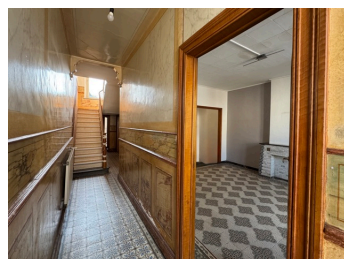
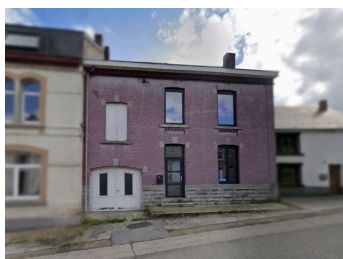




MAISON
À VENDRE
135.000 €

5570 Beauraing

Rue des Ardennes 459



Située à Winnene, à proximité de la frontière française, cette maison offre de beaux volumes et un important potentiel après rénovation.
Implantée sur une parcelle de 3 ares 30, la maison développe environ 160 m²...

Ref : 7815259



E Spec: 487 KWh/m² E Totale: 64673 kWh/an

Code unique: 20260723009720

Emission CO2: 120 KgCO2/m²

Caractéristiques Principales

Surface habitable	160 m²	Surface jardin	220 m²	Surface au sol	330 m²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2	Nombre de façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	Non	Étages nombre	3

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	135000 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	PEB classe	F	PEB E spec	487
PEB émission CO2	120	PEB E totale (Kwh/an)	64673	PEB code unique	20260723009720
PEB datetime	23/07/2036	PEB datetime	23/07/2026	Obligation de rénovation	oui
Cadastre section	A	Cadastre n°	1200K	Cadastre surf. (ha/a/ca)	3 A 30 CA
Revenu cadastral	381 €	Citerne à mazout capacite	1000	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme



Intérieur

Toilettes nombre	1	Salle de douches nombre	1	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	16 m²	Salle de séjour	31 m²	Cuisine surface (m²)	22 m²
Accès handicapés	Non	Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée
Chauffage type (ind/coll)	collectif	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
	mazout (chauf. centr.)	Salle de bains	bain	Parlophone	Non
Vidéophone	Non	Air conditionné	Non	Centrale tél.	Non
Châssis type	pvc	Volets	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte blindée	Non	Digicode	Non
Année de construction année	1900	Garage nombre	1	Parking intérieur	Non
Parking extérieur	Non	Carport	Non	Type de toit type	toit en forme de tente
Buanderie	oui	Véranda	Non	Bureau	Non
Grenier	oui	Caves	oui	Revêtement du sol	carrelages

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-est	Piscine	Non	Citerne (eau)	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	Non
Eau	oui	Chargepoint	Non		

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	Environnement	Village	Orientation du bâtiment façade avant ouest
sud-est	pas situé en zone inondable		