



121 000 €

Réf. 7880334

Rue Neuve 30 - 4860 Pepinster



53 m²



2



1

Léonard Immobilière

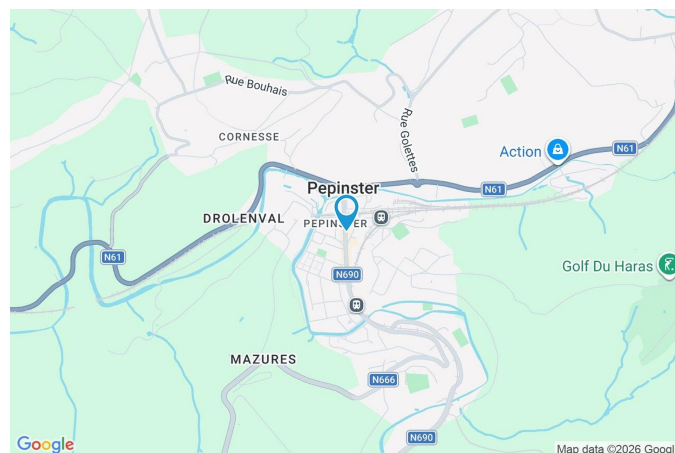
Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

Rue	Rue Neuve
N°	30
CP	4860
Ville	Pepinster
Pays	Belgique
Latitude	50.567307
Longitude	5.803512

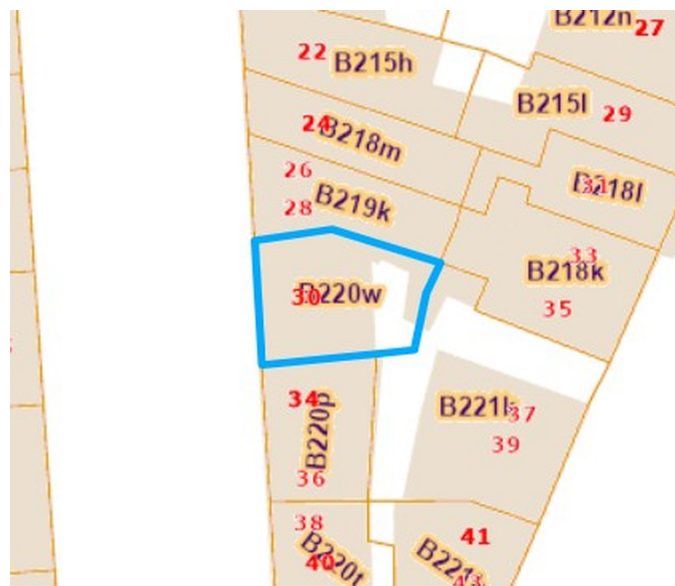


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Ouest

Largeur de la façade 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	53 m ²
Surface totale	53 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	7.65 m ²
Sol bois	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	53 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.72 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 2.15 m

Porte		Hauteur sous-plafond	4.45 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Parlophone	Oui
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 26.84 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 3.94 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

10

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Plaque de cuisson

Type gaz

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Type encastré

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Beko

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 8.80 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.68 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui
Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2


 superficie : 8.19 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.39 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Anti-effraction

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 2.83 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 0.86 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.87 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.72 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

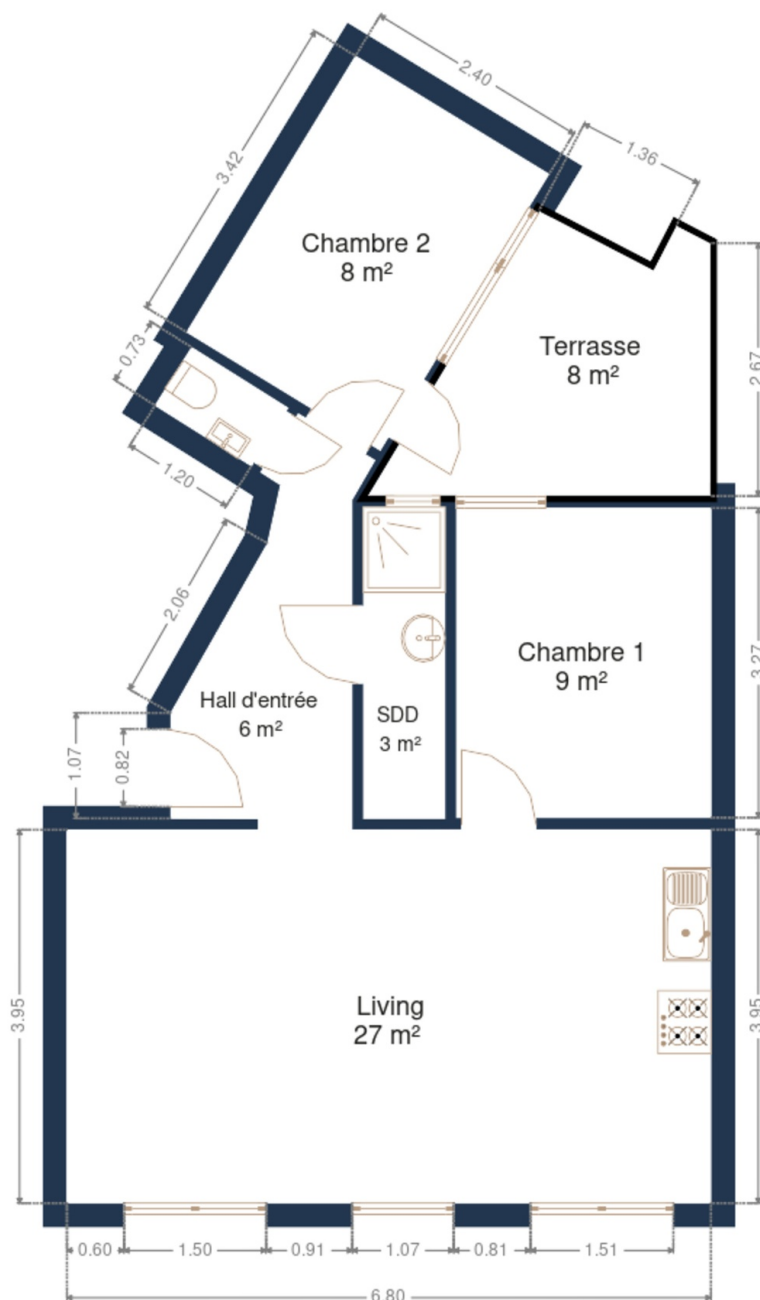
Sol

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.27 m	2.15 m	5.72 m ²
Living	6.80 m	3.94 m	26.84 m ²
Chambre 1	3.27 m	2.68 m	8.80 m ²
Chambre 2	3.42 m	2.39 m	8.19 m ²
Salle de douche	3.28 m	0.86 m	2.83 m ²
Wc	1.20 m	0.72 m	0.87 m ²
Total			53.25 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur





Réf. 7880334

Adresse du bien :
Rue Neuve 30 4860 - Pepinster

Technique

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Couleur imitation bois
Volets manuel

Compteur gaz Individuel
Parlophone Oui
Compt. d'eau Individuel

Chauffage
Type collectif
Nature gaz
Radiateur(s)
À condensation à ventouse
Viessmann

Compteur électrique Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	250
Accès autoroutier	4000
Pepinster	221 m
Jusleville	2549 m

ÉCOLES

Athénée Royal Verdi Pepinster	277 m
Classdeau	285 m
Athénée Royal VERDI Implantation Alain Hubert fondamental site Piqueray	287 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	196 m
SYNLAB Pepinster - Prises de sang	
Fleuriste	429 m
Grosjean / Marie-Louise	
Magasin de vélos	536 m
Cycles Henket	
Hébergement	745 m
Château Charles	
Hébergement	748 m
PepinSphair	
Réparation de voiture	783 m
Carrosserie RX Counotte	
Articles pour la maison	1240 m
MetalTex Belux	
Magasin	1558 m
Aurélien Thiel - In & Out Concept - Architecture e...	

Plan situation



🏠 Léonard Immobilier
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
✅ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobilier
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobilier