

SRL NV SYNDIC
RUE LA VAULX , 19
B-4960 MALMEDY
TÉL. 080/880 184
nadia.vincent@nv-syndic.be
Num. IPI : 513.387

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 29/09/2026
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0130 - LES TERRASSES DE MALMEDY (0846.406.459)
CHEMIN DU CALVAIRE 22
4960 MALMEDY

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 338 STUDIO (Prorata : 366 / 366 jours)			
0001 - Quotités (8863)	30.00 / 8863.00	109 992,93	372,27
610071 - Panneaux de signalisation	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
61009 - Destruction hangar	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
610094 - Aménagements du parc et de la sécurité	30.00 / 8863.00	2 976,70	10,07
610095 - Entretien de la plaine de jeux	30.00 / 8863.00	246,16	0,83
61044 - Aménagements plaine de jeux	30.00 / 8863.00	9 911,41	33,55
61047 - Réparation toiture cabine électrique	30.00 / 8863.00	528,94	1,79
610591 - Curage des avaloirs et débouchage de canalisations	30.00 / 8863.00	211,75	0,72
610593 - Maintenance de la station d'épuration	30.00 / 8863.00	0,00	0,01
61063 - Entretien jardin, chemins, parkings	30.00 / 8863.00	52 693,08	178,32
610634 - Réparation de pelouse et pose de rochers	30.00 / 8863.00	571,12	1,93
610670 - Déneigement	30.00 / 8863.00	7 931,55	26,85
61068 - Abattage arbres et élagages	30.00 / 8863.00	903,15	3,05
610680 - Dégagement broussailles station d'épuration	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
612130 - Réparation et dépannage électricité	30.00 / 8863.00	1 981,43	6,70
612131 - Entretien et contrôle électrique cabines	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
61214 - Electricité commune parc	30.00 / 8863.00	14 785,22	50,05
6140 - Assurance incendie	30.00 / 8863.00	12 857,60	43,52
6144 - Assurance cdc et commissaire aux comptes	30.00 / 8863.00	136,56	0,46
6158 - Fournitures diverses et luminaires/ampoules	30.00 / 8863.00	674,78	2,28
61601 - Frais administratifs	30.00 / 8863.00	1 778,32	6,02
61610 - Utilisation salles de réunion	30.00 / 8863.00	1 318,00	4,46
6162 - Interprète en AG et frais de traduction	30.00 / 8863.00	808,22	2,74
650 - Frais bancaires et intérêts	30.00 / 8863.00	-321,06	-1,08
0002 - Quotités (9479)	30.00 / 9479.00	20 339,16	64,41
61058 - Vidange et location de conteneurs Veolia et Remondis	30.00 / 9479.00	19 304,39	61,13
6112 - Réparation barrière	30.00 / 9479.00	1 034,77	3,27
61205 - Consommation eau privée	30.00 / 9479.00	0,00	0,00
61213 - Consommation électricité privée	30.00 / 9479.00	0,00	0,01
0010 - Nb. lots (141)	1.00 / 141.00	43 750,92	310,29
61300 - Honoraires syndic	1.00 / 141.00	43 750,92	310,29
0018 - Lots 338,339,340,341,438,439,440,441	30.00 / 340.00	116,50	10,27
610463 - Réparation toiture lots	30.00 / 340.00	116,50	10,27
338,339,340,341,438,439,440,441			
Total Lot 338		174 199,51	757,24
Totaux généraux		174 199,51	757,24

Consommations

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Lot : 338 STUDIO			
0002 - Consommation eau privée (l. fin 154,75 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 154,75€)			
61205 - Consommation eau privée		20 443,31	154,75
0003 - Consommation électricité privée (l. fin 438,20 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 438,20€)			
61213 - Consommation électricité privée		65 346,23	438,20
Total Lot 338		85 789,54	592,95
Totaux généraux			592,95

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		259 989,05	1 350,19
Charges privatives		116,65	0,00
Totaux généraux		260 105,70	1 350,19