

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2023

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) :	828,00
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	0,00
DEPANNAGE : -	0,00
RELEVÉ COMPTEURS	457,75
EAU (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL)	1.058,00
SEL ADOUCISSEUR	0,00
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00
	2.343,75

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (04+05+06/23)	1.034,91
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	110,85
ELECTRICITE (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) :	192,00
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/07/22 AU 31/12/22)	0,00
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	0,00
TELEPHONE	78,39
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	0,00
FRAIS ADMINISTRATION SORIAL	81,72
HONORAIRES DE GERANCE	579,15
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (DIMINUTION DU TEMPS DE FERMETURE)	140,45
- REMISE EN ORDRE DE LA PORTE DE GARAGE COMMUNE	461,10
	2.678,57

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00
INTERVENTION TECHEM	0,00
	0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

5.022,32

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2023

2/2

REPORT

5.022,32

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/23 AU 31/03/24)	0,00
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	371,00
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU - (LOCATION SALLE)	0,00
CLES RESERVE & EMETTEURS PORTE DE GARAGE	0,00
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU CA	51,04
CLES DE RESERVE	0,00
TRAVAUX : MISE EN ORDRE DE LA PORTE DE SERVICE DONNANT DU PARKING VERS HALL D'ENTREE	699,60
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 22/05/23	1.500,00
	2.621,64

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00
	0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES	2.621,64
---------------------------	----------

TOTAL GENERAL	7.643,96
---------------	----------

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2023

A. FRAIS OCCUPANTS

<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU	TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	2022/2023			
ETAGE								FRAIS A	
1	186	435,94	186	498,21	0,00	0,00	0,00	934,15	STERCK-ZEBIER
2	186	435,94	186	498,21	0,00	0,00	0,00	934,15	MATTHU
3	186	435,94	186	498,21	0,00	0,00	0,00	934,15	BASSEM
4	186	435,94	186	498,21	0,00	0,00	0,00	934,15	MATTHU
5	186	435,94	186	498,21	0,00	0,00	0,00	934,15	AHNAOU - DAOU
GARAGE 3	14	32,81	14	37,50	0,00	0,00	0,00	70,31	BASSEM
GARAGE 2	14	32,81	14	37,50	0,00	0,00	0,00	70,31	MATTHU
GARAGE 1	14	32,81	14	37,50	0,00	0,00	0,00	70,31	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	32,81	14	37,50	0,00	0,00	0,00	70,31	MATTHU
GARAGE 5	14	32,81	14	37,50	0,00	0,00	0,00	70,31	AHNAOU - DAOU
	1.000	2.343,75	1.000	2.678,57	0,00	0,00	0,00	5.022,32	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2023

B. FRAIS PROPRIETAIRES

<u>LOTS</u>	FRAIS COMMUNS			FRAIS		TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	FRAIS B			
ETAGE							
1	186	487,63	0,00	487,63		487,63	STERCK-ZEBIER
2	186	487,63	0,00	487,63		487,63	MATTHU
3	186	487,63	0,00	487,63		487,63	BASSEM
4	186	487,63	0,00	487,63		487,63	MATTHU
5	186	487,63	0,00	487,63		487,63	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	14	36,70	0,00	36,70		36,70	BASSEM
GARAGE 2	14	36,70	0,00	36,70		36,70	MATTHU
GARAGE 1	14	36,70	0,00	36,70		36,70	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	36,70	0,00	36,70		36,70	MATTHU
GARAGE 5	14	36,70	0,00	36,70		36,70	AHNAOU-DAOUI
	1.000	2.621,64	0,00	2.621,64		2.621,64	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 2E TRIMESTRE 2023 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETÉ AU 01/07/23

<u>LOTS</u>	SOLDES		2E TRIMESTRE 2023				VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX	<u>PROPRIETAIRES</u>
	AU 29/03/23		FRAIS	FRAIS	TOTAL		DU DU 03/04/23 AU 01/07/23		AU 01/07/23		AU	
	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.		
ETAGE												
1	770,25	629,94	934,15	487,63	1.421,78	770,25	629,94	934,15	487,63	1.421,78	STERCK-ZEBIER	
2	770,25	629,94	934,15	487,63	1.421,78	770,25	629,94	934,15	487,63	1.421,78	MATTHU	
3	770,25	629,94	934,15	487,63	1.421,78	770,25	629,94	934,15	487,63	1.421,78	BASSEM	
4	770,25	629,94	934,15	487,63	1.421,78	770,25	629,94	934,15	487,63	1.421,78	MATTHU	
5	772,25	1.315,30	934,15	487,63	1.421,78	772,25	1.315,30	934,15	487,63	1.421,78	AHNAOU-DAOUI	
GARAGE 3	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	BASSEM	
GARAGE 2	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	MATTHU	
GARAGE 1	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	STERCK-ZEBIER	
GARAGE 4	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	MATTHU	
GARAGE 5	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	57,98	47,42	70,31	36,70	107,02	AHNAOU-DAOUI	
	4.143,15	4.072,14	5.022,32	2.621,64	7.643,96	4.143,15	4.072,14	5.022,32	2.621,64	7.643,96		

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 01/07/23

ACTIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 33.105,47

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

DEBITEURS :

- 2E TRIMESTRE 2023 7.643,96

(RELEVÉ ARRETE AU 01/07/23)

- 3E TRIMESTRE 2023 280,45

(CHAUFFAGE LEGRAND)

TRAVAUX ASCENSEUR 8.799,05

TRAVAUX TOITURE 22.947,34

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,14

78.859,34

PASSIF

FONDS DE ROULEMENT 1.513,06

FONDS DE ROULEMENT 4.750,00

FONDS DE RESERVE : 59.233,39

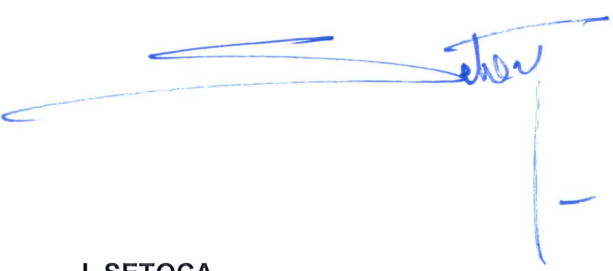
1.500,00

PRIMES TOITURE 9.028,60

FOURNISSEURS IMPAYES 2.834,29

78.859,34

BRUXELLES, LE 6 JUILLET 2023



J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51

FAX 02/770.65.57

sorialsa@skynet.be

ANNEXE :