# ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

## Identificatie van derden:

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | PERSINVEST (Ecerty.be) , Dr. Jan Van Gorpstraat 9, 2460 KASTERLEE |
| Eigenaar: | / |
| Installateur: | / |
| BTW-nr.: | / |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

## Identificatie van de elektrische installatie:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plaats controle: | Rozenlaan 37, 2300 TURNHOUT | | |
| EAN-code installatie: | 541 448 820 057 368 038 | | |
| Tarief teller(s): | Slimme (digitale) meter | | |
| Nummer teller(s): | 1LGZ0470588526 | DNB: | Fluvius |
| Index teller(s): | 4035 / 4546 // 0 / 0 | Type lokaal: | Woning |
| Type installatie: | Wooneenheid | | |

## Aard van de controle:

*Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type controle: | Controlebezoek (6.5) | | |
| Datum uitvoering: | ☐ Vóór 01/10/1981 | ☑ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | ☐ Na 01/06/2020 |
| Nota's: | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" | | |
| Afwijkingen (Deel 8): | Toegepast | | |
| Herkeuring op verslag: | / | | |

## Algemene gegevens van de elektrische installatie:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nominale spanning: | 1 x 230V | Max. nominale stroom: | 40 A | Nominale waarde aansluitautomaat: | 40 A |
| Voedingsleiding hoofdbord: | 2 X 10 mm² | Type: | VOB | | |
| Aardelektrode: | Aardingslus | | | Sectie aardelektrode: | 35 mm² |
| | | | | Sectie aardgeleider: | / |
| Aantal borden: | 2 | Aantal stroombanen: | 14 + 1 | Aantal reservekringen: | 0 |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | | Niet aanwezig | | AC-Vermogen (maximaal): | / kVA |

☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

## Schema's en plannen van de installatie:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s): | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☐ In orde | ☑ Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen): | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☐ In orde | ☑ Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |

## Metingen, controles en beproevingen:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Spreidingsweerstand aardverbinding: | 5.41 Ω | | Meetmethode: | ZEB |
| Algemene isolatieweerstand: | 1.7 MΩ | | Meetspanning: | 500 V |
| Test differentieelstroominrichting(en): | Testknop: | OK | Foutlus: | Niet OK |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: | OK | Equipotentiale verbinding: | Niet OK |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking: | Niet OK | | Bescherming rechtstreekse aanraking: | Niet OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal: | Niet OK | | Staat van het verplaatsbaar materieel: | / |

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

### *Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen*

| Teller | Plaats | Type | In | DIn | #P | Type | Kringen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dag | Algemeen | Diff. | 40A | 300mA | 4P | A | 15 |
| Dag | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA | 4P | A | 3 |

### *Beschrijving van de stroombanen*

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ALSB | | Penautomaat | 16 A | 1P | 2.5 mm² | 20 | ☐ |
| ALSB | | Penautomaat | 16 A | 1P | 6 mm² | 2 | ☐ |
| ALSB | | Penautomaat | 10 A | 1P | 1.5 mm² | 4 | ☐ |
| ALSB | | Penautomaat | 4 A | 1P | 1.5 mm² | 2 | ☐ |
| CV | | Pensmeltveiligheid | 6 A | 1P | 1.5 mm² | 2 | ☐ |

### *VASTSTELLINGEN: Inbreuken*

Inbreuken algemeen:

0.02. - Niet alle delen van de elektrische installatie, relevant voor de eindbeoordeling van de controle, zijn bereikbaar en/of toegankelijk op het ogenblik van de keuring. De conformiteit van deze delen kan niet geverifieerd worden. Tijdens een nieuw plaatsbezoek moeten deze delen toegankelijk gemaakt worden.

Uitleg: Zolder (aanwezige ladder is te gammel voor veilig gebruik)

Inbreuken schema's en plannen:

1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken metingen:

2.05B. - De werking van de differentieelstroominrichting via de opwekking van een foutstroom is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

Uitleg: 30mA + 300mA

Inbreuken aardingsinstallatie:

3.06. - De hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

- De hoofdequipotentiale verbindingen moeten uitgevoerd worden door middel van de nodige aardingsbanden of gelijkwaardig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

4.02B. - De schakel- en verdeelborden in huishoudelijke lokalen moeten voorzien zijn van een deur. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. (a))

4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

5.04A. - De differentieelstroominrichtingen moeten ten minste van het type A zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.3. (a))

- Een differentieelstroombeveiliging van het type AC is niet meer toegelaten. (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (2))

Inbreuken elektrische installatie:

7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)

- De aansluitingen voor verbindings-, aftak- en inbouwdozen moeten, indien noodzakelijk, de afdichting verzekeren met behulp van wartelinvoeren, deksels,... (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

7.24. - Verlichtingstoestellen: (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2.)

- De invoer van de geleiders in de elektrische apparatuur moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap (vermijden van beschadiging van de geleiders, vermijden van vochtindringing,...) (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (b))
- De lamphouders met genaakbare actieve delen mogen niet gebruikt worden in open toestellen tenzij ze buiten het genaakbaarheidsgabarit van de gebruiker opgesteld zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.4.2. (e))

Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

8.14. - Bij gebruik van soepele geleiders (interne bekabeling of voeding van de stroombanen) moeten de uiteinden voorzien worden van samenknijpende hulzen of elk ander systeem dat een gelijkwaardig resultaat oplevert. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (e))

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***VASTSTELLINGEN: Opmerkingen***

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- B - Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd. Dit controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen. De eigenaar, beheerder of uitbater heeft de verplichting om de periodieke controles van de elektrische installatie tijdig te laten uitvoeren.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***BESLUIT:***

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

**De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 06/10/2027**

☑ door hetzelfde organisme ☐ door een organisme naar keuze

☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☐ tijdens een vorig plaatsbezoek ☐ tijdens huidig plaatsbezoek

☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☑ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☑ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

***De reglementaire voorschriften:***

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

**Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.** → **Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.** *(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)* → **Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.**

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Rozenlaan 37, 2300 TURNHOUT |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Rozenlaan 37, 2300 TURNHOUT |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Rozenlaan 37, 2300 TURNHOUT |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Rozenlaan 37, 2300 TURNHOUT |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

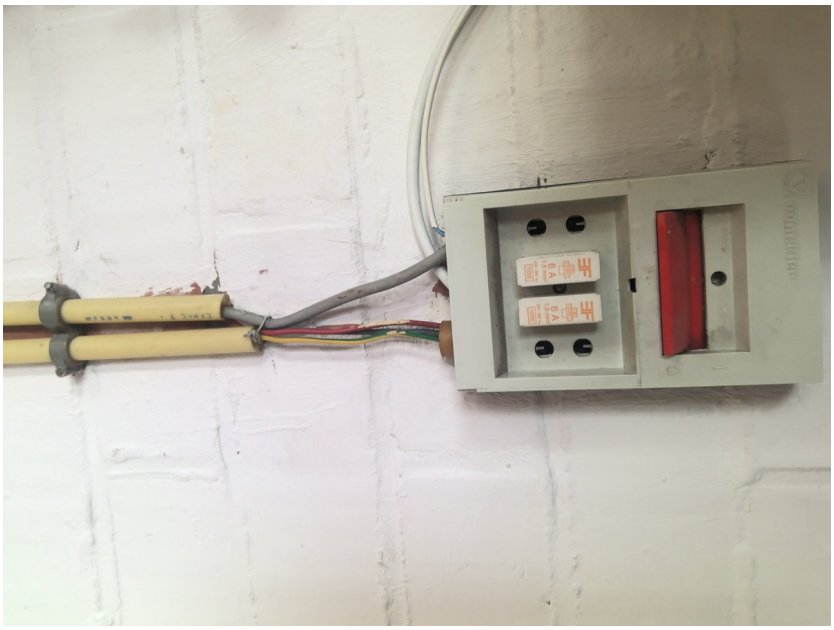
Handtekening agent-bezoeker:

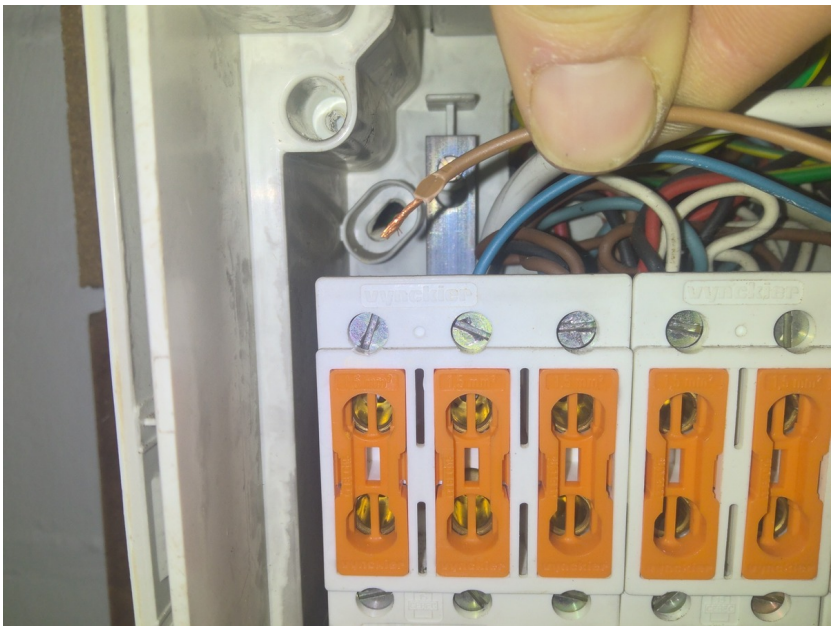
# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Rozenlaan 37, 2300 TURNHOUT |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***





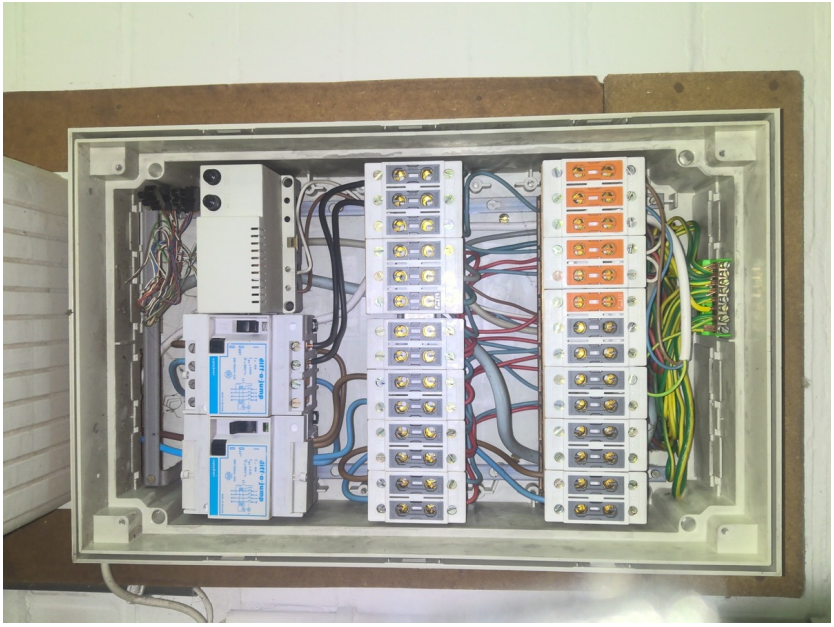
Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Rozenlaan 37, 2300 TURNHOUT |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***



Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Rozenlaan 37, 2300 TURNHOUT |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker: