

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

Ref:	Dossier nr:	Aanvrager:
Datum: 10/06/2026	KEA2602949 KV26024-TPA	EMH Heymans Marjolein Inspecteur: Thomas Pardon

Dit verslag vervangt het verslag met nummer KV26023-TPA

Installatie Huishoudelijke installatie Neerstraat 12 2370 Arendonk	Eigenaar en/of beheerder Neerstraat 12 2370 Arendonk Tel:	Verantwoordelijke werken Onbekend
--	---	---

Bouwjaar van de initiële installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant**De installatie voldoet NIET.****De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 10/06/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: 541448820043295645
kWh meter nr.: ILGZ0586501005Bescherming aansluiting: 25 A
Meterstand dag: 2125 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 1418 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 40 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 27

Schakelbord 1: Bij teller maatschappij (garage)	Schakelbord 2: Kelder
1 x 2A - 2P - C	2 x 16A - 2P - B
1 x 32A - 2P - C	1 x 16A - 4P - C
4 x 16A - 2P - C	
9 x 20A - 2P - C	
3 x 20A - 2P - C	
1 x 32A - 2P - C	
3 x 20A - 2P - C	
1 x 32A - 4P - C	
1 x 32A - 2P - C	
Differentieelschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A Differentieelautomaat 30mA - 40 - 4P Type: A Differentieelschakelaar 30mA - 40 - 2P Type: A	

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☒ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☒ Differentieelstroomrichting: werd verzegeld | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 7.81 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 0.07 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A003: Eendraadsschema's of meerdraadschema's aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1, 9.1.1, 9.1.2)

A004: Situatieplannen aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid en/of conform de voorschriften van het AREI. (3.1.2.1)

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)

E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)

J004: Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...). (4.3.3.5)

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Inbreuk A003 & A004: schema van de laadpaal ontbreekt

Inbreuk A004: situatieplan van de zonnepanelen ontbreekt

Inbreuk B013: markeringen bord garage en kelder niet volledig

Inbreuk E002: verlies kring verlichting kelder (automaat rechts boven)

Inbreuk J004: stopcontacten zolder op hout zijn te voorzien van bodem plaatjes

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 4375: 18

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 10/06/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 10/06/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema (6 pagina's)
2. Eéndraads- en installatieschema


Digitaal ondertekend
10/06/2026
Thomas Pardon

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

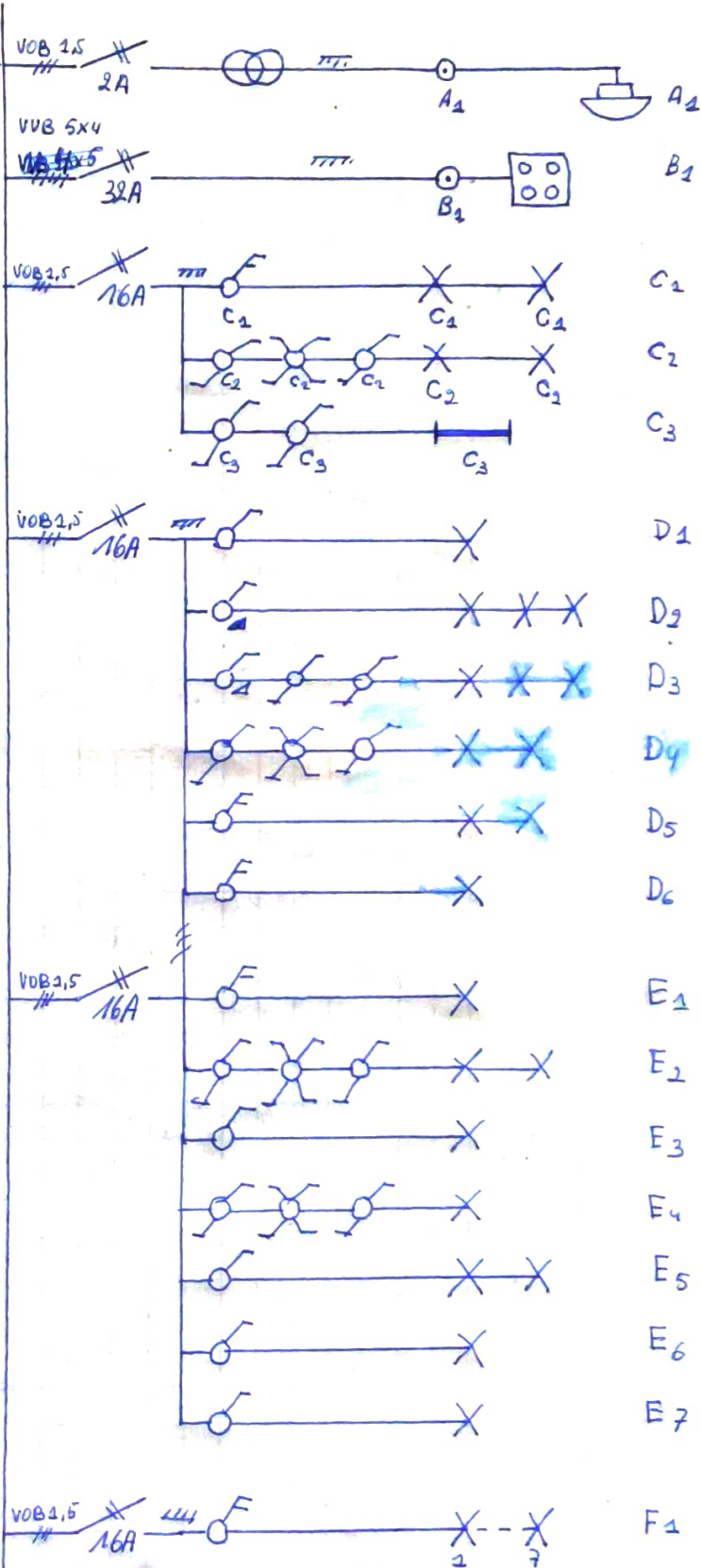
Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

222

Aardings.
Lus.

bad + douche
leiding water
leiding gas.

Equipotential
geleiders 6 mm²
VOB.



Ex Bel

Formuis

buiten oost

Sas

garage.

WG

zithoek achter

zithoek voor

keuken

buiten terras

buiten tuin.

buiten west.

hal.

slaapkamer gelijkvl.(1)

trap hal.

zaal boven

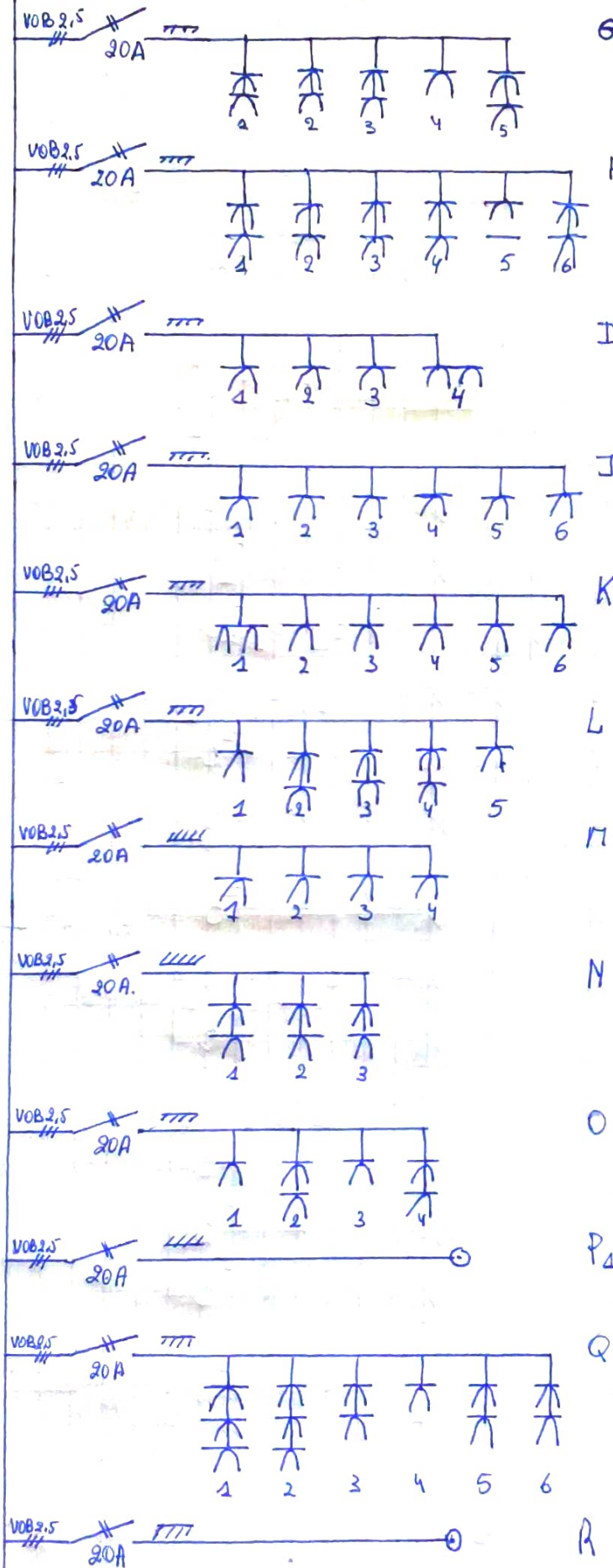
slaapkamer 3

slaapkamer 2

keuken.

Meeus - Smet

Blad 1/3



keuken

keuken aanrecht.

living.

living.

living + hal.

slaapkamer 1

garage.

kelder.

slaapkamer 2

ketel verwarming

zaal + kamer 3

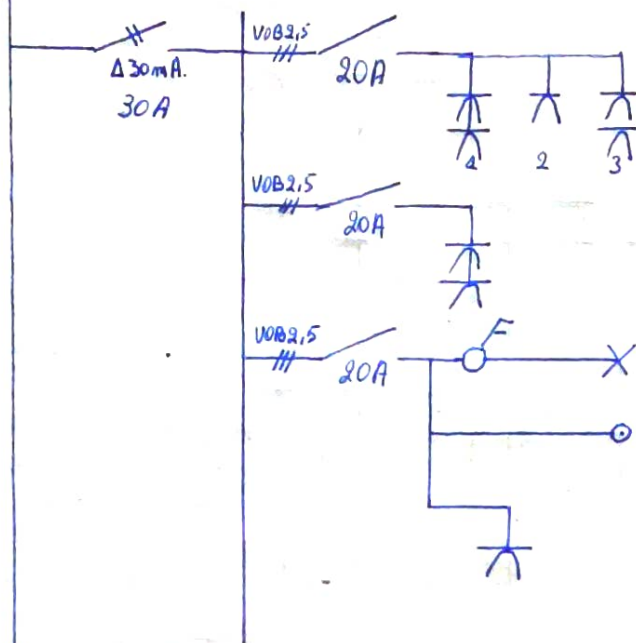
garage poort

Meeus-SMets

Blad 2/3

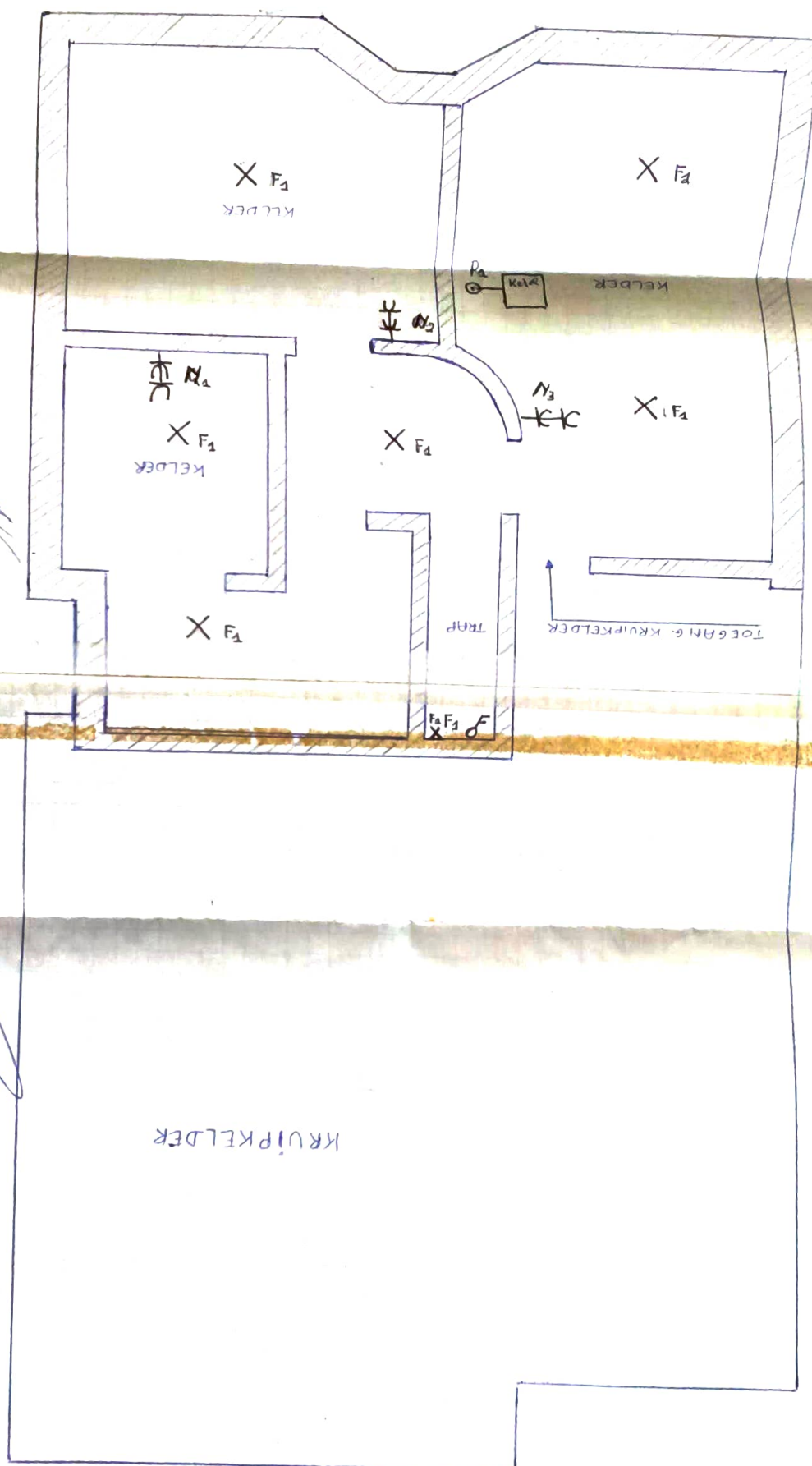
Digitaal ondertekend door Thomas Pardon

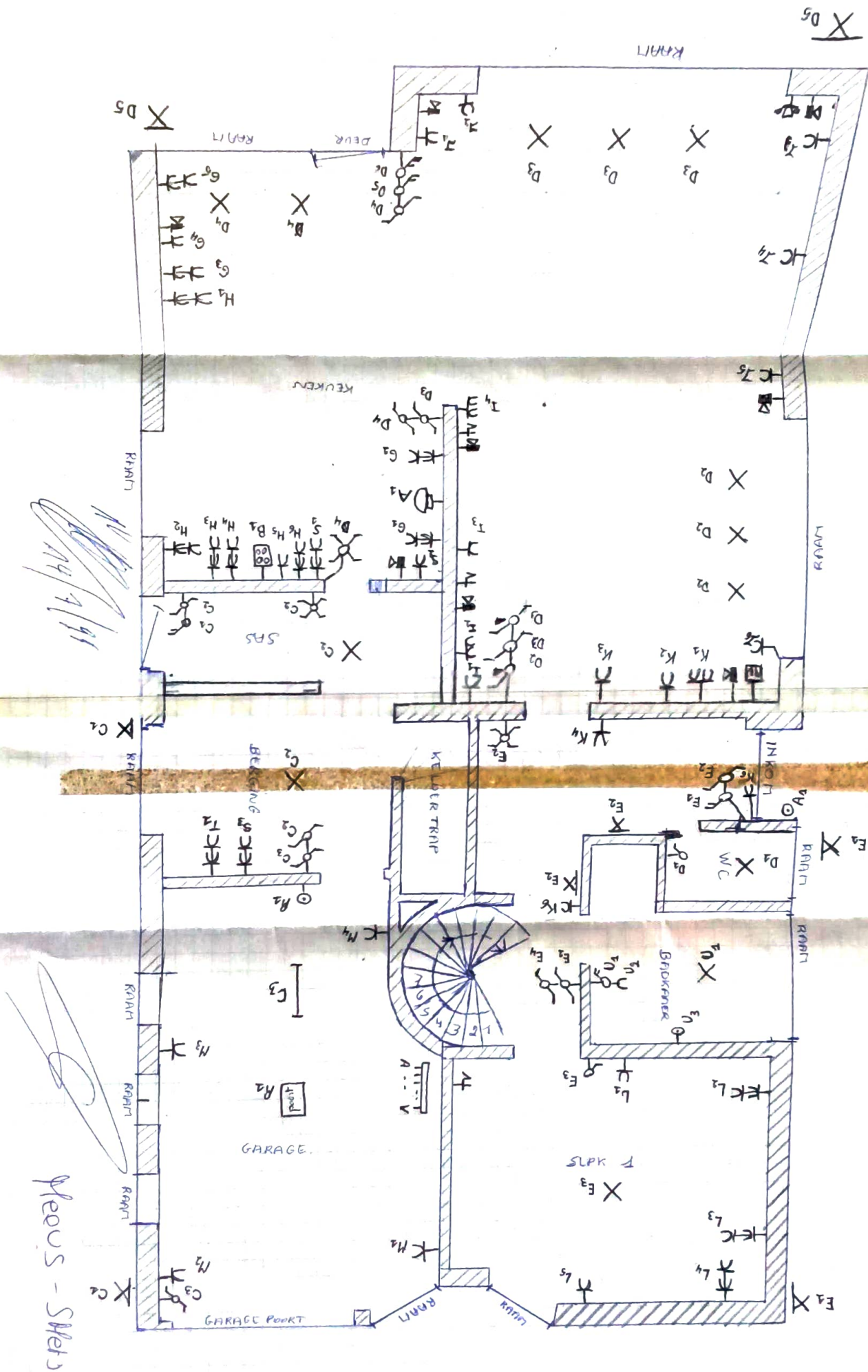
Bijlage 1.3

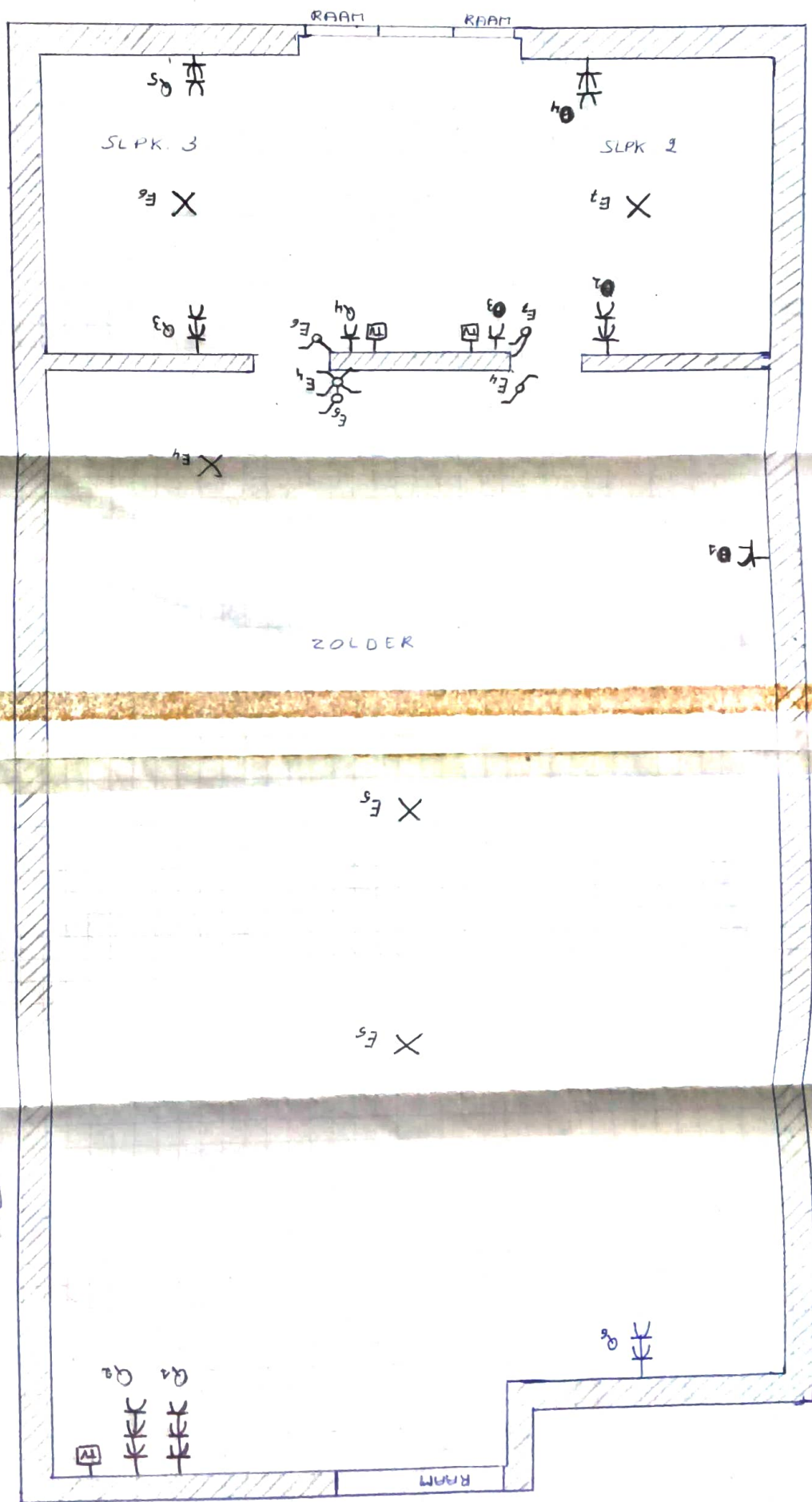


- S wasbuismaats + keuken.
- T draag automaat
- U badkamer.
wasmachine
- V Vrij Garage
in tuin.

Eendraad Schema Woning
Meeus - Smets.
Heerstraat 12
Arendonk

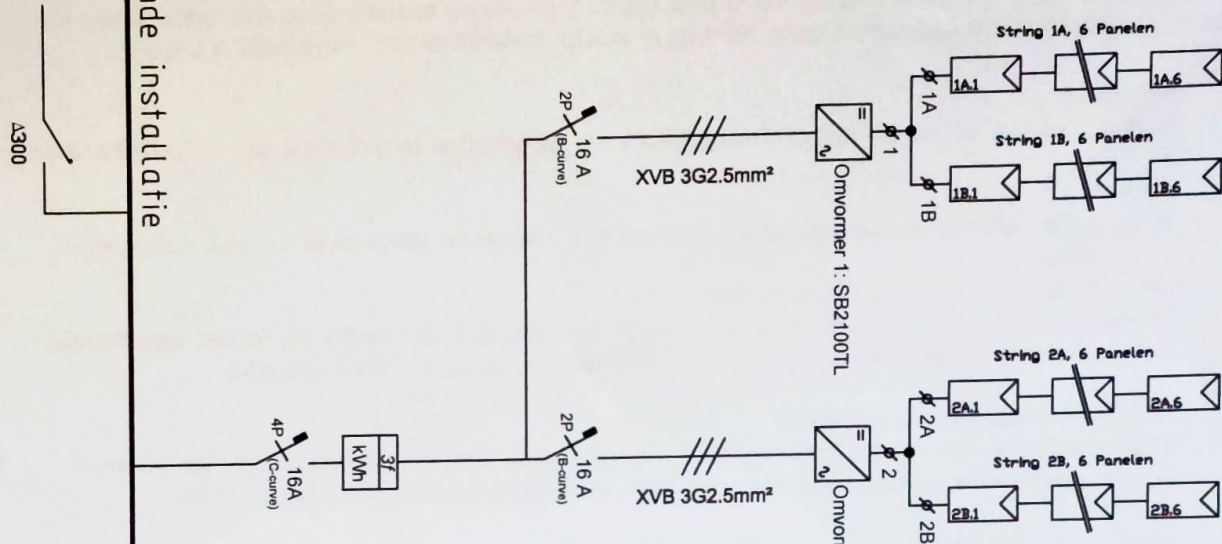






Handwritten signature and date: 11/2/14

Handwritten signature and name: Heus - Shen



Pos. Nr.	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference
Designed by	Checked by	Approved by - date		Project Nr.:	Date
KL				PN090182	01/10/2009
 NATEC LOOP - BEVEILIGINGSTECHNIEK					
Eendraadschema					
T-PN090182-07.01					Revisie
Kanaaldijk 4-A Z380 Ravels					Formaat A4
					 