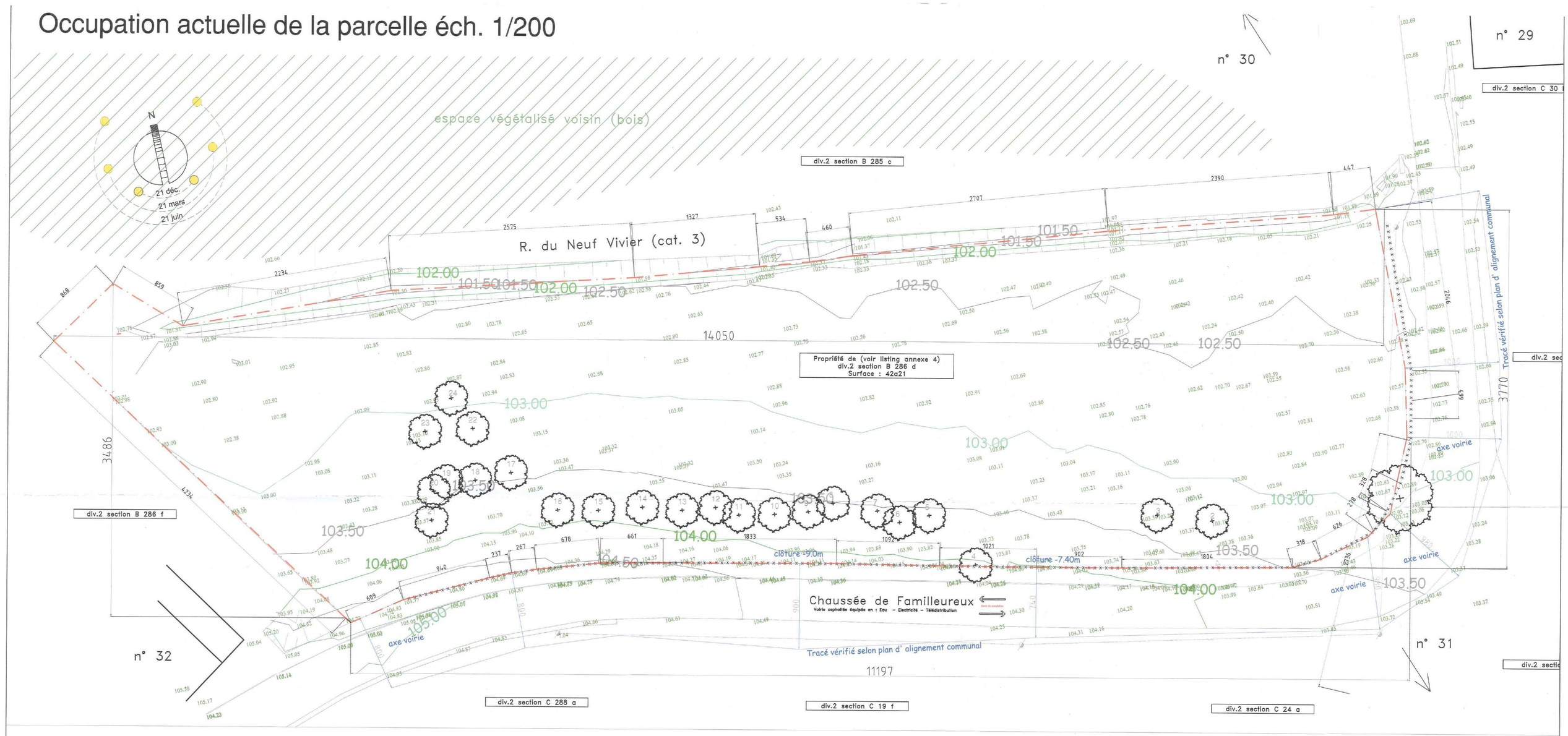
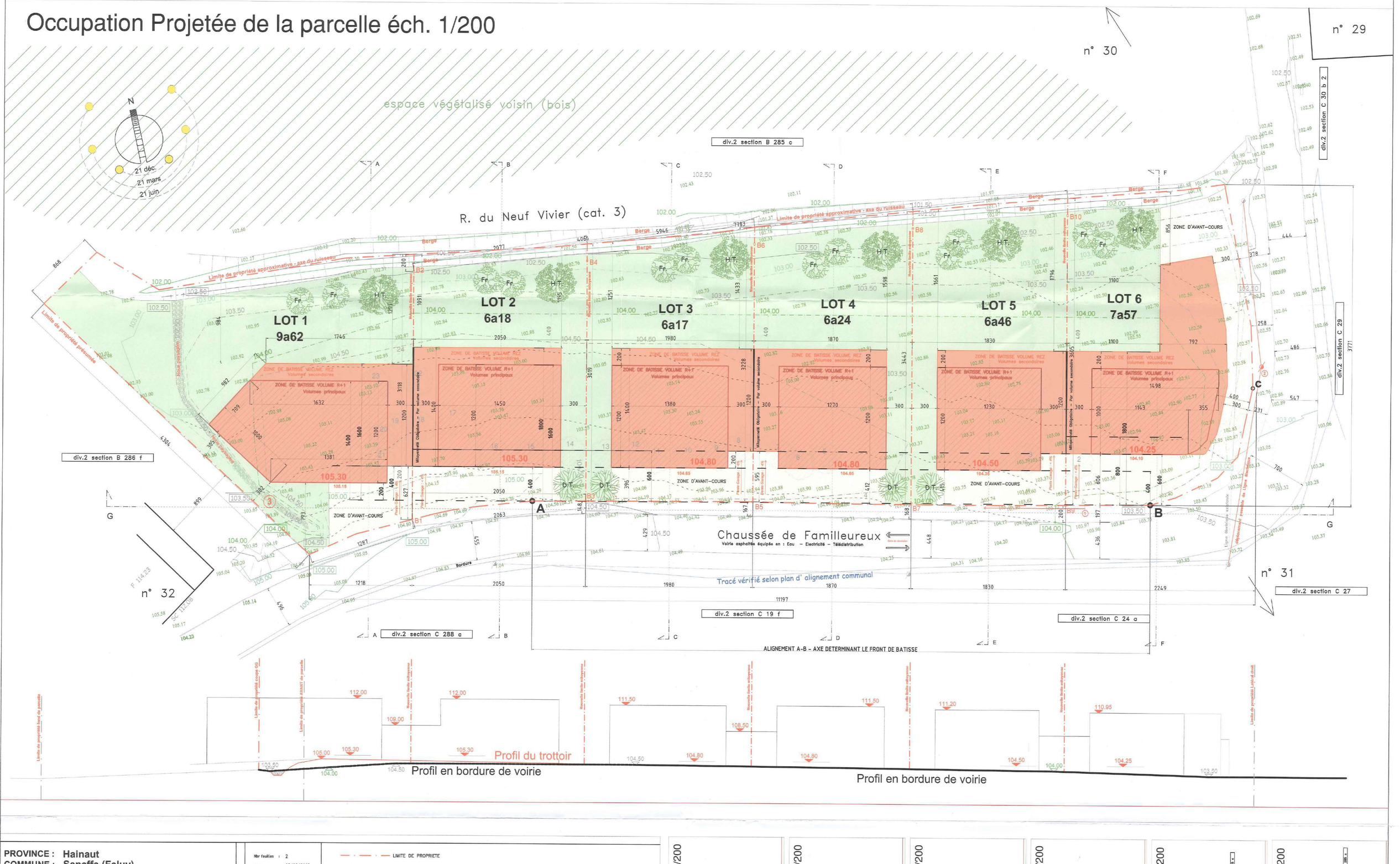
Occupation actuelle de la parcelle éch. 1/200



Occupation Projetée de la parcelle éch. 1/200



PROVINCE : Hainaut
COMMUNE : Seneffe (Feluy)
SITUATION : chaussée de Famillereux
CADASTRE : div. 2 Section B n° 286 d

Nbr feuilles : 2
Date : 08/02/2023
Dessiné par : V.F
Format : A0

Permis d 'urbanisation

Création de 6 lots destinés à l'habitation

(et activité de type profession libérale ou assimilable (max.30%/superficies construites))

Maître de l'ouvrage : [redacted]

Occupation actuelle - Occupation projetée de la parcelle - Coupes profils

ARCHITECTE AUTEUR DE PROJET
VINCENT FORLANTE
25 b, Place de l'Hôtel de Ville
7160 CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT
Tél. : 0498/07 97 37
Fax : 064/ 333 477
E-Mail : vforlante@gmail.com
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE HAINAUT

Ce document ne peut être copié, reproduit ou cédé à des tiers, en tout ou en partie, sans l'autorisation préalable et écrite de l'Auteur de Projet. Celui-ci conserve en toute hypothèse, la propriété intellectuelle de son étude et notamment celle de la conception qui pourra être utilisée à aucunes autres fins que celles définies contractuellement.

RESERVE A L'ADMINISTRATION

Plan n° 1/2

DOSSIER 09/2022

ECHELLES 1/200

Permis d'urbanisation

LIMITE DE PROPRIETE

A — ALIGNEMENT A-B DETERMINANT LE FRONT DE BATISSE — B

FRONT DE BATISSE LOT 1 – COMPRIS ENTRE 2 ET 4 M EN RECUL DE A-B

FRONT DE BATISSE LOT 2-3-4-5 – COMPRIS ENTRE 4 ET 6 M EN RECUL DE A-B

FRONT DE BATISSE LOT 6 – COMPRIS ENTRE 6 ET 8 M EN RECUL DE A-B

1. Panneau de signalisation à déplacer
2. Ligne Electrique à déplacer
3. Noue paysagère - voir détail
4. Modifications du relief du sol

102.66 Niveaux existants
105.00 Niv. 0.00 Habitations
104.85 Niv. moyen des abords
104.00 Courbes de niv. – anciennes – conservées – remaniées

101.50 102.00 102.50 103.00 103.50 104.00 104.50 105.00

Plan d' occupation projetée

ZONE DE JARDIN
ZONE D'AVANT–COURS
ZONE DE BATISSE VOLUME R+1 Volumes principaux
ZONE DE BATISSE VOLUME REZ Volumes secondaires
Mitoyenneté Obligatoire – par volume secondaire
Noue paysagère

Plan Masse indicatif

Pavés drainants
ZONE DE COUR ET JARDIN
Lestage plate–forme
Toitures végétalisées

HT Arbre à haute tige : Essence indigène de type Erable sycomore, Tilleul, Charme, Chêne, ...

DT Arbre Demi tige : Essence indigène de type Mimosa, Catalpa, ...

Fr. Arbre (fruitier) : Essence indigène de type Cerisiers, Poirier, Pommiers, ...

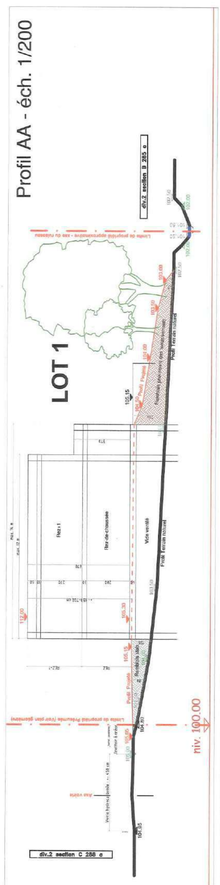
Arbres existants

3 Arbres à abattre ou à déplacer

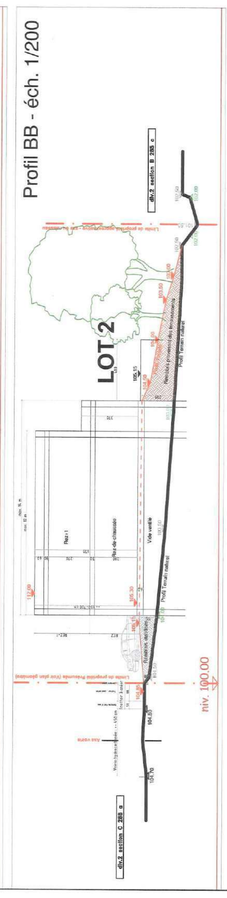
Clôture + Haie vive – essence locale

Haie : Essence indigène de type Charme commun, ...

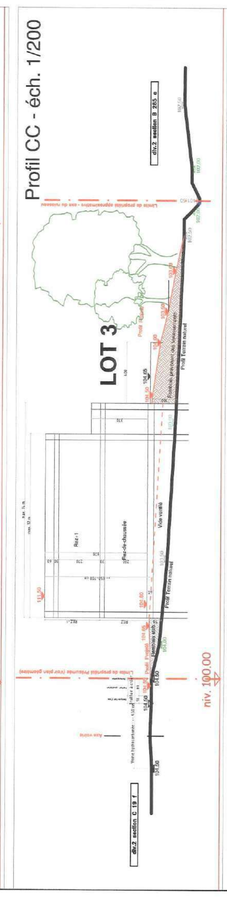
Profil AA - éch. 1/200



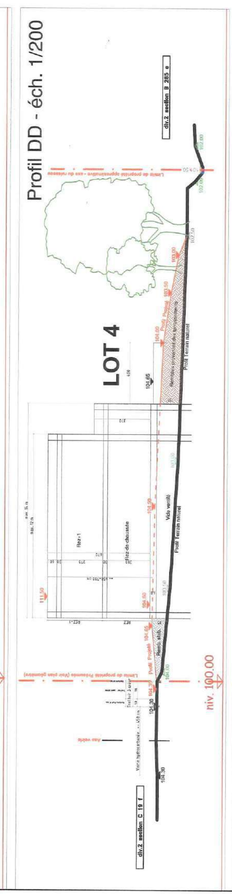
Profil BB - éch. 1/200



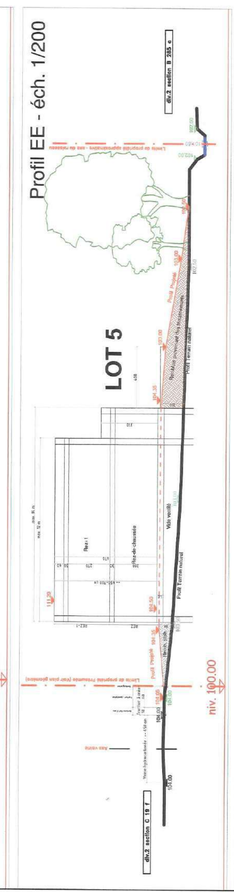
Profil CC - éch. 1/200



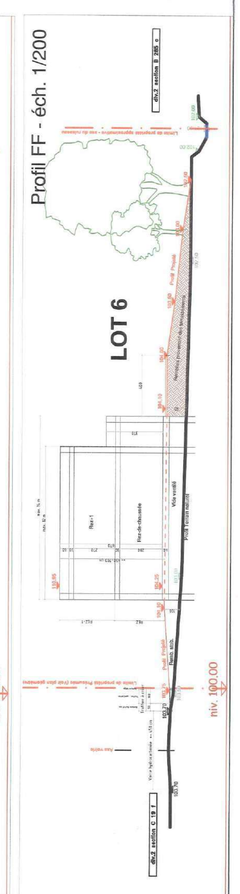
Profil DD - éch. 1/200



Profil EE - éch. 1/200



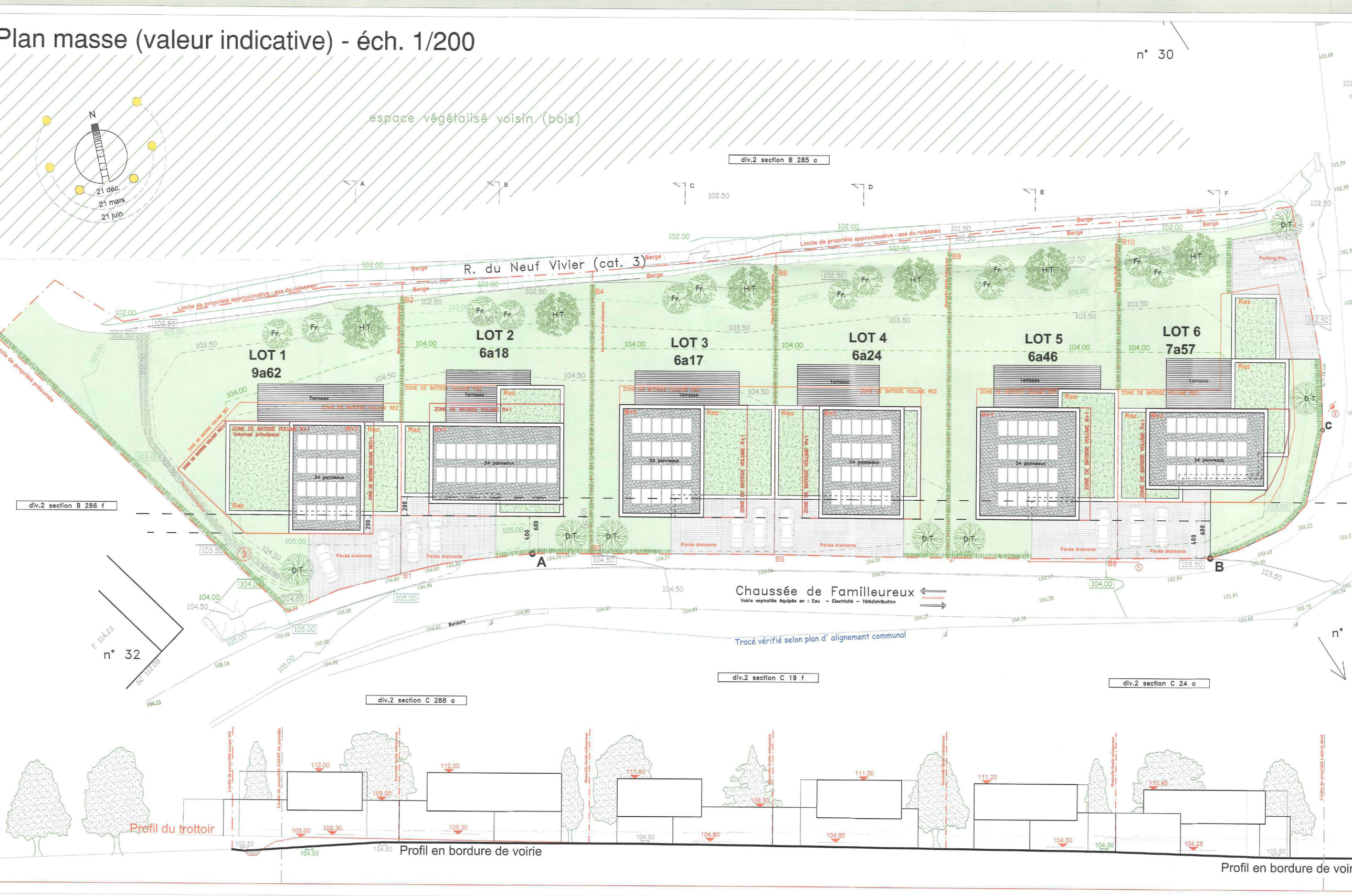
Profil FF - éch. 1/200



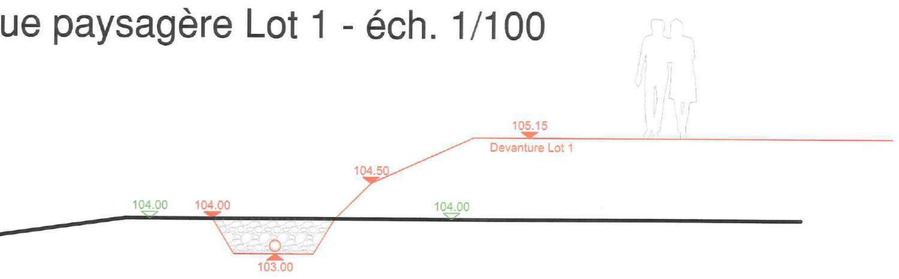
ective longitudinale - représentation des ouvertures visuelles et de l' aération du bâti

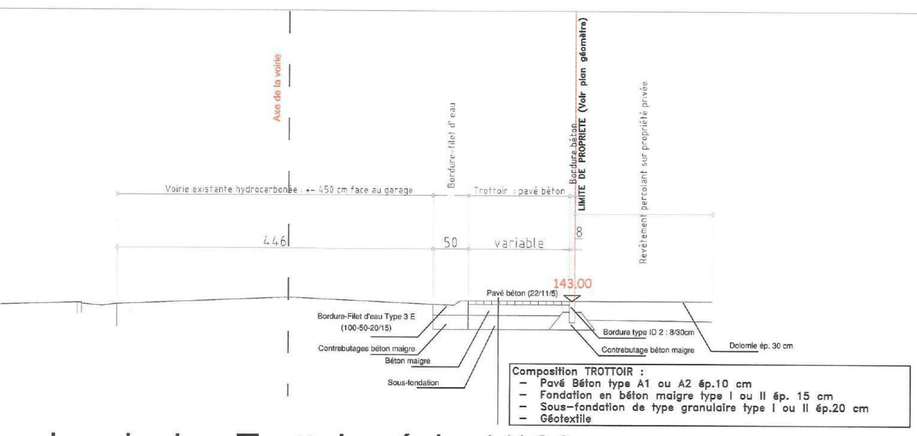


Plan masse (valeur indicative) - éch. 1/200



ue paysagère Lot 1 - éch. 1/100

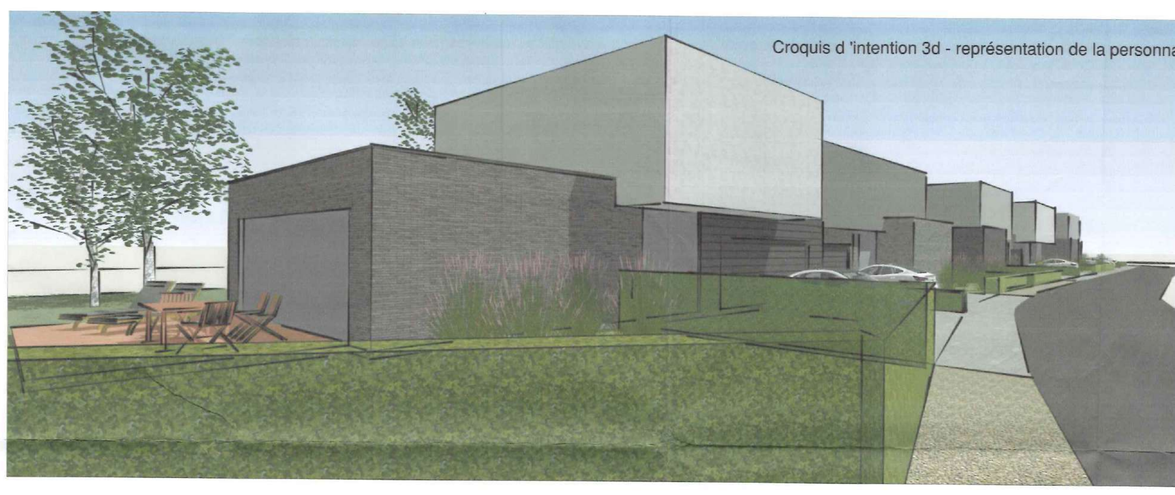




pe de principe Trottoir - éch. 1/100

Vue en implantation avec ombrage (30juin - 14h) - représentative de la nécessité d' aérer et de rapprocher les construction vers la rue





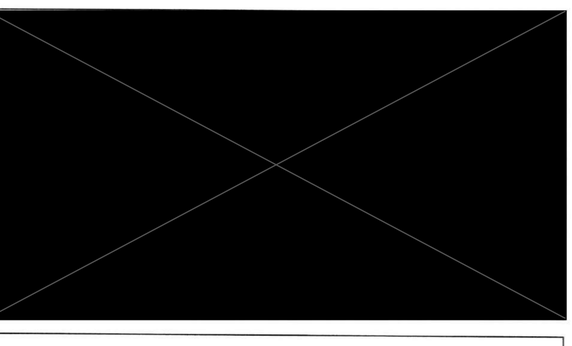
: Hainaut
: Seneffe (Feluy)
: chaussée de Famillereux
E : div. 2 Section B n° 286 d

Nbr feuilles : 2
Date : 08/02/2023
Dessiné par : V.F
Format : A0

Permis d 'urbanisation

Création de 6 lots destinés à l'habitation

vité de type profession libérale ou assimilable (max.30%/superficies construites))



d longitudinale - Plan masse indicatif - Croquis d'intentions - Détails

ARCHITECTE AUTEUR DE PROJET

VINCENT FORLANTE

25 b, Place de l'Hôtel de Ville
7160 CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT
Tél. : 0496/07 87 37
Fax : 064/ 338 477
E-Mail : vforlante@gmail.com
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA PROVINCE DE HAINAUT

Ce document ne peut être copié, reproduit ou cédé à des tiers, en tout ou en partie, sans l'autorisation préalable et écrite de l'Auteur de Projet. Celui-ci conserve en toute hypothèse, la propriété intellectuelle de son étude et notamment celle de la conception qui pourra être utilisée à aucunes autres fins que celles définies contractuellement.

MINISTRATION

Plan n° 2/2

DOSSIER 09/2022

ECHELLES 1/200 1/100

Permis d'urbanisation

— · — · — LIMITE DE PROPRIETE

A ALIGNEMENT A-B DETERMINANT LE FRONT DE BATISSE B

FRONT DE BATISSE LOT 1 – COMPRIS ENTRE 2 ET 4 M EN RECUL DE A–B
FRONT DE BATISSE LOT 2–3–4–5 – COMPRIS ENTRE 4 ET 6 M EN RECUL DE A–B
FRONT DE BATISSE LOT 6 – COMPRIS ENTRE 6 ET 8 M EN RECUL DE A–B

1 Panneau de signalisation à déplacer
2 Ligne Electrique à déplacer
3 Noue paysagère - voir détail
4 Modifications du relief du sol

102.66	Niveaux existants	101.50
105.00	Niv. 0.00 Habitations	102.00
104.85	Niv. moyen des abords	102.50
104.00	Courbes de niv. anciennes / conservées / remaniées	103.00
		103.50
		104.00
		104.50
		105.00

H.T. Arbre à haute tige : Essence indigène de type Erable sycomore, Tilleul, Charme, Chêne, ...

D.T. Arbre Demi tige : Essence indigène de type Mimosa, Catalpa, ...

Fr. Arbre (fruitier) : Essence indigène de type Cerisiers, Poirier, Pommiers, ...

Plan d' occupation projetée

ZONE DE JARDINS
ZONE D'AVANT–COURS
ZONE DE BATISSE VOLUME R+1 Volumes principaux
ZONE DE BATISSE VOLUME REZ Volumes secondaires
Mitoyenneté Obligatoire – par volume secondaire
Noue paysagère

Plan Masse indicatif

Pavés drainants
ZONE DE COUR ET JARDIN
Lestage plate–forme
Toitures végétalisées

+ Arbres existants

3 Arbres à abattre ou à déplacer

Clôture + Haie vive – essence locale

Haie : Essence indigène de type Charme commun, ...

Croquis d 'intention 3d - représentation de la dynamique recherchée, des percées visu



Croquis d 'intention 3d - représentation de la dynamique recherchée + visibilité au virage

