



429 000 €

Réf. 7879411

Rue de l'université 20 - 4000 Liège



122 m²



2



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Appartement 2chambres neuf de standing avec terrasse



DESCRIPTION

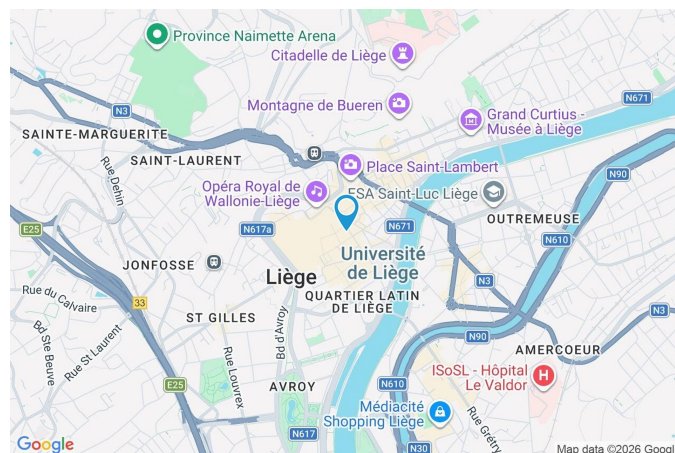
Vous désirez vivre au coeur de Liège dans un appartement de standing avec une terrasse à l'abris des regards? Dans une nouvelle Résidence de 7 appartements, située près de l'université de Liège, Solico vous présente ce bien de 121m² alliant performances, standing et confort.

Dès l'entrée, on est séduit par la qualité des matériaux, on peut s'apercevoir que ce bien sort de l'ordinaire et nous assure un cadre de vie élégant, contemporain et intimiste. Le living donnant sur la terrasse de 18m² sans vis à vis, une superbe salle de bains, 2 grandes chambres. La cuisine est volontairement laissée à aménager par l'acquéreur, permettant ainsi de la concevoir entièrement selon ses goûts, son style et ses habitudes de vie. Pompe à chaleur individuelle, chauffage par le sol, châssis ultra-performants (Reynaers), PEB A, adoucisseur d'eau, système VMC double flux.

Prenez RDV pour visiter sans tarder au 0472/55.02.72

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'université
N°	20
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.642181
Longitude	5.573136



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	121.5m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	15.15 m ²
Sol carrelage	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

2ème étage	59 m ²
Hall d'entrée, living, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 15.91 m²

Longueur : 11.81 m

Largeur : 1.34 m

Vidéophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière en bois

Anti-effraction

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

2ème étage

Living



Accès

Avec coin cuisine

Porte

Type coulissante

Matière en aluminium

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Terrasse

Oui

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Carrelage

2.75 m

Spots encastrés

Par le sol

13

Oui

Oui

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 12.37 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.48 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 7.60 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 2.07 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

2

Sèche-serviettes

Oui

2ème étage

Wc



 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.98 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

2ème étage

Buanderie



❌ superficie : 7.43 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 2.67 m

Évier
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Simple
Carrelage
2.4 m
Spots encastrés

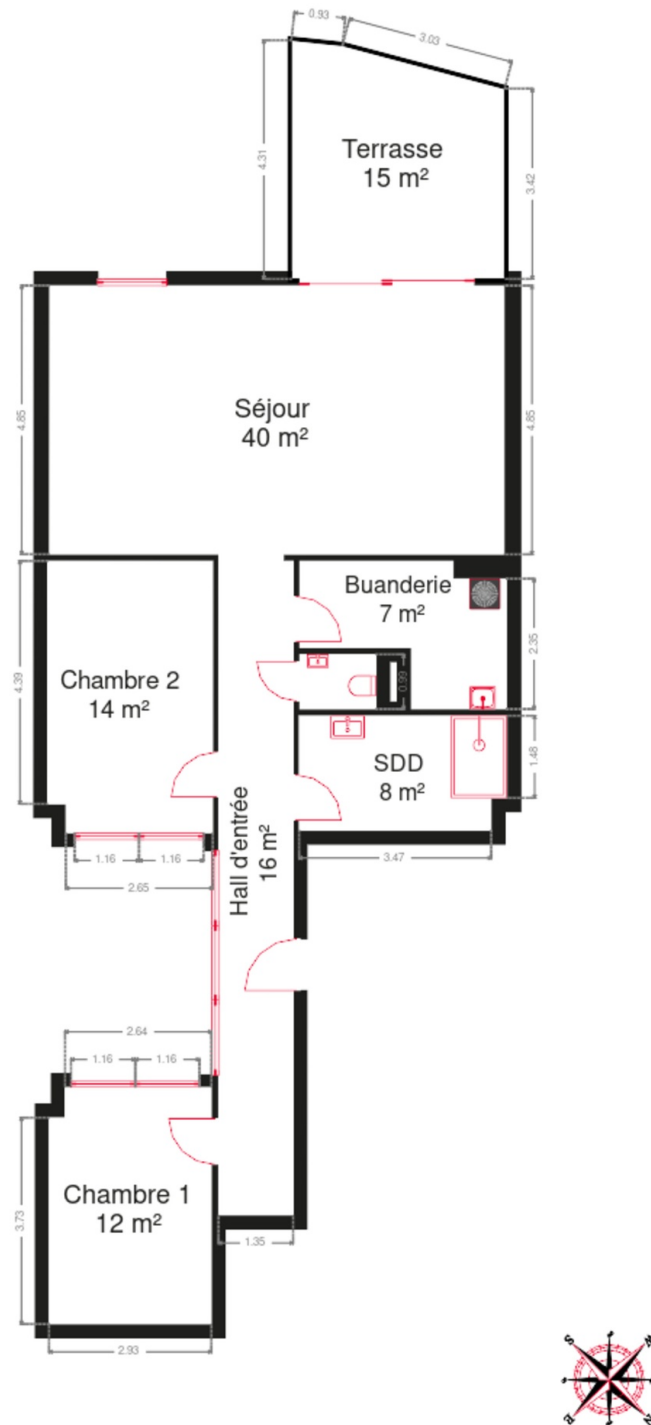
Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Arrivée d'eau
Evacuation d'eau

Par le sol
5
Oui
Oui

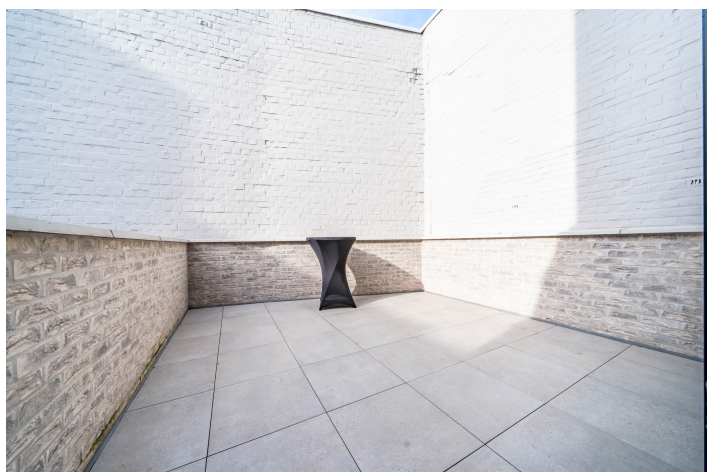
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	11.81 m	1.34 m	15.91 m ²
Chambre 1	4.27 m	2.93 m	12.37 m ²
Chambre 2	4.91 m	2.98 m	14.48 m ²
Salle de douche	3.75 m	2.07 m	7.60 m ²
Wc	1.37 m	0.98 m	1.36 m ²
Buanderie	3.73 m	2.67 m	7.43 m ²
Total			59.15 m ²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Neuf

Châssis

Double vitrage

Matière aluminium

Couleur noir

Internet

Fibre optique

Ascenseur

Oui

Vidéophone

Oui

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type individuel

Nature électrique

Pompe à chaleur air-eau

Compteur électrique

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

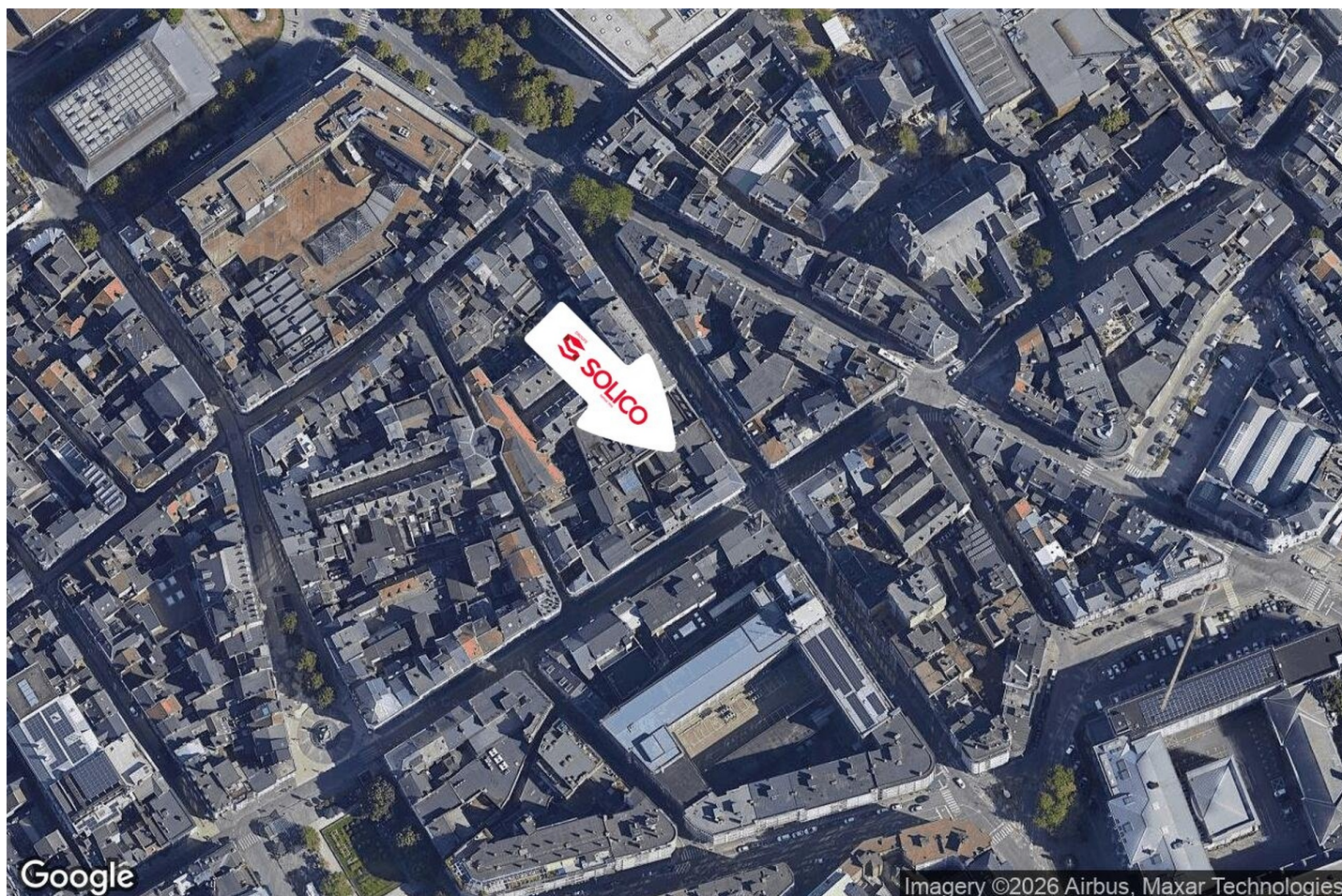
Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	2300
Liège Place Saint-Lambert	309
LIEGE Gare Léopold	346
LIEGE Place de l'Yser	584



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	154
Hotel ibis	
Cafe	154
Le Cecil	
Université	176
Complexe Opera ULiège	
Université	182
Point Info Conseil ULiège 20-Août	
Université	193
Province de Liège	
Local	367
Liège	
Restaurant	380
Friterie du Perron	
Hébergement	409
Hotel Neuvise	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
📋 N° IPI : 101.384
Emilie
Polet