

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES**RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2025****1/2****A. FRAIS OCCUPANTS****1. CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)**

GAZ (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	1.422,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	280,45	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS	0,00	
EAU (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL)	596,00	
SEL ADOUCISSEUR - 500 KG	360,40	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	161,12	
		2.819,97

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (01+02+03/25)	1.020,87	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	6,96	
ELECTRICITE (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	294,00	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/01/25 AU 30/06/25)	951,23	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	0,00	
TELEPHONE	93,39	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	0,00	
FRAIS ADMINISTRATION SORIAL	86,52	
HONORAIRES DE GERANCE	613,22	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- MISE EN ORDRE PORTE D'ENTREE	0,00	
		3.066,19

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS**5.886,16**

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2025

2/2

REPORT

5.886,16

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/25 AU 31/03/26)	1.617,27	
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00	
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	0,00	
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU - (LOCATION SALLE)	0,00	
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	0,00	
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU COMPTE A VUE	470,69	
TRAVAUX : REMPLACEMENT ROBINET DOUBLE SERVICE DANS LES COMMUNS	137,80	
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 11/06/24	1.500,00	
		3.725,76

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00	
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES 3.725,76

TOTAL GENERAL 9.611,92

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2025									
A. FRAIS OCCUPANTS									
<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU		TOTAL FRAIS A
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS		2024/25		
ETAGE									
1	186	524,51	186	570,31	0,00		0,00	1.094,83	STERCK-ZEBIER
2	186	524,51	186	570,31	0,00		0,00	1.094,83	MATTHU
3	186	524,51	186	570,31	0,00		0,00	1.094,83	BASSEM
4	186	524,51	186	570,31	0,00		0,00	1.094,83	MATTHU
5	186	524,51	186	570,31	0,00		0,00	1.094,83	AHNAOU - DAOUI
GARAGE 3	14	39,48	14	42,93	0,00		0,00	82,41	BASSEM
GARAGE 2	14	39,48	14	42,93	0,00		0,00	82,41	MATTHU
GARAGE 1	14	39,48	14	42,93	0,00		0,00	82,41	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	39,48	14	42,93	0,00		0,00	82,41	MATTHU
GARAGE 5	14	39,48	14	42,93	0,00		0,00	82,41	AHNAOU - DAOUI
	1.000	2.819,97	1.000	3.066,19	0,00		0,00	5.886,16	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2025					
B. FRAIS PROPRIETAIRES					
<u>LOTS</u>	FRAIS COMMUNS			TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	FRAIS PRIVATIFS		
ETAGE				FRAIS B	
1	186	692,99	0,00	692,99	STERCK-ZEBIER
2	186	692,99	0,00	692,99	MATTHU
3	186	692,99	0,00	692,99	BASSEM
4	186	692,99	0,00	692,99	MATTHU
5	186	692,99	0,00	692,99	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	14	52,16	0,00	52,16	BASSEM
GARAGE 2	14	52,16	0,00	52,16	MATTHU
GARAGE 1	14	52,16	0,00	52,16	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	52,16	0,00	52,16	MATTHU
GARAGE 5	14	52,16	0,00	52,16	AHNAOU-DAOUI
	1.000	3.725,76	0,00	3.725,76	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 1ER TRIMESTRE 2025 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETÉ AU 01/04/25

<u>LOTS</u>	SOLDES AU 27/12/25		1ER TRIMESTRE 2025		VERSEMENTS DU 01/01/25 AU 01/04/25		SOLDES AU 01/04/25		TOTAUX AU 01/04/25	<u>PROPRIETAIRES</u>
	OCCUPANTS	PROPRIET.	FRAIS OCCUPANTS	FRAIS PROPRIET.	TOTAL	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	
ETAGE										
1	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82
2	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82
3	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82
4	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82
5	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82	870,80	342,43	1.094,83	692,99	1.787,82
GARAGE 3	65,54	25,78	82,41	52,16	134,57	65,54	25,79	82,41	52,15	134,56
GARAGE 2	65,54	25,78	82,41	52,16	134,57	65,54	25,79	82,41	52,15	134,56
GARAGE 1	65,54	25,78	82,41	52,16	134,57	65,54	25,79	82,41	52,15	134,56
GARAGE 4	65,54	25,78	82,41	52,16	134,57	65,54	25,79	82,41	52,15	134,56
GARAGE 5	65,54	25,78	82,41	52,16	134,57	65,54	25,79	82,41	52,15	134,56
	4.681,73	1.841,03	5.886,16	3.725,76	9.611,92	4.681,70	1.841,10	5.886,16	3.725,71	9.611,87

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 01/04/25

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 17.774,84

FONDS DE ROULEMENT 1.513,06

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

FONDS DE ROULEMENT 4.750,00

FONDS DE RESERVE : 42.351,60

1.500,00

DEBITEURS :

- 1ER TRIMESTRE 2025 9.611,87

FOURNISSEURS IMPAYES 1.924,92

(RELEVÉ ARRETE AU 01/04/25)

TRAVAUX ASCENSEUR 18.569,82

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,12

52.039,58

52.039,58

BRUXELLES, LE 10 AVRIL 2025



J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -