

REGION BRUXELLOISE

ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE

 Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**
Avenue de Tervueren 306-308 - 7^{ème} étage - à 1150 Bruxelles.
 - **Type de logement :** appartement **Etage du bien :** 7
 - **Année de construction :** avant 2000
 - **Nombre de pièces** **Chambres :** 2 **Salle de bain :** 1
 - **Surface habitable** *(les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour)* 116 m²
 - **Nombre de garages :** 0
 - **Niveau PEB :** D **Numéro de certificat PEB :** 20250411-0000710955-01-8
 - **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? ¹**

☐ Meublé	☒ Double vitrage à toutes les fenêtres
☒ Four	☒ Ascenseur
☒ Frigo	☒ Espaces extérieurs
☒ Lave-Vaisselle	☒ Espaces de rangement
☒ Hotte	
☒ Chauffage central	
☒ Régulation thermique	Type de chauffage : mazout - collectif
 - **Compteur eau individuel :** oui / ~~non~~ N° compteur Vivaqua :
N° compteur de passage :
 - Eau froide n°730007553
 - Eau chaude n°718308276
 - **Compteur gaz :** oui / ~~non~~ N° compteur : 97.308.032
Code EAN : 54144 892070 675 4271
 - **Compteur électrique** N° compteur : 5.485.990
Code EAN : 54144 892070 675 4264
Individuel : oui / ~~non~~ Compteur normal / ~~bihoraire~~
- ### 2. TYPE DE BAIL : résidence principale
- **Loyer de référence :** 1.218 €

3. LOYER MENSUEL DE BASE (sans charges) 1.250 €

² Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés

4. **ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT** : 1.102,08 €

5. **DATE DE VERSEMENT DE L'ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT** :/...../.....

6. **CHARGES PRIVATIVES**

Les montants sont indiqués à titre informatif, sur base d'une estimation mensuelle ou fondés sur les locations précédentes et ne lient pas le bailleur.

Si l'habitation est équipée de compteurs individuels, cette estimation n'est pas possible dès lors qu'elle constitue une information privée du(des) locataire(s) précédent(s)

Chauffage	Provision	28 €/mois
Eau chaude / réchauffement de l'eau	Provision	14 €/mois
Eau froide	Provision	32 €/mois
Location / relevé des compteurs	Provision	7 €/mois
TOTAL CHARGES PRIVATIVES		80 €/mois

7. **CHARGES COMMUNES**

Les montants indiqués le sont à titre informatif et basés sur les années précédentes des décomptes de l'immeuble. Ils ne peuvent en aucun cas lier le bailleur en cas de modifications dans le temps.

Conciergerie	Provision	
Entretien / nettoyage des communs	Provision	
Jardin / extérieurs	Provision	
Électricité des communs	Provision	
Déchets / containers	Provision	
Syndic / frais administratifs	Provision	
Maintenance / petites réparations	Provision	
Frais communs occupants – total des postes ci-dessus	Provision	157 €/mois
Ascenseur	Provision	23 €/mois
TOTAL CHARGES COMMUNES		180 €/mois

8. **MODE DE GESTION DE L'IMMEUBLE**

- Présence d'un syndic : oui
- Quotités du bien dans l'immeuble (millièmes / dix-millièmes.....)² : 207 10000

² Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés