

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES**RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2024****1/2****A. FRAIS OCCUPANTS****1. CHAUFFAGE (PROVISIONS)**

GAZ (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	930,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	0,00	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS	466,89	
EAU (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL)	603,00	
SEL ADOUCISSEUR	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00	
		1.999,89

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (04+05+06/24)	1.020,87	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	255,00	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/07/24 AU 30/06/25)	920,48	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	0,00	
TELEPHONE	87,39	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	0,00	
FRAIS ADMINISTRATION SORIAL	83,11	
HONORAIRES DE GERANCE	589,07	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- MISE EN ORDRE PORTE D'ENTREE	0,00	
		2.955,92

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS**4.955,81**

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2024

2/2

REPORT

4.955,81

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/24 AU 31/03/25)	0,00
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	0,00
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU 22/05/23 - (LOCATION SALLE)	0,00
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	0,00
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU CA	51,04
TRAVAUX : -	0,00
-	0,00
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 11/04/24	1.500,00
	1.551,04

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00
	0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES 1.551,04

TOTAL GENERAL 6.506,85

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2024									
A. FRAIS OCCUPANTS									

<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU		TOTAL FRAIS A	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS			2023/24		
ETAGE										
1	186	371,98	186	549,80	0,00			0,00	921,78	STERCK-ZEBIER
2	186	371,98	186	549,80	0,00			0,00	921,78	MATTHU
3	186	371,98	186	549,80	0,00			0,00	921,78	BASSEM
4	186	371,98	186	549,80	0,00			0,00	921,78	MATTHU
5	186	371,98	186	549,80	0,00			0,00	921,78	AHNAOU - DAOUI
GARAGE 3	14	28,00	14	41,38	0,00			0,00	69,38	BASSEM
GARAGE 2	14	28,00	14	41,38	0,00			0,00	69,38	MATTHU
GARAGE 1	14	28,00	14	41,38	0,00			0,00	69,38	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	28,00	14	41,38	0,00			0,00	69,38	MATTHU
GARAGE 5	14	28,00	14	41,38	0,00			0,00	69,38	AHNAOU - DAOUI
	1.000	1.999,89	1.000	2.955,92	0,00			0,00	4.955,81	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2024					
B. FRAIS PROPRIETAIRES					
<u>LOTS</u>	FRAIS COMMUNS		FRAIS		<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	TOTAL FRAIS B	
ETAGE					
1	186	288,49	0,00	288,49	STERCK-ZEBIER
2	186	288,49	0,00	288,49	MATTHU
3	186	288,49	0,00	288,49	BASSEM
4	186	288,49	0,00	288,49	MATTHU
5	186	288,49	0,00	288,49	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	14	21,71	0,00	21,71	BASSEM
GARAGE 2	14	21,71	0,00	21,71	MATTHU
GARAGE 1	14	21,71	0,00	21,71	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	21,71	0,00	21,71	MATTHU
GARAGE 5	14	21,71	0,00	21,71	AHNAOU-DAOUI
	1.000	1.551,04	0,00	1.551,04	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 2E TRIMESTRE 2024 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETE AU 01/07/24												
<u>LOTS</u>	SOLDES		2E TRIMESTRE 2024				VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX	<u>PROPRIETAIRES</u>
	AU 20/03/24		FRAIS		FRAIS		DU 01/04/24 AU 01/07/24		AU 01/07/24			
	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	TOTAL		OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.		
ETAGE												
1	934,15	642,73	921,78	288,49		1.210,27	934,15	642,73	921,78	288,49	1.210,28	STERCK-ZEBIER
2	934,15	642,73	921,78	288,49		1.210,27	934,15	642,73	921,78	288,49	1.210,28	MATTHU
3	934,15	642,73	921,78	288,49		1.210,27	934,15	642,73	921,78	288,49	1.210,28	BASSEM
4	934,15	642,73	921,78	288,49		1.210,27	934,15	642,73	921,78	288,49	1.210,28	MATTHU
5	934,15	642,73	921,78	288,49		1.210,27	934,15	642,73	921,78	288,49	1.210,28	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	50,63	48,38	69,38	21,71		91,10	50,63	48,38	69,38	21,71	91,09	BASSEM
GARAGE 2	50,63	48,38	69,38	21,71		91,10	50,63	48,38	69,38	21,71	91,09	MATTHU
GARAGE 1	50,63	48,38	69,38	21,71		91,10	50,63	48,38	69,38	21,71	91,09	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	50,63	48,38	69,38	21,71		91,10	50,63	48,38	69,38	21,71	91,09	MATTHU
GARAGE 5	50,63	48,38	69,38	21,71		91,10	50,63	48,38	69,38	21,71	91,09	AHNAOU-DAOUI
	4.923,89	3.455,55	4.955,81	1.551,04		6.506,85	4.923,90	3.455,55	4.955,80	1.551,04	6.506,84	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 01/07/24

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 35.520,86

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

FONDS DE ROULEMENT 1.513,06

FONDS DE ROULEMENT 4.750,00

FONDS DE RESERVE : 37.851,60

1.500,00

DEBITEURS :

-2E TRIMESTRE 2024 6.506,84

(RELEVÉ ARRETE AU 01/07/24)

FOURNISSEURS IMPAYES 2.496,08

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,11

48.110,74

48.110,74

BRUXELLES, LE 11 JUILLET 2024

J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -