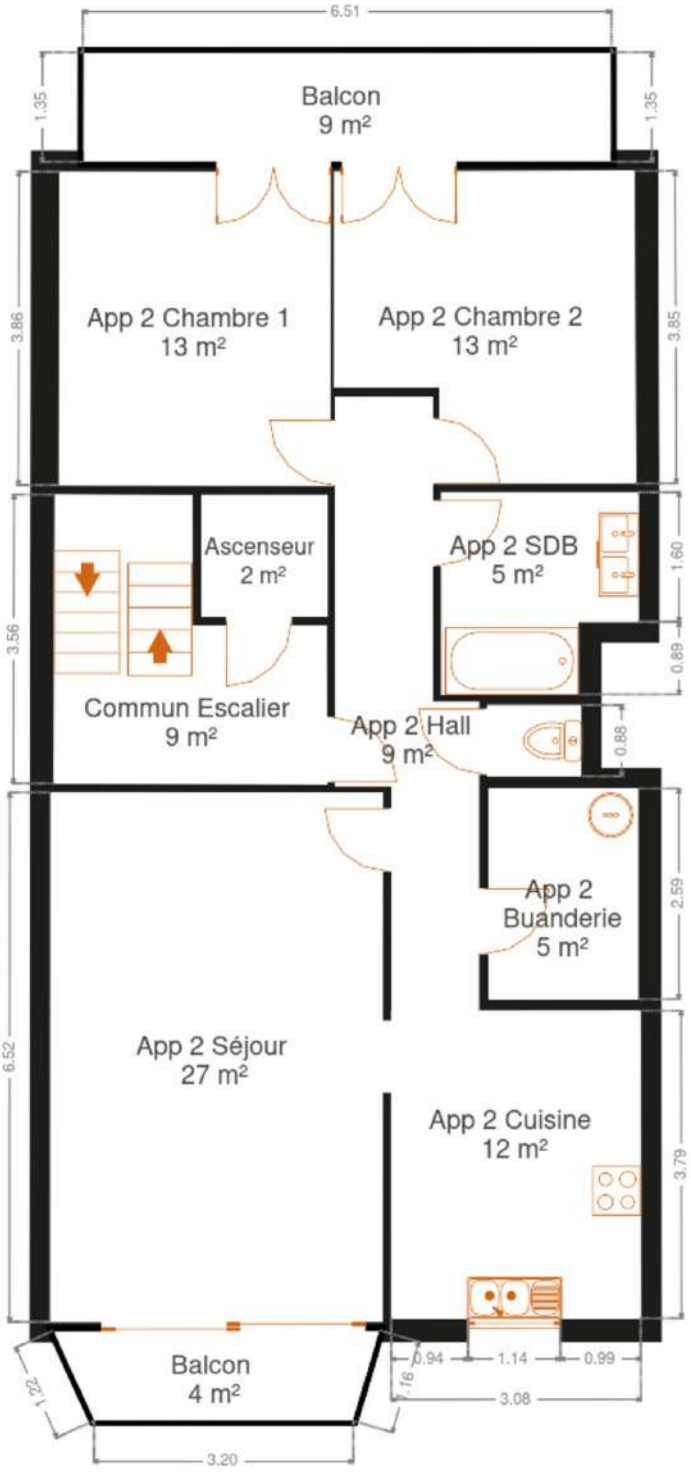
Plan - Rez-de-chaussée



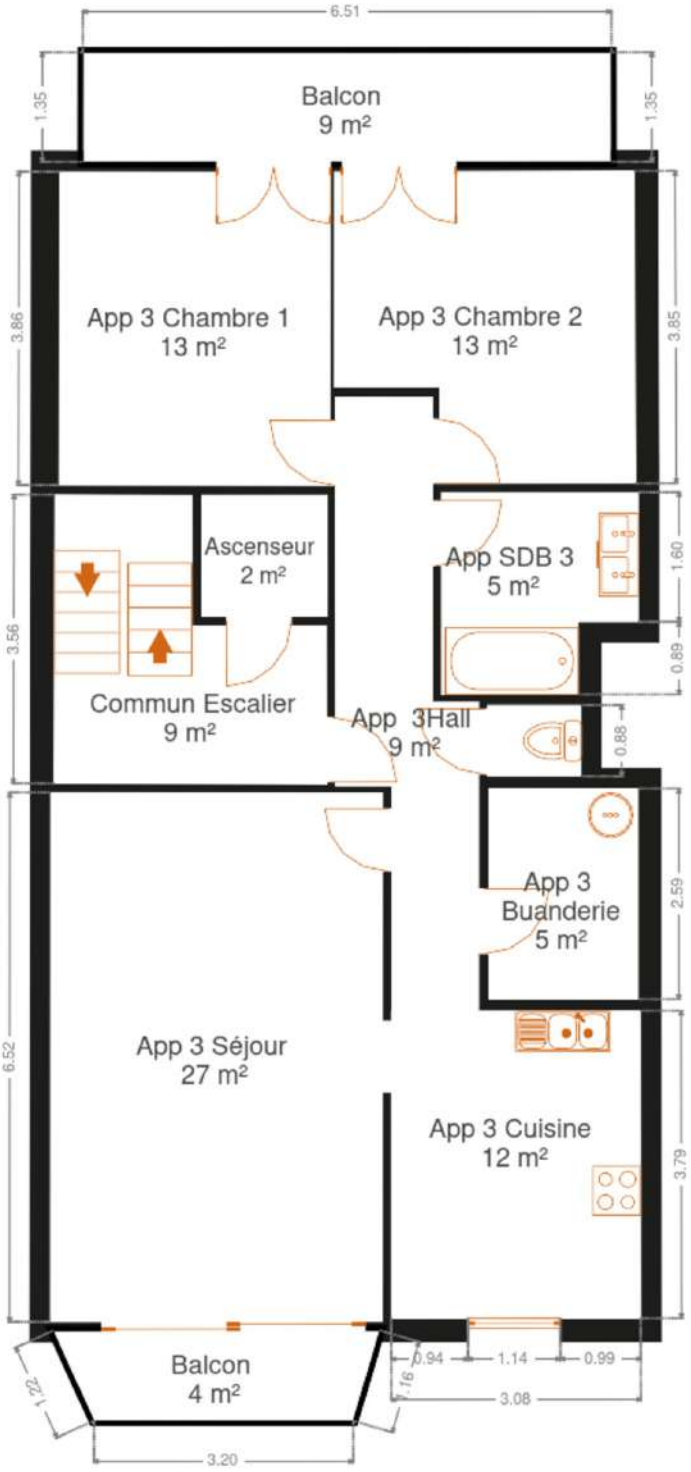
Plan - 1er étage



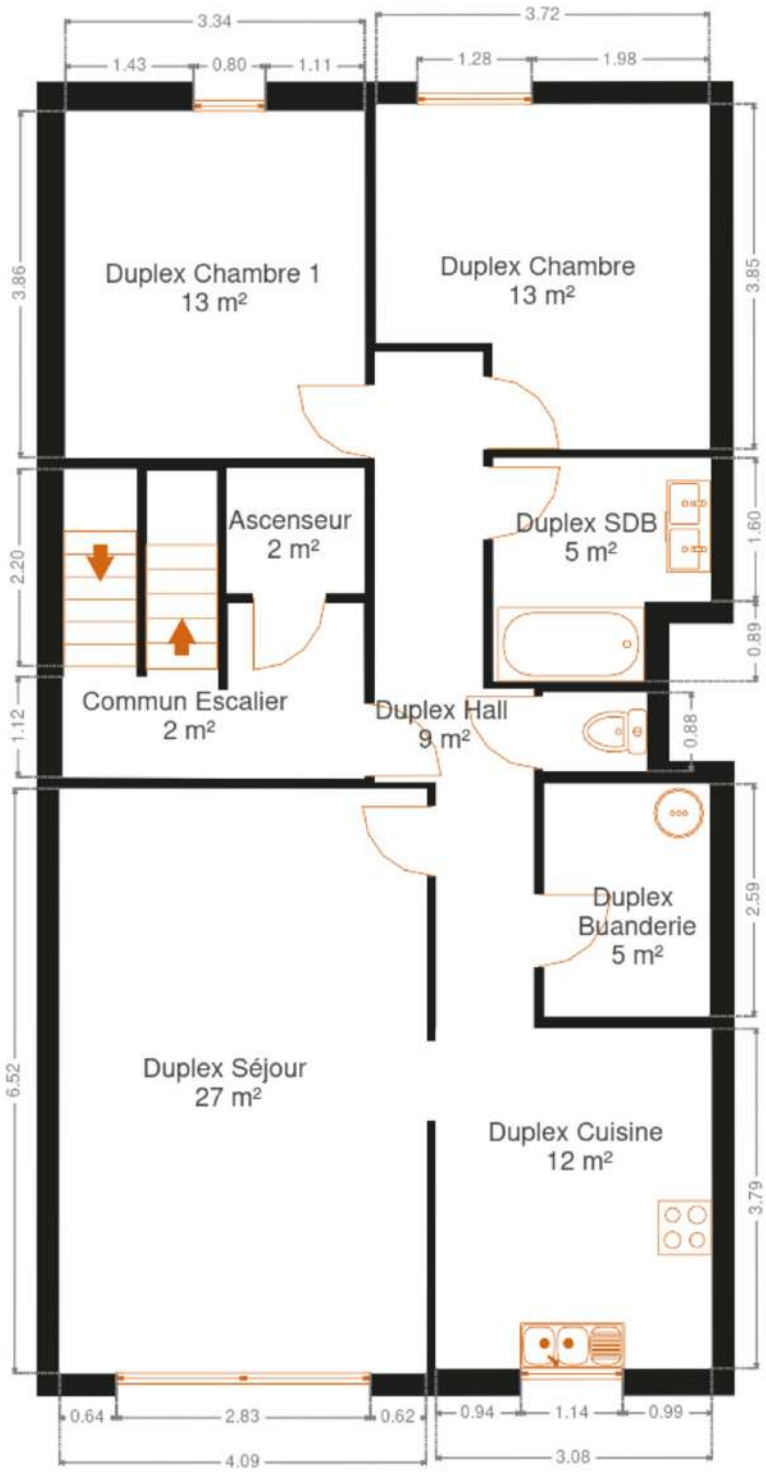
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Plan - 5ème étage

Extérieur

Technique

Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Chauffe-eau	Nombre 4
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Nombre 12	
Année 1	
Compteur intelligent	
Chauffage	Mode radiateur(s)
Ascenseur	Oui
Internet	Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60
Accès ferroviaire	1900
Accès autoroutier	2300

Plan situation

Fridenbergs Real Estate Dour
Place Verte 33, 7370 Dour
info@fridenbergs.be
065.65.34.73
www.fridenbergs.be
N° IPI : 101929

Antoine Platteau
antoine@fridenbergs.be
0491.51.66.65

epic theme

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES, POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.

- Maisons et Appartements
- Locations Airbnb
- Hôtels et Maisons d'hôte
- Agences Immobilières

DES ESPACES PENSÉS POUR SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

0470 83 36 40
INFO@EPICTHEME.BE

EPICTHEME.EU