

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2026

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) : EXERCICE 2025/26	1.542,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	286,02	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS		
RADIATEURS	0,00	
EAU CHAUDE	0,00	
EAU (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL)	665,00	
SEL ADOUCISSEUR - 500 KG	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00	
		2.493,02

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (01+02+03/26)	1.308,47	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	345,00	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/01/26 AU 30/06/26)	977,11	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	0,00	
TELEPHONE	98,64	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	0,00	
FRAIS ADMINISTRATION	87,73	
SORIAL		
HONORAIRES DE GERANCE	621,81	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- MISE EN ORDRE PORTE D'ENTREE	0,00	
		3.438,76

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

5.931,78

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2026

2/2

REPORT

5.931,78

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/26 AU 31/03/27)	1.687,06	
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00	
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	0,00	
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU 02/10/25 (LOCATION SALLE)	0,00	
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	0,00	
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU COMPTE A VUE	27,52	
TRAVAUX : REMPLACEMENT DE LA PORTE D'ENTREE A FRONT DE RUE	1.946,16	
INTERVENTION ASSURANCES	-1.506,22	
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 02/10/25	1.500,00	
		3.654,52

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00	
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES	3.654,52
---------------------------	----------

TOTAL GENERAL	9.586,30
---------------	----------

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 1ER TRIMESTRE 2026

B. FRAIS PROPRIETAIRES

<u>LOTS</u>	FRAIS COMMUNS			FRAIS		TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	FRAIS B			
ETAGE							
1	186	679,74	0,00	679,74	STERCK-ZEBIER		
2	186	679,74	0,00	679,74	MATTHU		
3	186	679,74	0,00	679,74	BASSEM		
4	186	679,74	0,00	679,74	MATTHU		
5	186	679,74	0,00	679,74	AHNAOU-DAOUI		
GARAGE 3	14	51,16	0,00	51,16	BASSEM		
GARAGE 2	14	51,16	0,00	51,16	MATTHU		
GARAGE 1	14	51,16	0,00	51,16	STERCK-ZEBIER		
GARAGE 4	14	51,16	0,00	51,16	MATTHU		
GARAGE 5	14	51,16	0,00	51,16	AHNAOU-DAOUI		
	1.000	3.654,52	0,00	3.654,52			

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 1ER TRIMESTRE 2026 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETÉ AU 23/03/26

LOTS	SOLDES		1ER TRIMESTRE 2026				VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX	PROPRIETAIRES
	AU 05/01/26		FRAIS	FRAIS	TOTAL		DU 08/01/26 AU 23/03/26		AU 23/03/26		AU 23/03/26	
	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.		
ETAGE												
1	643,25	545,47	1.103,31	679,74	1.783,05	679,74	545,47	1.103,31	679,74	1.783,05	STERCK-ZEBIER	
2	2.035,59	507,29	1.103,31	679,74	1.783,05	679,74	0,00	3.138,90	1.187,03	4.325,93	MATTHU	
3	700,78	545,47	1.103,31	679,74	1.783,05	679,74	545,47	1.103,31	679,74	1.783,05	BASSEM	
4	1.675,78	507,29	1.103,31	679,74	1.783,05	679,74	0,00	2.779,09	1.187,03	3.966,12	MATTHU	
5	686,06	545,47	1.103,31	679,74	1.783,05	679,74	545,47	1.103,31	679,74	1.783,05	AHNAOU-DAOUI	
GARAGE 3	0,00	0,00	83,04	51,16	134,21	51,16	0,00	83,04	51,16	134,21	BASSEM	
GARAGE 2	-66,74	38,18	83,04	51,16	134,21	51,16	0,00	16,30	89,35	105,65	MATTHU	
GARAGE 1	0,00	0,00	83,04	51,16	134,21	51,16	0,00	83,04	51,16	134,21	STERCK-ZEBIER	
GARAGE 4	-66,74	38,18	83,04	51,16	134,21	51,16	0,00	16,30	89,35	105,65	MATTHU	
GARAGE 5	0,00	0,00	83,04	51,16	134,21	51,16	0,00	83,04	51,16	134,21	AHNAOU-DAOUI	
	5.607,97	2.727,35	5.931,78	3.654,52	9.586,30			2.030,09	1.636,41	9.509,66	4.745,46	14.255,12

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 23/03/26

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE	13.086,75	FONDS DE ROULEMENT	6.071,74
COMPTE D'EPARGNE	6.082,93	FONDS DE RESERVE :	48.351,60
			1.500,00

DEBITEURS :

- 1ER TRIMESTRE 2026	14.255,12	FOURNISSEURS IMPAYES	1.476,34
(RELEVÉ DES COMPTES ARRETE AU 23/03/26)			

TRAVAUX ASCENSEUR 23.974,68

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,20

57.399,68

57.399,68

BRUXELLES, LE 2 AVRIL 2026

J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -----