FRIDENBERGS GROUP



Offre à partir de 495 000 €

Réf. 7730427

Chemin du Prince 34 - 7050 Jurbise

595 m² | 5 | 2

L'Agence du Dragon by Fridenbergs Group
Tactical Skills srl
0032472846928 - emma@fridenbergs.be
Place Verte 33, 7370 Dour
TVA: BE 0839 362 180

Une demeure de caractère à réinventer à Jurbise



DESCRIPTION

Une adresse paisible, des volumes généreux et un potentiel hors du commun.

Située dans un environnement calme et reposant, cette demeure de caractère à rénover séduira les amateurs de belles restaurations et de projets ambitieux.

Le rez-de-chaussée offre un hall, un vaste séjour lumineux, salle à manger, salon, cuisine, buanderie, bureau, WC séparé.
Deux annexes polyvalentes viennent compléter cet ensemble et peuvent être imaginées selon vos besoins : espace professionnel, atelier, salle de loisirs...
Deux garages offrent également un confort appréciable au quotidien.

À l'étage, le hall de nuit dessert 5 chambres et 2 salles de bains.

Le dernier étage offre des volumes supplémentaires particulièrement intéressants à exploiter: chambres supplémentaires, suites, espaces de travail, salle de jeux...

En sous-sol, une cave complète la propriété.

À l'extérieur, le jardin constitue un véritable prolongement de la maison.

Famille à la recherche d'espace, passionné de restauration ou investisseur souhaitant développer un projet d'hébergement touristique de caractère : cette propriété offre une multitude de possibilités.

Un bien rare, des volumes généreux et un potentiel exceptionnel : à vous d'écrire la suite de son histoire.

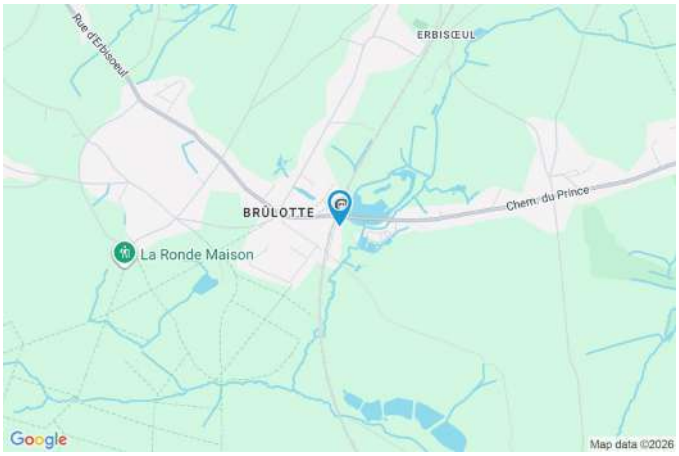
Offre àpd 495.000€. Prix souhaité: 500.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires d'agence à charge de l'acheteur. Détail de nos honoraires consultable sur notre site internet.

PEB G - n°20170620025884 - 692 kwh/m²/an - 247315 KWH/AN.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.

Coordonnées du bien

Rue	Chemin du Prince
N°	34
CP	7050
Ville	Jurbise
Pays	Belgique
Latitude	50.506023
Longitude	3.887994



PEB

PEB No. :	20170620025884
E totale :	247315 KWH/AN
Espec :	692 kWh/m².an

PEB G

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	335 m²
Surface totale	595 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
Nombre de toilettes	3

Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)
Fermé clôtures haies
Aménagé pelouse
Orientation nord
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 297 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, séjour, cuisine, débarras, annexe 1, annexe 2 garage 1, garage 2, wc, buanderie, escalier 1, pièce,

1er étage — 134 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains 1, salle de bains 2, escalier 2

2ème étage — 140 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, grenier 4

Sous-sol — 24 m²
Cave

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 59.88 m² Longueur : 9.42 m Largeur : 6.88 m

Murs	Carrelés à mi-hauteur	**Hauteur sous-plafond**	3.2 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 23.63 m² Longueur : 6.01 m Largeur : 4.10 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2
Prise téléphone	1
Escalier	
Matériaux bois	
Type 1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Salon



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 37.93 m² Longueur : 9.44 m Largeur : 4.01 m

Hauteur sous-plafond	3.2 m	**Sol**	Tapis plain
Prise(s) électrique(s)	3	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 17.68 m² Longueur : 5.00 m Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond 3.3 m
Prise(s) électrique(s) 8
Non-équipée Oui
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox

Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque Beko
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 11.41 m² Longueur : 5.52 m Largeur : 2.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	5
Sol	Carrelage	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	3.3 m	**Evacuation d'eau**	1
Éclairage	Points lumineux mural		

Rez-de-chaussée

Buanderie



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Pièce



superficie : 12.24 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 3.45 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Hauteur sous-plafond**	3.3 m
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Pièce



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Salle de bains 1



superficie : 6.61 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	Standard		
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Sol	Vinyle

1er étage

Salle de bains 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Salle de bains 2



superficie : 10.68 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m	**Lavabo**	Double
Prise(s) électrique(s)	1	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	Avec paroi de douche	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
WC	Classique	**Sol**	Vinyle

1er étage

Salle de bains 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 1



superficie : 16.90 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 3.91 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

1er étage

Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 2



superficie : 12.97 m² Longueur : 4.92 m Largeur : 2.63 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

1er étage

Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 3



superficie : 22.38 m² Longueur : 4.88 m Largeur : 4.58 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

1er étage

Chambre 3



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 4



superficie : 22.12 m² Longueur : 4.85 m Largeur : 4.55 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

1er étage

Chambre 4



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 5



superficie : 10.05 m² Longueur : 3.33 m Largeur : 3.01 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.55 m		

1er étage

Chambre 5



Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

Grenier 2



superficie : 52.10 m² Longueur : 8.61 m Largeur : 6.08 m

Aménageable	Oui	**Hauteur sous-plafond**	3.3 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
		Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Plancher		

2ème étage

Grenier 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

Grenier 3



superficie : 28.91 m² Longueur : 6.03 m Largeur : 4.78 m

Aménageable	Oui	**Hauteur sous-plafond**	3.3 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
		Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Plancher		

2ème étage

Grenier 3



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Garage 1



superficie : 60.08 m² Longueur : 9.88 m Largeur : 6.88 m

Nombre de voitures	2
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage 2



superficie : 25.85 m² Longueur : 6.17 m Largeur : 5.40 m

Nombre de voitures	1
Hauteur sous-plafond	3.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Fosse mécanique	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

superficie : 2.39 m² Longueur : 1.84 m Largeur : 1.29 m

Sol	Carrelage	**Escalier**
Hauteur sous-plafond	3.3 m	Matériaux bois
Éclairage	Points lumineux au plafond	Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 3.90 m² Longueur : 2.85 m Largeur : 1.38 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

superficie : 0.86 m² Longueur : 0.99 m Largeur : 0.86 m

Escalier
Matériaux béton
Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 1.99 m² Longueur : 2.07 m Largeur : 0.95 m

Murs	Totalement carrelés	**Sol**	Carrelage
Fenêtre		**Hauteur sous-plafond**	3.25 m
Châssis matière aluminium			
Vitrage simple			

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 1

superficie : 24.76 m² Longueur : 8.06 m Largeur : 3.06 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.2 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE 2

superficie : 14.70 m² Longueur : 4.59 m Largeur : 3.24 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

superficie : 29.87 m² Longueur : 14.74 m Largeur : 6.16 m

Escalier
Matériaux bois
Type droit

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol Tapis plain
Hauteur sous-plafond 2.55 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

superficie : 2.82 m² Longueur : 3.33 m Largeur : 0.84 m

Escalier
Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

superficie : 34.21 m² Longueur : 6.23 m Largeur : 5.50 m

Aménageable Oui
Sol Plancher
Hauteur sous-plafond 3.3 m
Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Points lumineux mural
Escalier
Matériaux bois
Type droit

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 4

superficie : 24.58 m² Longueur : 6.02 m Largeur : 4.07 m

Aménageable	Oui	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Plancher	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3.3 m		

SOUS-SOL - CAVE

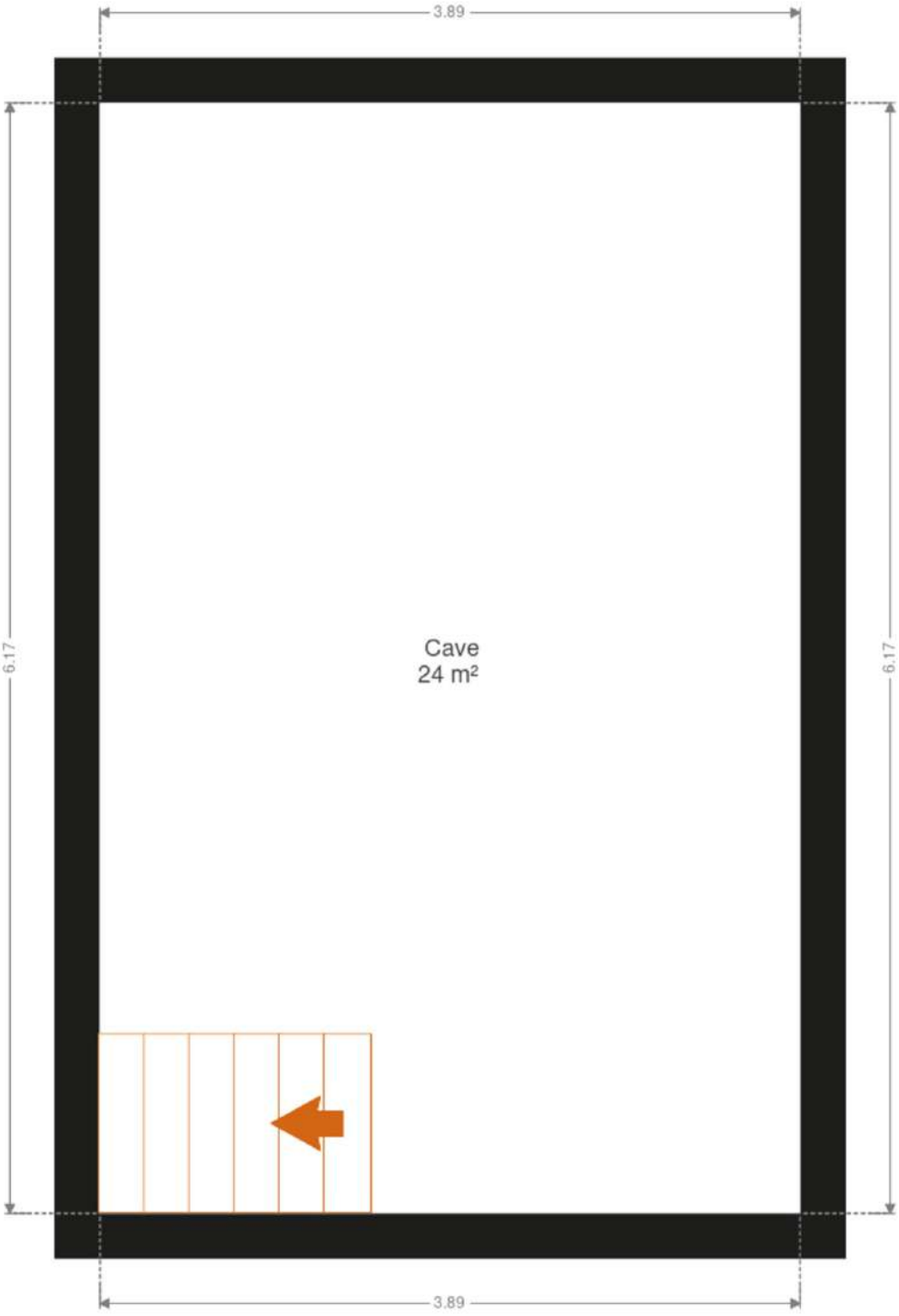
superficie : 23.99 m² Longueur : 6.16 m Largeur : 3.89 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	**Escalier**	1
Hauteur sous-plafond	1.7 m		

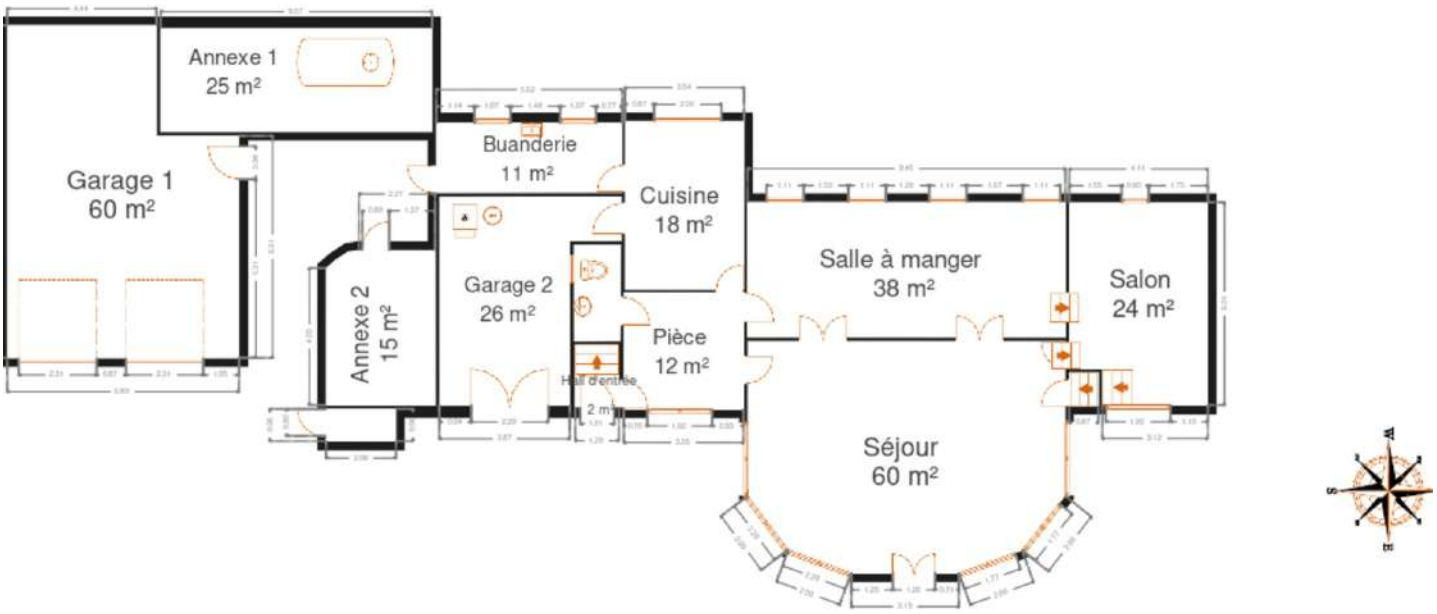
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.84 m	1.29 m	2.39 m²
Séjour	9.42 m	6.88 m	59.88 m²
Salon	6.01 m	4.10 m	23.63 m²
Salle à manger	9.44 m	4.01 m	37.93 m²
Cuisine	5.00 m	3.53 m	17.68 m²
Buanderie	5.52 m	2.06 m	11.41 m²
Débarras	2.07 m	0.95 m	1.99 m²
Pièce	3.55 m	3.45 m	12.24 m²
Wc	2.85 m	1.38 m	3.90 m²
Garage 1	9.88 m	6.88 m	60.08 m²
Garage 2	6.17 m	5.40 m	25.85 m²
Annexe 1	8.06 m	3.06 m	24.76 m²
Annexe 2	4.59 m	3.24 m	14.70 m²
Escalier 1	0.99 m	0.86 m	0.86 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	14.74 m	6.16 m	29.87 m²
Salle de bains 1	3.85 m	1.71 m	6.61 m²
Salle de bains 2	3.99 m	2.67 m	10.68 m²
Chambre 1	4.31 m	3.91 m	16.90 m²
Chambre 2	4.92 m	2.63 m	12.97 m²
Chambre 3	4.88 m	4.58 m	22.38 m²
Chambre 4	4.85 m	4.55 m	22.12 m²
Chambre 5	3.33 m	3.01 m	10.05 m²
Escalier 2	3.33 m	0.84 m	2.82 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier 1	6.23 m	5.50 m	34.21 m²
Grenier 2	8.61 m	6.08 m	52.10 m²
Grenier 3	6.03 m	4.78 m	28.91 m²
Grenier 4	6.02 m	4.07 m	24.58 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	6.16 m	3.89 m	23.99 m²
Total			**595.49 m²**

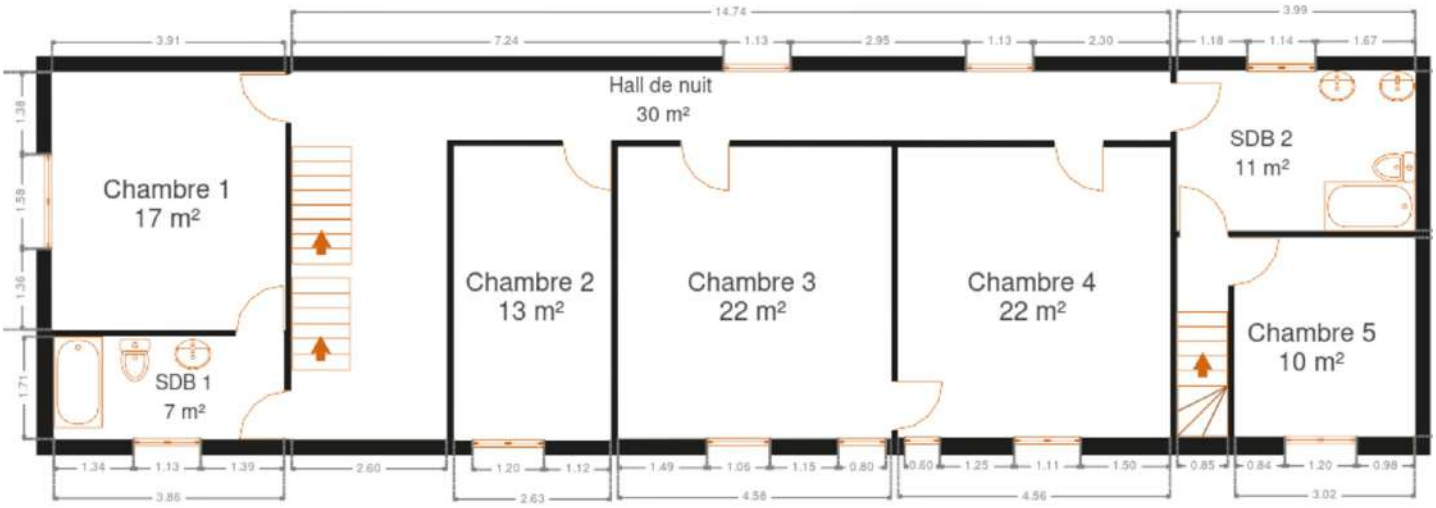
Plan - Sous-sol



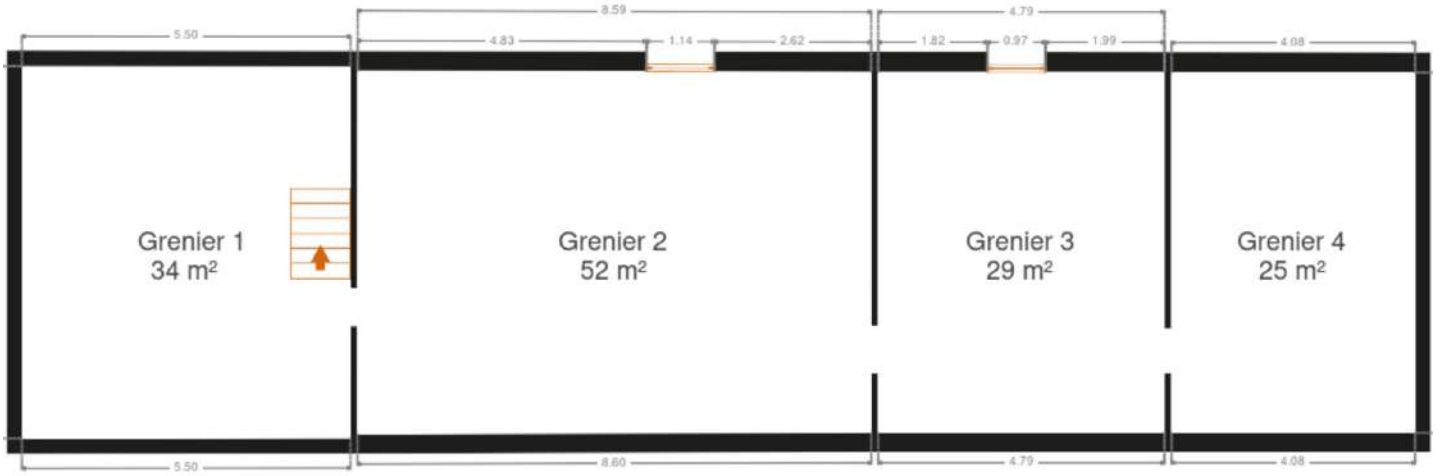
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	
Pierre	
Béton	
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Chauffe-eau	Marque bulex
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Marque saint-roch	
Compteur électrique	Mono-horaire

Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	60
Accès autoroutier	5200

Plan situation



Fridenbergs Real Estate Dour
Place Verte 33, 7370 Dour
info@fridenbergs.be
065.65.34.73
www.fridenbergs.be
N° IPI : 101929

epic theme

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES, POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.







✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières

DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

0470 83 36 40
INFO@EPICTHEME.BE

EPICTHEME.EU