

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2025

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	1.422,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	0,00	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS		
RADIATEURS	271,19	
EAU FROIDE	109,51	
EAU (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL)	596,00	
SEL ADOUCISSEUR - 500 KG	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00	
		2.398,70

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (04+05+06/25)	972,48	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTES ET DECOMPTE ANNUEL) :	294,00	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/01/25 AU 30/06/25)	0,00	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	166,62	
TELEPHONE	93,39	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	0,00	
FRAIS ADMINISTRATION	86,52	
SORIAL		
HONORAIRES DE GERANCE	613,22	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- MISE EN ORDRE PORTE D'ENTREE	0,00	
		2.226,23

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

4.624,93

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2025

2/2

REPORT

4.624,93

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/25 AU 31/03/26)	0,00	
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00	
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	0,00	
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU - (LOCATION SALLE)	0,00	
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	0,00	
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU COMPTE A VUE	25,52	
TRAVAUX : INTERVENTION ELECTRICIEN SUR ECLAIRAGE DES COMMUNS	291,50	
-	0,00	
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 11/06/24	1.500,00	
		1.817,02

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00	
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES 1.817,02

TOTAL GENERAL 6.441,95

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2025									
A. FRAIS OCCUPANTS									
<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU		TOTAL FRAIS A
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS		2024/25		
ETAGE									
1	186	446,16	186	414,08	0,00		0,00	860,24	STERCK-ZEBIER
2	186	446,16	186	414,08	0,00		0,00	860,24	MATTHU
3	186	446,16	186	414,08	0,00		0,00	860,24	BASSEM
4	186	446,16	186	414,08	0,00		0,00	860,24	MATTHU
5	186	446,16	186	414,08	0,00		0,00	860,24	AHNAOU - DAOUI
GARAGE 3	14	33,58	14	31,17	0,00		0,00	64,75	BASSEM
GARAGE 2	14	33,58	14	31,17	0,00		0,00	64,75	MATTHU
GARAGE 1	14	33,58	14	31,17	0,00		0,00	64,75	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	33,58	14	31,17	0,00		0,00	64,75	MATTHU
GARAGE 5	14	33,58	14	31,17	0,00		0,00	64,75	AHNAOU - DAOUI
	1.000	2.398,70	1.000	2.226,23	0,00		0,00	4.624,93	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2025					
B. FRAIS PROPRIETAIRES					
<u>LOTS</u>	FRAIS COMMUNS		FRAIS		<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	TOTAL FRAIS B	
ETAGE					
1	186	337,97	0,00	337,97	STERCK-ZEBIER
2	186	337,97	0,00	337,97	MATTHU
3	186	337,97	0,00	337,97	BASSEM
4	186	337,97	0,00	337,97	MATTHU
5	186	337,97	0,00	337,97	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	14	25,44	0,00	25,44	BASSEM
GARAGE 2	14	25,44	0,00	25,44	MATTHU
GARAGE 1	14	25,44	0,00	25,44	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	25,44	0,00	25,44	MATTHU
GARAGE 5	14	25,44	0,00	25,44	AHNAOU-DAOUI
	1.000	1.817,02	0,00	1.817,02	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 2E TRIMESTRE 2025 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRÊTÉ AU 23/06/25

<u>LOTS</u>	SOLDES		2E TRIMESTRE 2025			VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX	<u>PROPRIETAIRES</u>
	AU 01/04/25		FRAIS	FRAIS	TOTAL	DU 14/04/25 AU 23/03/25		AU 23/06/25		AU	
	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.		OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	23/06/25	
ETAGE											
1	1.094,83	692,99	860,24	337,97	1.198,20	1.094,83	692,99	860,23	337,97	1.198,20	STERCK-ZEBIER
2	1.094,83	692,99	860,24	337,97	1.198,20	1.094,83	692,99	860,23	337,97	1.198,20	MATTHU
3	1.094,83	692,99	860,24	337,97	1.198,20	1.094,83	692,99	860,23	337,97	1.198,20	BASSEM
4	1.094,83	692,99	860,24	337,97	1.198,20	1.094,83	692,99	860,23	337,97	1.198,20	MATTHU
5	1.094,83	692,99	860,24	337,97	1.198,20	1.094,83	692,99	860,23	337,97	1.198,20	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	82,41	52,15	64,75	25,44	90,19	82,41	52,15	64,75	25,44	90,18	BASSEM
GARAGE 2	82,41	52,15	64,75	25,44	90,19	82,41	52,15	64,75	25,44	90,18	MATTHU
GARAGE 1	82,41	52,15	64,75	25,44	90,19	82,41	52,15	64,75	25,44	90,18	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	82,41	52,15	64,75	25,44	90,19	82,41	52,15	64,75	25,44	90,18	MATTHU
GARAGE 5	82,41	52,15	64,75	25,44	90,19	82,42	52,15	64,74	25,44	90,17	AHNAOU-DAOUI
	4.681,73	1.841,03	4.624,93	1.817,02	6.441,95	5.886,20	3.725,70	4.624,88	1.817,03	6.441,91	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 23/06/25

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 23.143,34

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

FONDS DE ROULEMENT 1.513,06

FONDS DE ROULEMENT 4.750,00

FONDS DE RESERVE : 43.851,60

1.500,00

DEBITEURS :

- 2E TRIMESTRE 2025 6.441,91

(RELEVÉ ARRETE AU 23/06/25)

FOURNISSEURS IMPAYES 2.993,88

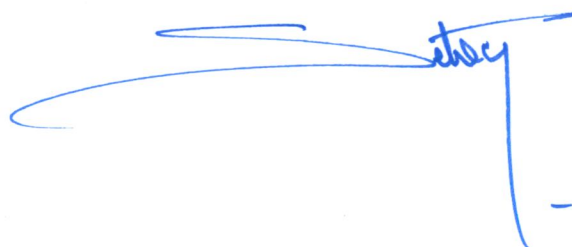
TRAVAUX ASCENSEUR 18.940,23

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,13

54.608,54

54.608,54

BRUXELLES, LE 4 JUILLET 2025



J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -