

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2024

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	930,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	280,45	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS	0,00	
EAU (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL)	603,00	
SEL ADOUCISSEUR	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00	
		1.813,45

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (01+02+03/24)	1.014,10	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	255,00	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/04/24 AU 30/06/24)	920,48	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	161,29	
TELEPHONE	87,39	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	0,00	
FRAIS ADMINISTRATION SORIAL	83,11	
HONORAIRES DE GERANCE	589,07	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- MISE EN ORDRE PORTE D'ENTREE	0,00	
		3.110,44

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

4.923,89

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2024

2/2

REPORT

4.923,89

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/24 AU 31/03/25)	1.544,18	
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00	
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	0,00	
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU 22/05/23 - (LOCATION SALLE)	0,00	
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	248,05	
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU CA	25,52	
TRAVAUX : REMPLACEMENT ROBINET DOUBLE SERVICE COMMUN	137,80	
-	0,00	
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 22/05/23	1.500,00	
		3.455,55

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00	
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES 3.455,55

TOTAL GENERAL 8.379,44

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2024									
A. FRAIS OCCUPANTS									
<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU		TOTAL FRAIS A
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS		2023/24		
ETAGE									
1	186	337,30	186	578,54	0,00		0,00	915,84	STERCK-ZEBIER
2	186	337,30	186	578,54	0,00		0,00	915,84	MATTHU
3	186	337,30	186	578,54	0,00		0,00	915,84	BASSEM
4	186	337,30	186	578,54	0,00		0,00	915,84	MATTHU
5	186	337,30	186	578,54	0,00		0,00	915,84	AHNAOU - DAOUI
GARAGE 3	14	25,39	14	43,55	0,00		0,00	68,93	BASSEM
GARAGE 2	14	25,39	14	43,55	0,00		0,00	68,93	MATTHU
GARAGE 1	14	25,39	14	43,55	0,00		0,00	68,93	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	25,39	14	43,55	0,00		0,00	68,93	MATTHU
GARAGE 5	14	25,39	14	43,55	0,00		0,00	68,93	AHNAOU - DAOUI
	1.000	1.813,45	1.000	3.110,44	0,00		0,00	4.923,89	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2024					
B. FRAIS PROPRIETAIRES					
LOTS	FRAIS COMMUNS			TOTAL	PROPRIETAIRES
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS		
ETAGE					
1	186	642,73	0,00	642,73	STERCK-ZEBIER
2	186	642,73	0,00	642,73	MATTHU
3	186	642,73	0,00	642,73	BASSEM
4	186	642,73	0,00	642,73	MATTHU
5	186	642,73	0,00	642,73	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	14	48,38	0,00	48,38	BASSEM
GARAGE 2	14	48,38	0,00	48,38	MATTHU
GARAGE 1	14	48,38	0,00	48,38	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	48,38	0,00	48,38	MATTHU
GARAGE 5	14	48,38	0,00	48,38	AHNAOU-DAOUI
	1.000	3.455,55	0,00	3.455,55	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 1ER TRIMESTRE 2024 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETÉ AU 20/03/24										
<u>LOTS</u>	SOLDES		1ER TRIMESTRE 2024			VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX
	AU 01/01/24		FRAIS	FRAIS	TOTAL	DU 08/01/24 AU 20/03/24		AU 20/03/24		AU
	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.		OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	20/03/24
ETAGE										
1	1.282,08	364,03	915,84	642,73	1.558,58	1.282,08	364,03	915,84	642,73	1.558,58
2	1.455,09	364,03	915,84	642,73	1.558,58	1.455,09	364,03	915,84	642,73	1.558,58
3	792,68	364,03	915,84	642,73	1.558,58	792,68	364,03	915,84	642,73	1.558,58
4	865,52	512,43	915,84	642,73	1.558,58	865,52	512,43	915,84	642,73	1.558,58
5	997,11	364,03	915,84	642,73	1.558,58	997,11	364,03	915,84	642,73	1.558,58
GARAGE 3	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31
GARAGE 2	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31
GARAGE 1	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31
GARAGE 4	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31
GARAGE 5	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31	-18,31	27,40	68,93	48,38	117,31
	5.300,94	2.105,53	4.923,89	3.455,55	8.379,44	5.300,94	2.105,53	4.923,89	3.455,55	8.379,44

PROPRIETAIRES

STERCK-ZEBIER
MATTHU
BASSEM
MATTHU
AHNAOU-DAOUI
BASSEM
MATTHU
STERCK-ZEBIER
MATTHU
AHNAOU-DAOUI

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 20/03/24

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 31.993,68

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

DEBITEURS :

- 1ER TRIMESTRE 2024 8.379,44

(RELEVÉ ARRETE AU 20/03/24)

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,11

46.456,16

FONDS DE ROULEMENT 1.513,06

FONDS DE ROULEMENT 4.750,00

FONDS DE RESERVE : 27.323,00

1.500,00

PRIMES TOITURE 9.028,60

FOURNISSEURS IMPAYES 2.341,50

46.456,16

BRUXELLES, LE 17 AVRIL 2024



J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -