

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2023

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	828,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	280,45	
DEPANNAGE : REMISE EN ROUTE CHAUDIERE	234,01	
RELEVÉ COMPTEURS	0,00	
EAU (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL)	21,08	
SEL ADOUCISSEUR	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00	
		1.363,54

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (01+02+03/23)	968,36	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	192,00	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/07/22 AU 31/12/22)	877,99	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	0,00	
TELEPHONE	78,39	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	0,00	
FRAIS ADMINISTRATION SORIAL	81,72	
HONORAIRES DE GERANCE	579,15	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE	0,00	
-	0,00	
		2.777,61

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

4.141,15

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2023

2/2

REPORT

4.141,15

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/23 AU 31/03/24)	1.464,72	
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00	
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU - (LOCATION SALLE)	0,00	
CLES RESERVE & EMETTEURS PORTE DE GARAGE	0,00	
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU CA	125,27	
CLES DE RESERVE	0,00	
TRAVAUX : REMPLACEMENT CYLINDRE PORTE D'ENTREE	296,80	
-	0,00	
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 13/06/22	1.500,00	
		3.386,79

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00	
INTERVENTION CHAUFFAGE	APPART. 5E ETAGE	685,36
		685,36

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES	4.072,15
----------------------------------	-----------------

TOTAL GENERAL	8.213,30
----------------------	-----------------

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2023

A. FRAIS OCCUPANTS

<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU 2022/2023	TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	FRAIS A			
ETAGE									
1	186	253,62	186	516,64	0,00	0,00	770,25	STERCK-ZEBIER	
2	186	253,62	186	516,64	0,00	0,00	770,25	MATTHU	
3	186	253,62	186	516,64	0,00	0,00	770,25	BASSEM	
4	186	253,62	186	516,64	0,00	0,00	770,25	MATTHU	
5	186	253,62	186	516,64	0,00	0,00	770,25	AHNAOU - DAOUI	
GARAGE 3	14	19,09	14	38,89	0,00	0,00	57,98	BASSEM	
GARAGE 2	14	19,09	14	38,89	0,00	0,00	57,98	MATTHU	
GARAGE 1	14	19,09	14	38,89	0,00	0,00	57,98	STERCK-ZEBIER	
GARAGE 4	14	19,09	14	38,89	0,00	0,00	57,98	MATTHU	
GARAGE 5	14	19,09	14	38,89	0,00	0,00	57,98	AHNAOU - DAOUI	
								4.141,15	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2023

B. FRAIS PROPRIETAIRES

<u>LOTS</u>	FRAIS COMMUNS			FRAIS		TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	FRAIS B			
ETAGE							
1	186	629,94	0,00	629,94	STERCK-ZEBIER		
2	186	629,94	0,00	629,94	MATTHU		
3	186	629,94	0,00	629,94	BASSEM		
4	186	629,94	0,00	629,94	MATTHU		
5	186	629,94	685,36	1.315,30	AHNAOU-DAOUI		
GARAGE 3	14	47,42	0,00	47,42	BASSEM		
GARAGE 2	14	47,42	0,00	47,42	MATTHU		
GARAGE 1	14	47,42	0,00	47,42	STERCK-ZEBIER		
GARAGE 4	14	47,42	0,00	47,42	MATTHU		
GARAGE 5	14	47,42	0,00	47,42	AHNAOU-DAOUI		
	1.000	3.386,79	685,36	4.072,15			

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 1ER TRIMESTRE 2023 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETÉ AU 29/03/23

<u>LOTS</u>	SOLDES		1ER TRIMESTRE 2023				VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX	<u>PROPRIETAIRES</u>
	AU 21/12/22		FRAIS	FRAIS	TOTAL		DU 30/12/22 AU 29/03/23		AU 29/03/23		AU	
	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.			OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	29/03/23	
ETAGE												
1	661,22	283,75	770,25	629,94	1.400,20		661,22	283,75	770,25	629,94	1.400,19	STERCK-ZEBIER
2	661,22	283,75	770,25	629,94	1.400,20		661,22	283,75	770,25	629,94	1.400,19	MATTHU
3	661,22	283,75	770,25	629,94	1.400,20		661,22	283,75	770,25	629,94	1.400,19	BASSEM
4	661,22	283,75	770,25	629,94	1.400,20		661,22	283,75	770,25	629,94	1.400,19	MATTHU
5	661,22	283,75	770,25	1.315,30	2.085,56		659,22	283,75	772,25	1.315,30	2.087,55	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	9,57	61,56	57,98	47,42	105,39		9,57	61,56	57,98	47,42	105,39	BASSEM
GARAGE 2	9,57	61,56	57,98	47,42	105,39		9,57	61,56	57,98	47,42	105,39	MATTHU
GARAGE 1	9,57	61,56	57,98	47,42	105,39		9,57	61,56	57,98	47,42	105,39	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	9,57	61,56	57,98	47,42	105,39		9,57	61,56	57,98	47,42	105,39	MATTHU
GARAGE 5	9,57	61,56	57,98	47,42	105,39		9,57	61,56	57,98	47,42	105,39	AHNAOU-DAOUI
	3.353,95	1.726,54	4.141,15	4.072,15	8.213,30		3.351,95	1.726,55	4.143,15	4.072,14	8.215,29	

BILAN ARRETE AU 29/03/23**ACTIF**

BANQUE :

COMPTE A VUE 21.841,87

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

DEBITEURS :

- 1R TRIMESTRE 2023 8.215,29

(RELEVÉ ARRETE AU 29/03/23)

TRAVAUX ASCENSEUR 7.918,20

TRAVAUX TOITURE 22.947,34

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,11

67.005,74**PASSIF**

FONDS DE ROULEMENT 1.513,06

FONDS DE ROULEMENT 4.750,00

FONDS DE RESERVE : 57.733,39
1.500,00

FOURNISSEURS IMPAYES 1.509,29

67.005,74

BRUXELLES, LE 6 AVRIL 2023

J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51

FAX 02/770.65.57

sorialsa@skynet.be**ANNEXE :**