

SRL NV SYNDIC
RUE LA VAULX , 19
B-4960 MALMEDY
TÉL. 080/880 184
nadia.vincent@nv-syndic.be
Num. IPI : 513.387

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 29/09/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0130 - LES TERRASSES DE MALMEDY (0846.406.459)

CHEMIN DU CALVAIRE 22
4960 MALMEDY

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 338 STUDIO (Prorata : 365 / 365 jours)			
0001 - Quotités (8863)	30.00 / 8863.00	120 177,42	406,80
610094 - Aménagements du parc et de la sécurité	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
610095 - Entretien de la plaine de jeux	30.00 / 8863.00	1 984,40	6,72
61024 - Rénovation installations électriques	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
610591 - Curage des avaloirs et débouchage de canalisations	30.00 / 8863.00	291,50	0,99
610593 - Maintenance de la station d'épuration	30.00 / 8863.00	0,00	0,04
61063 - Entretien jardin, chemins, parkings	30.00 / 8863.00	52 693,69	178,33
610632 - Réparation chambre de visite	30.00 / 8863.00	544,50	1,84
610634 - Réparation de pelouse et pose de rochers	30.00 / 8863.00	1 500,00	5,07
610670 - Déneigement	30.00 / 8863.00	10 339,46	35,00
61068 - Abattage arbres et élagages	30.00 / 8863.00	8 036,07	27,20
610680 - Dégagement broussailles station d'épuration	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
61091 - Réparation des routes	30.00 / 8863.00	5 166,70	17,49
612130 - Réparation et dépannage électricité	30.00 / 8863.00	4 482,46	15,17
612131 - Entretien et contrôle électrique cabines	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
61214 - Electricité commune parc	30.00 / 8863.00	17 156,52	58,07
61301 - Honoraires avocats/notaires	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs/experts/géomètres	30.00 / 8863.00	0,00	0,00
6140 - Assurance incendie	30.00 / 8863.00	12 943,98	43,82
6144 - Assurance cdc et commissaire aux comptes	30.00 / 8863.00	143,39	0,49
6158 - Fournitures diverses et luminaires/ampoules	30.00 / 8863.00	1 464,73	4,96
61601 - Frais administratifs	30.00 / 8863.00	1 452,61	4,92
61610 - Utilisation salles de réunion	30.00 / 8863.00	1 425,00	4,83
6162 - Interprète en AG et frais de traduction	30.00 / 8863.00	1 117,36	3,78
650 - Frais bancaires et intérêts	30.00 / 8863.00	-564,95	-1,92
0002 - Quotités (9479)	30.00 / 9479.00	15 667,18	49,58
61058 - Vidange et location de conteneurs Veolia et Remondis	30.00 / 9479.00	14 904,14	47,18
610911 - Réparation route pour copropriété et chalets privés	30.00 / 9479.00	762,30	2,41
61205 - Consommation eau privée	30.00 / 9479.00	0,70	-0,01
61213 - Consommation électricité privée	30.00 / 9479.00	0,04	0,00
0010 - Nb. lots (141)	1.00 / 141.00	42 131,52	298,80
61300 - Honoraires syndic	1.00 / 141.00	42 131,52	298,80
0024 - Quotités (10000)	30.00 / 10000.00	5 300,84	15,92
61058 - Vidange et location de conteneurs Veolia et Remondis	30.00 / 10000.00	5 300,84	15,92
Total Lot 338		183 276,96	771,10
Totaux généraux		183 276,96	771,10

Consommations

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Lot : 338 STUDIO			
0002 - Consommation eau privée <i>(l. fin 121,92 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 121,92€)</i>			
61205 - Consommation eau privée		22 979,54	121,92
0003 - Consommation électricité privée <i>(l. fin 363,47 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 363,47€)</i>			
61213 - Consommation électricité privée		76 959,76	363,47
Total Lot 338		99 939,30	485,39
Totaux généraux			485,39

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		283 216,26	1 256,49
Totaux généraux		283 216,26	1 256,49