



Facture 2026035

Date du document: 12/09/2026

Date d'échéance: 17/09/2026

SRL AB...Z Concept

Rue Sainte Julienne 116

4020 Liège

abzconcept.facturation@gmail.com - +32477609502

BE0821650178

Av. d'Esneux 36
4130 Esneux

Etanchéité et rénovation d'une terrasse

Surface de la terrasse : 5.4 x 3.6 = 19.44 m²

Description	Quantité	Prix	TVA	Sous-total
Divers				Sous-total: 310,00€
Constat d'état des lieux avant le début des travaux (domaine privé)	1 u	50,00€	6%	50,00€
Transport	4 u	65,00€	6%	260,00€
DEMONTAGE / DEMOLITION				Sous-total: 422,22€
Démontage des pavés et chape abîmées	19.44 m2	11,20€	6%	217,73€
Piquetage de la bases des hourdis abîmés. N.B. : Nous ne pouvons intervenir que dans des zones dépourvues d'amiante.	1 u	66,50€	6%	66,50€
Supplément si ferrailage (poste non comptabilisé)	0 m2	15,32€	6%	0,00€
Evacuation (QP)	1 u	138,00€	6%	138,00€
GROS OEUVRE				Sous-total: 3 803,88€
Pose d'un ducisseur de chape et/ou accrocheur	19.44 m2	4,20€	6%	81,65€
Réparation ponctuelle béton ou traiter armature apparente (10% max de la surface)	1.94 u	39,20€	6%	76,05€
Réparation hourdis et armatures en béton	1 u	113,60€	6%	113,60€
Réalisation d'une chape de pente	19.44 m2	17,41€	6%	338,45€
Pose d'un treillis	19.44 m2	3,54€	6%	68,82€
Pose d'une membrane d'étanchéité	19.44 m2	44,10€	6%	857,30€
Bande d'angle d'étanchéité	14.4 mc	17,60€	6%	253,44€
Fourniture et pose d'un solin	3.6 mc	5,20€	6%	18,72€

Description	Quantité	Prix	TVA	Sous-total
Placement d'un profil d'arrêt	3.6 mc	22,10€	6%	79,56€
Fourniture d'un carrelage extérieur 30/30 ou 60/60 non gélif (valeur 50€/m² tvac) compris 10% de chute prix à adapter	21.38 m2	41,40€	6%	885,13€
Placement d'un carrelage extérieur non gélif 30x30 ou 60x60.	21.38 m2	32,00€	6%	684,16€
Fourniture et placement d'une plinthe	14.4 mc	21,11€	6%	303,98€
Fourniture et placement d'une bavette et arrêt de carrelage	3.6 mc	11,95€	6%	43,02€
Fourniture et placement d'une gouttières de réception des eaux (réalisé par la client)	0 mc	16,40€	6%	0,00€
NETTOYAGE / FIN DE CHANTIER			Sous-total: 65,00€	
Nettoyage de fin de chantier	1 h	65,00€	6%	65,00€
Acomptes				
Facture d'acompte de 40% (Facture 2026031)	1	-1 840,445€	6%	-1 840,45€
Total HTVA				2 760,67€
TVA 6%				165,64€
Total TVAC				2 926,31€
Paiement de la balance				2 926,31€
Total restant				0,00€

Taux de TVA : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que

- (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux,
- (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et
- (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final.

Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 % sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.

Merci de verser la somme de 0,00€ avant le 17/09/2026 sur le numéro de compte BE89 3630 1174 1585 avec comme communication : 000/0000/12528.

Merci pour votre confiance.