

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2026

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) : EXERCICE 2025/26	1.542,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	0,00	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS		
RADIATEURS	0,00	
EAU CHAUDE	111,68	
EAU FROIDE	111,68	
EAU (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL)	665,00	
SEL ADOUCISSEUR - 500 KG	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	210,20	
		2.640,56

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (04+05+06/26)	972,48	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) :	345,00	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/07/26 AU 31/12/26)	1.161,55	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	0,00	
TELEPHONE	98,64	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	0,00	
FRAIS ADMINISTRATION	87,73	
SORIAL		
HONORAIRES DE GERANCE	621,81	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- VERIFICATION ET ENTRETIEN DES EGOUTS ET GRILLES	201,40	
		3.488,61

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

6.129,17

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2026

2/2

REPORT

6.129,17

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/26 AU 31/03/27)	0,00	
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00	
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	137,80	
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU 02/10/25 (LOCATION SALLE)	0,00	
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	0,00	
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU COMPTE A VUE	116,82	
TRAVAUX : FOURNITURE ET PLACEMENT DE DEUX TAQUES D'EGOUT A DOUBLE FOND	418,70	
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 02/10/25	1.500,00	
		2.173,32

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00	
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES 2.173,32

TOTAL GENERAL 8.302,49

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2026									
A. FRAIS OCCUPANTS									

<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU		TOTAL FRAIS A	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS			2025/26		
ETAGE										
1	186	491,14	186	648,88	0,00			0,00	1.140,03	STERCK-ZEBIER
2	186	491,14	186	648,88	0,00			0,00	1.140,03	MATTHU
3	186	491,14	186	648,88	0,00			0,00	1.140,03	BASSEM
4	186	491,14	186	648,88	0,00			0,00	1.140,03	MATTHU
5	186	491,14	186	648,88	0,00			0,00	1.140,03	AHNAOU - DAOUI
GARAGE 3	14	36,97	14	48,84	0,00			0,00	85,81	BASSEM
GARAGE 2	14	36,97	14	48,84	0,00			0,00	85,81	MATTHU
GARAGE 1	14	36,97	14	48,84	0,00			0,00	85,81	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	36,97	14	48,84	0,00			0,00	85,81	MATTHU
GARAGE 5	14	36,97	14	48,84	0,00			0,00	85,81	AHNAOU - DAOUI
	1.000	2.640,56	1.000	3.488,61	0,00			0,00	6.129,17	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 2E TRIMESTRE 2026						
B. FRAIS PROPRIETAIRES						
<u>LOTS</u>	FRAIS COMMUNS		FRAIS		TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	FRAIS B		
ETAGE						
1	186	404,24	0,00	404,24	STERCK-ZEBIER	
2	186	404,24	0,00	404,24	MATTHU	
3	186	404,24	0,00	404,24	BASSEM	
4	186	404,24	0,00	404,24	MATTHU	
5	186	404,24	0,00	404,24	AHNAOU-DAOUI	
GARAGE 3	14	30,43	0,00	30,43	BASSEM	
GARAGE 2	14	30,43	0,00	30,43	MATTHU	
GARAGE 1	14	30,43	0,00	30,43	STERCK-ZEBIER	
GARAGE 4	14	30,43	0,00	30,43	MATTHU	
GARAGE 5	14	30,43	0,00	30,43	AHNAOU-DAOUI	
	1.000	2.173,32	0,00	2.173,32		

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 2E TRIMESTRE 2026 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETE AU 06/07/26													
<u>LOTS</u>	SOLDES		2E TRIMESTRE 2026				VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX	<u>PROPRIETAIRES</u>	
	AU 23/03/26		FRAIS		FRAIS		DU 01/04/26 AU 06/07/26		AU 06/07/26				
	OCCUPANTS	PROPRIET.	FRAIS	OCCUPANTS	FRAIS	PROPRIET.	TOTAL	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.		
ETAGE													
1	1.103,31	679,74	1.140,03		404,24		1.544,26	1.103,31	679,74	1.140,03	404,24	1.544,26	STERCK-ZEBIER
2	3.138,90	1.187,03	1.140,03		404,24		1.544,26	3.138,90	1.187,03	1.140,03	404,24	1.544,26	MATTHU
3	1.103,31	679,74	1.140,03		404,24		1.544,26	1.103,31	679,74	1.140,03	404,24	1.544,26	BASSEM
4	2.779,09	1.187,03	1.140,03		404,24		1.544,26	2.779,09	1.187,03	1.140,03	404,24	1.544,26	MATTHU
5	1.103,31	679,74	1.140,03		404,24		1.544,26	1.103,31	679,74	1.140,03	404,24	1.544,26	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	83,04	51,16	85,81		30,43		116,23	83,04	51,16	85,81	30,43	116,23	BASSEM
GARAGE 2	16,30	89,35	85,81		30,43		116,23	16,30	89,35	85,81	30,43	116,23	MATTHU
GARAGE 1	83,04	51,16	85,81		30,43		116,23	83,04	51,16	85,81	30,43	116,23	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	16,30	89,35	85,81		30,43		116,23	15,66	0,00	86,45	119,77	206,22	MATTHU
GARAGE 5	83,04	51,16	85,81		30,43		116,23	83,04	51,16	85,81	30,43	116,23	AHNAOU-DAOUI
	9.509,66	4.745,46	6.129,17		2.173,32		8.302,49	9.509,02	4.656,11	6.129,81	2.262,67	8.392,48	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 06/07/26

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 21.238,18

FONDS DE ROULEMENT 6.071,74

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

FONDS DE RESERVE : 25.876,92
1.500,00

DEBITEURS :

- 2E TRIMESTRE 2026 8.392,48

FOURNISSEURS IMPAYES 2.265,13

(RELEVÉ DES COMPTES ARRETE AU 06/07/26)

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,20

35.713,79

35.713,79

BRUXELLES, LE 12 JUILLET 2026

J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -----