

Plans de division	Adresse du bien: Rue De Pascale 44 1040 Bruxelles, Belgique Cadastre : 21805E0258/00X011	Objet de la demande: Division d'un immeuble	Maître d'ouvrage: Emmanuel Trinteler Avenue Georges Henri 85 1200 Woluwe-Saint-Lambert	Architecte: Manuel Lequarré Rue Henri Jacobs 28, 1030 Schaerbeek 0487 99 43 97 lequarre.manuel@batisonde.com	Indice 1: 14/09/2026
Acte base					1/7

Légende :

LOT 1
Appartement 1 (duplex)
S.nette=96,96m²
S.brute=115,01m²



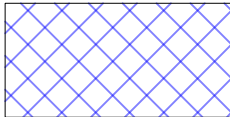
LOT 2
Appartement 2
S.nette=61,42m²
S.brute=71m²



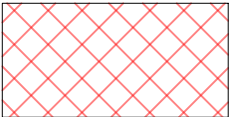
LOT 3
Appartement 3 (duplex)
S.nette=109,72m²
S.brute=126,40m²



Cave 1b
S.nette=2,21m²
S.brute=1,68m²



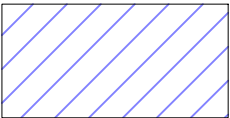
Cave 2a
S.nette=1,68m²
S.brute=2,60m²



Cave 3a
S.nette=1,61m²
S.brute=2,60m²



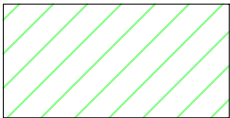
Cour + jardin
(Jouissance exclusive LOT1)
S.nette=83,73m²
S.brute=90,91m²



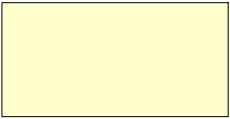
Balcon 1 + balcon 2
(Jouissance exclusive LOT2)
S.nette=6,30m²
S.brute=6,76m²



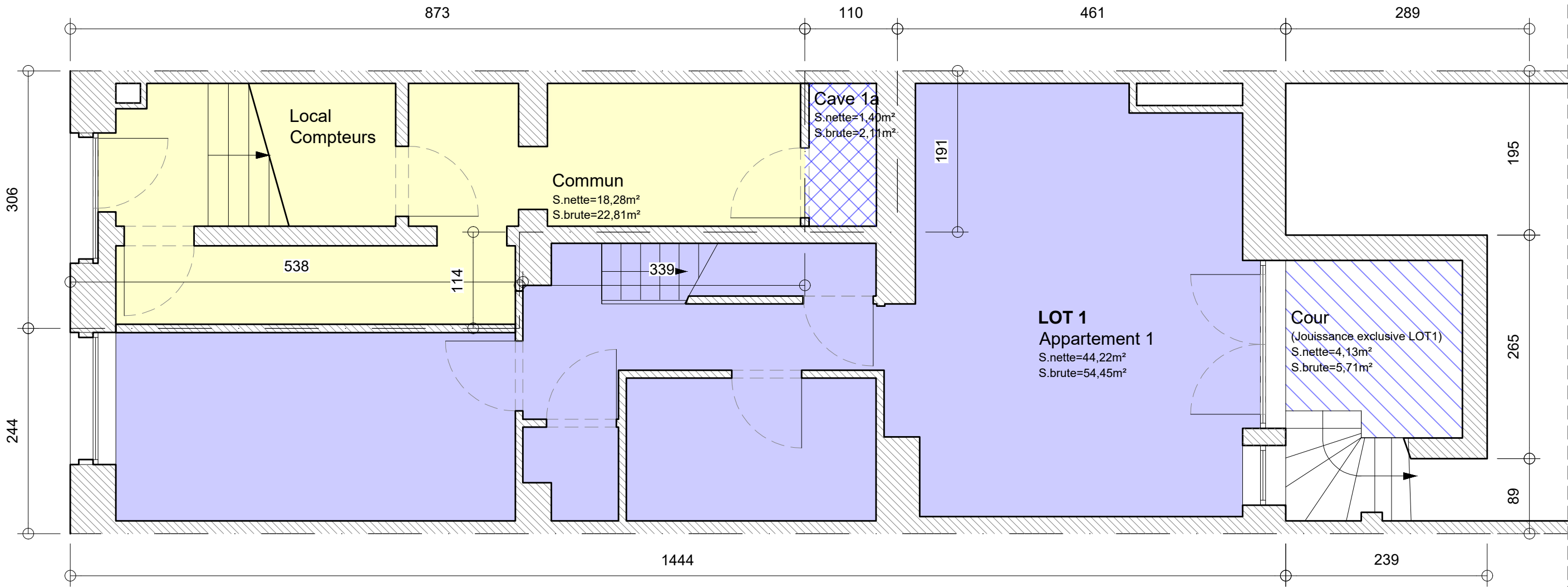
Balcon 3 + terrasse
(Jouissance exclusive LOT3)
S.nette=12,54m²
S.brute=13,25m²



Commun
S.nette=39,90m²
S.brute=49,05m²

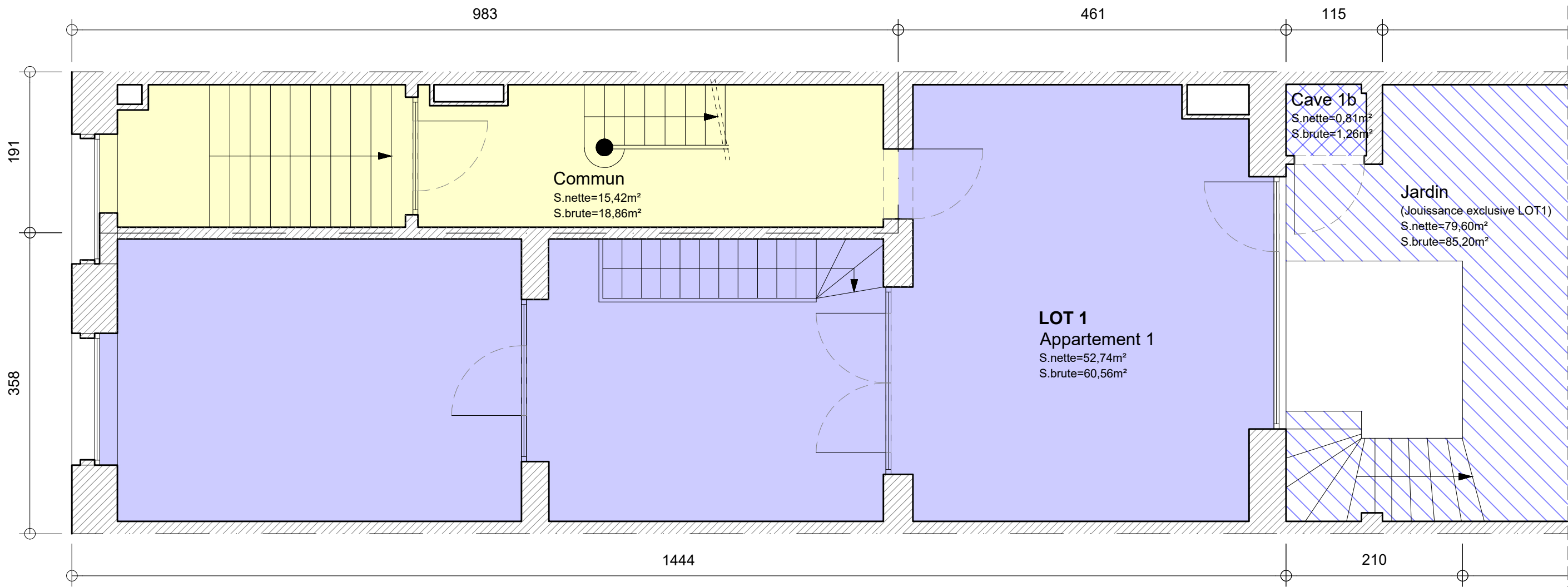


Plans de division	Adresse du bien: Rue De Pascale 44 1040 Bruxelles, Belgique Cadastre : 21805E0258/00X011	Objet de la demande: Division d'un immeuble	Maître d'ouvrage: Emmanuel Trinteler Avenue Georges Henri 85 1200 Woluwe-Saint-Lambert	Architecte: Manuel Lequarré Rue Henri Jacobs 28, 1030 Schaerbeek 0487 99 43 97 lequarre.manuel@batisonde.com	Indice 1: 14/09/2026 2/7
Acte base					



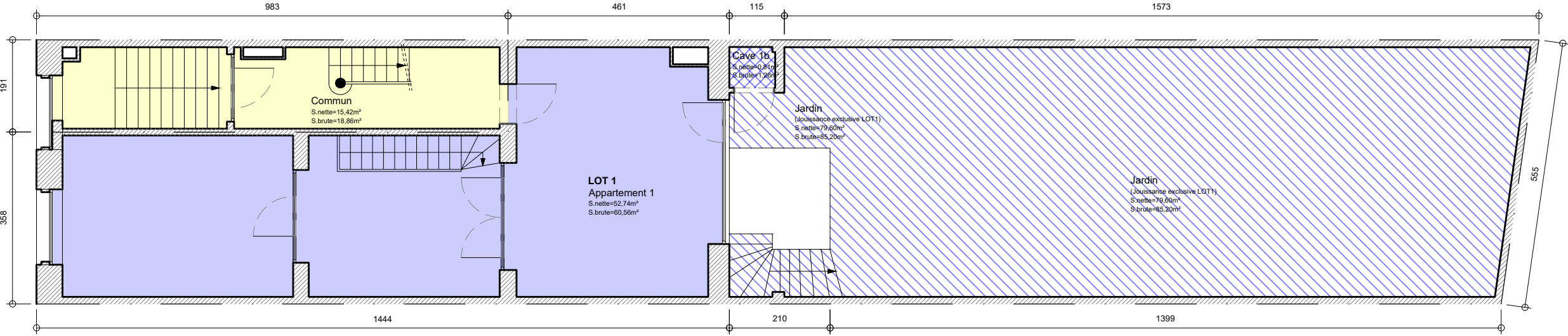
Plan rez-de-chaussée - ech 1/50

Plans de division	Adresse du bien: Rue De Pascale 44 1040 Bruxelles, Belgique Cadastre : 21805E0258/00X011	Objet de la demande: Division d'un immeuble	Maître d'ouvrage: Emmanuel Trinteler Avenue Georges Henri 85 1200 Woluwe-Saint-Lambert	Architecte: Manuel Lequarré Rue Henri Jacobs 28, 1030 Schaerbeek 0487 99 43 97 lequarre.manuel@batisonde.com	Indice 1: 14/09/2026 3/7
Acte base					



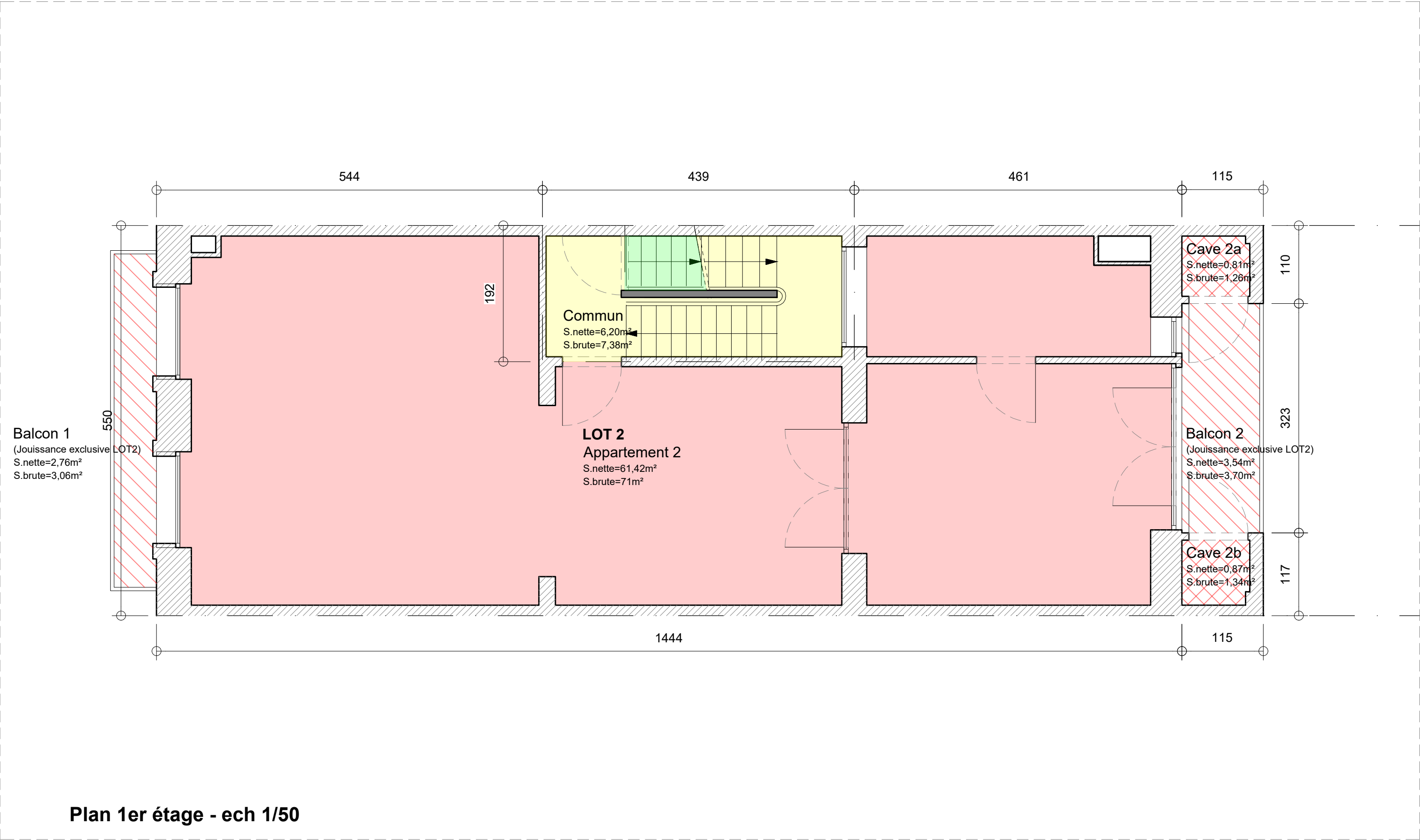
Plan bel-étage - ech 1/50

Plans de division	Adresse du bien: Rue De Pascale 44 1040 Bruxelles, Belgique Cadastre : 21805E0258/00X011	Objet de la demande: Division d'un immeuble	Maître d'ouvrage: Emmanuel Trinteler Avenue Georges Henri 85 1200 Woluwe-Saint-Lambert	Architecte: Manuel Lequarré Rue Henri Jacobs 28, 1030 Schaerbeek 0487 99 43 97 lequarre.manuel@batisonde.com	Indice 1: 14/09/2026
Acte base					4/7



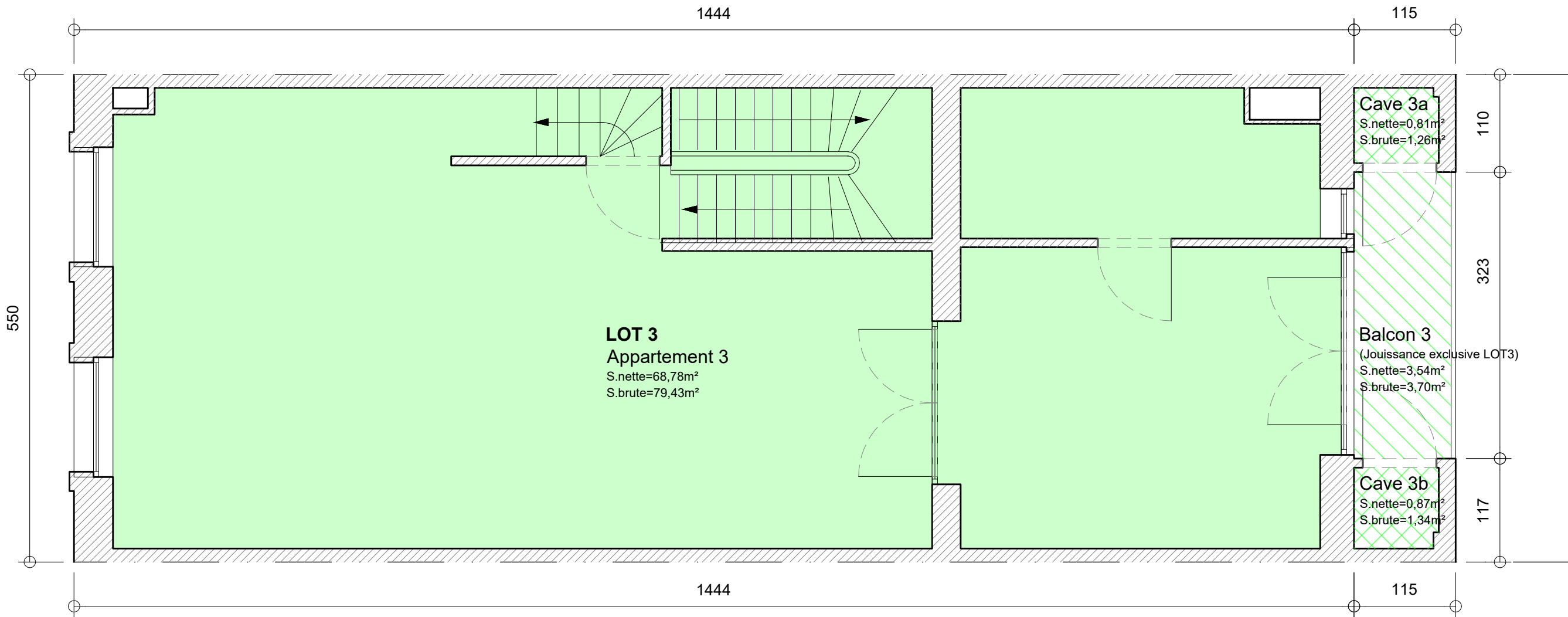
Plan bel-étage - ech 1/100

Plans de division	Adresse du bien: Rue De Pascale 44 1040 Bruxelles, Belgique Cadastre : 21805E0258/00X011	Objet de la demande: Division d'un immeuble	Maître d'ouvrage: Emmanuel Trinteler Avenue Georges Henri 85 1200 Woluwe-Saint-Lambert	Architecte: Manuel Lequarré Rue Henri Jacobs 28, 1030 Schaerbeek 0487 99 43 97 lequarre.manuel@batisonde.com	Indice 1: 14/09/2026 5/7
Acte base					



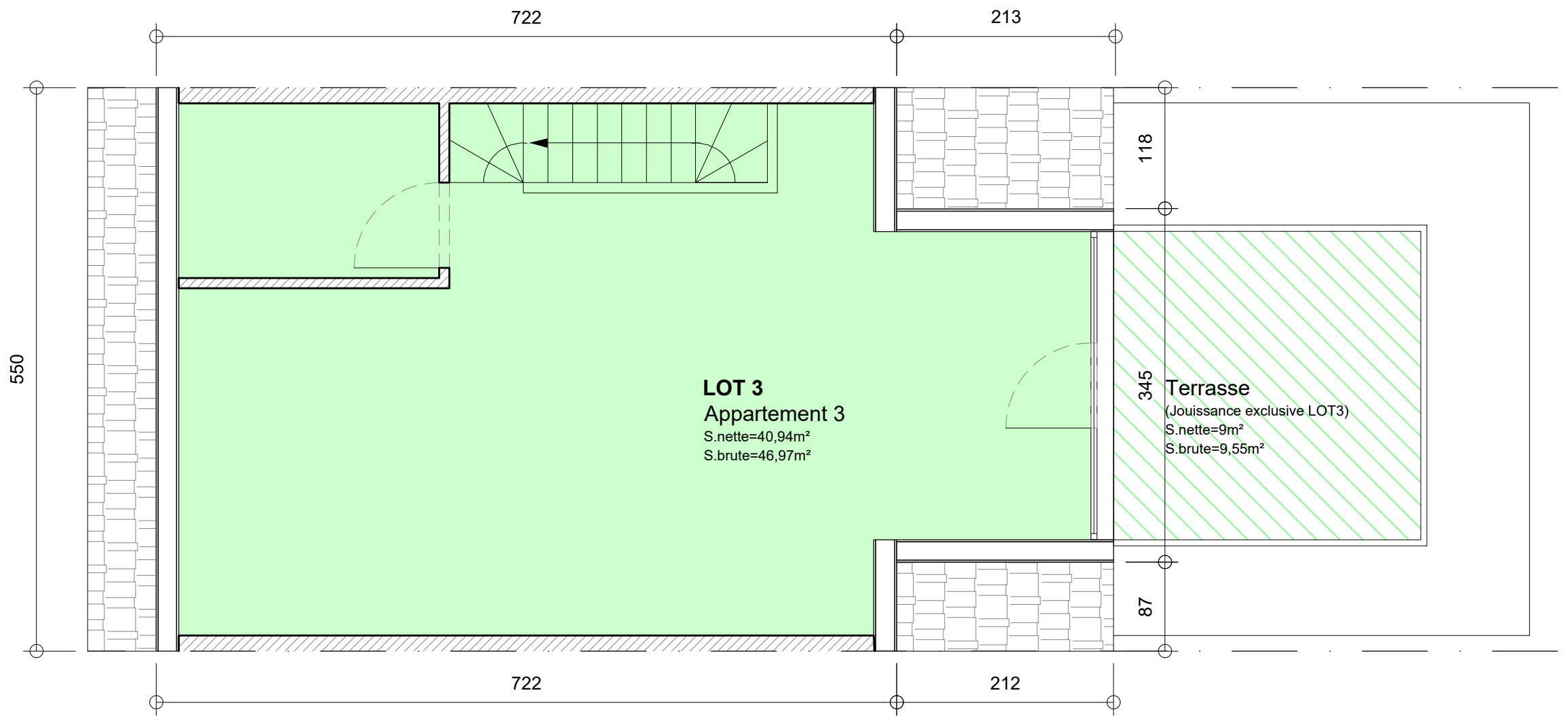
Plan 1er étage - ech 1/50

Plans de division	Adresse du bien: Rue De Pascale 44 1040 Bruxelles, Belgique Cadastre : 21805E0258/00X011	Objet de la demande: Division d'un immeuble	Maître d'ouvrage: Emmanuel Trinteler Avenue Georges Henri 85 1200 Woluwe-Saint-Lambert	Architecte: Manuel Lequarré Rue Henri Jacobs 28, 1030 Schaerbeek 0487 99 43 97 lequarre.manuel@batisonde.com	Indice 1: 14/09/2026 6/7
Acte base					



Plan 2ème étage - ech 1/50

Plans de division	Adresse du bien: Rue De Pascale 44 1040 Bruxelles, Belgique Cadastre : 21805E0258/00X011	Objet de la demande: Division d'un immeuble	Maître d'ouvrage: Emmanuel Trinteler Avenue Georges Henri 85 1200 Woluwe-Saint-Lambert	Architecte: Manuel Lequarré Rue Henri Jacobs 28, 1030 Schaerbeek 0487 99 43 97 lequarre.manuel@batisonde.com	Indice 1: 14/09/2026
Acte base					7/7



Plan 3ème étage (combles) - ech 1/50