

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 3E TRIMESTRE 2024

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL - 6739 M3) :	1.486,30	
GAZ (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) :	1.422,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	0,00	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS	0,00	
EAU (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL 584 M3)	1.023,93	
SEL ADOUCISSEUR	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00	
		3.932,23

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (07+08+09/24)	1.020,87	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) :	460,96	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/07/24 AU 30/06/25)	0,00	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	0,00	
TELEPHONE	87,39	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	361,16	
FRAIS ADMINISTRATION SORIAL	83,11	
HONORAIRES DE GERANCE	589,07	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- MISE EN ORDRE PORTE D'ENTREE	0,00	
		2.602,56

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

6.534,79

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 3E TRIMESTRE 2024	2/2
---	-----

REPORT	6.534,79
--------	----------

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/24 AU 31/03/25)	0,00
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	0,00
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU 11/06/24 - (LOCATION SALLE)	47,50
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	0,00
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU CA	25,52
TRAVAUX : -	0,00
-	0,00
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 11/06/24	1.500,00
	1.573,02

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00
	0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES	1.573,02
---------------------------	----------

TOTAL GENERAL	8.107,81
---------------	----------

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

DECOMPTE CHAUFFAGE-EAU 2023/24

RELEVÉ DES FRAIS

1. CHAUFFAGE

COMBUSTIBLE	6739 M3	5.206,30	
ENTRETIEN & DEPANNAGES		280,45	
			5.486,75
A DEDUIRE :			
CHAUFFAGE EAU CHAUDE	0,8142 € X 2 X 1014 HL	-1.651,20	
			3.835,55
REPARTITION :			
SUIVANT QUOTITES	(20%)		767,11
SUIVANT UNITES	(80%)		3.068,44

2. EAU CHAUDE

CONSOMMATION EAU	874,51	
CHAUFFAGE EAU	1.651,20	
		2.525,71

3. EAU FROIDE

CONSOMMATION EAU & ADOUCISSEUR		
- PARTIES PRIVATIVES	2.192,32	
- PARTIES COMMUNES	100,00	
		2.292,32

4. RELEVÉ DES COMPTEURS

466,89

TOTAL GENERAL	9.120,47
PROVISIONS (*)	-9.120,47

SOLDE	0,00
-------	------

(*) PROVISIONS :

3ET/23	930,00	SANS GAZ 2022/23
4ET/23	1.866,90	SANS EAU 2022/23
1RT/24	1.813,45	
2ET/24	1.999,89	
3ET/24	2.510,23	SANS GAZ 2024/25

9.120,47

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 3E TRIMESTRE 2024

A. FRAIS OCCUPANTS

<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU 2023/24	TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	FRAIS A			
ETAGE									
1	186	731,39	186	484,08	0,00	562,86	1.778,33	STERCK-ZEBIER	
2	186	731,39	186	484,08	0,00	160,24	1.375,71	MATTHU	
3	186	731,39	186	484,08	0,00	-173,77	1.041,70	BASSEM	
4	186	731,39	186	484,08	0,00	344,81	1.560,28	MATTHU	
5	186	731,39	186	484,08	0,00	-262,71	952,76	AHNAOU - DAOUI	
GARAGE 3	14	55,05	14	36,44	0,00	-126,29	-34,80	BASSEM	
GARAGE 2	14	55,05	14	36,44	0,00	-126,29	-34,80	MATTHU	
GARAGE 1	14	55,05	14	36,44	0,00	-126,29	-34,80	STERCK-ZEBIER	
GARAGE 4	14	55,05	14	36,44	0,00	-126,29	-34,80	MATTHU	
GARAGE 5	14	55,05	14	36,44	0,00	-126,29	-34,80	AHNAOU - DAOUI	
	1.000	3.932,23	1.000	2.602,56	0,00	0,00	6.534,79		

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 3E TRIMESTRE 2024

B. FRAIS PROPRIETAIRES

<u>LOTS</u>	FRAIS COMMUNS			FRAIS		TOTAL	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	FRAIS B			
ETAGE							
1	186	292,58	0,00	292,58	0,00	292,58	STERCK-ZEBIER
2	186	292,58	0,00	292,58	0,00	292,58	MATTHU
3	186	292,58	0,00	292,58	0,00	292,58	BASSEM
4	186	292,58	0,00	292,58	0,00	292,58	MATTHU
5	186	292,58	0,00	292,58	0,00	292,58	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	14	22,02	0,00	22,02	0,00	22,02	BASSEM
GARAGE 2	14	22,02	0,00	22,02	0,00	22,02	MATTHU
GARAGE 1	14	22,02	0,00	22,02	0,00	22,02	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	22,02	0,00	22,02	0,00	22,02	MATTHU
GARAGE 5	14	22,02	0,00	22,02	0,00	22,02	AHNAOU-DAOUI
	1.000	1.573,02	0,00			1.573,02	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 25/09/24

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 28.524,14

FONDS DE ROULEMENT 1.513,06

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

FONDS DE ROULEMENT 4.750,00

FONDS DE RESERVE : 39.351,60

1.500,00

DEBITEURS :

- 3E TRIMESTRE 2024 8.107,81

FOURNISSEURS IMPAYES 1.752,60

(RELEVÉ ARRETE AU 25/09/24)

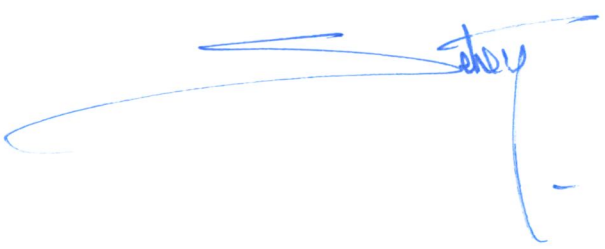
TRAVAUX ASCENSEUR 6.152,28

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,10

48.867,26

48.867,26

BRUXELLES, LE 7 OCTOBRE 2024



J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : RELEVÉ DES COMPTEURS

Date Relevé Datum Opname :	30/04/24
Date Décompte Datum Afrekening :	23/05/24
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/05/23 30/04/24

Code Immeuble - Code Gebouw :	98213
AV P HYMANS	15
1200 BRUXELLES 20	
Appartement N°	10
Code	10
Type	AIdentific
1ET	

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

(1)voir verso / zie keerzijde

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS						
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
1	20851574	Living		11310,0	11310,0	
2	20851515	Cuisine / Keuken		1476,0	1476,0	
3	20851578	Salle de bain / Badkamer		276,0	276,0	
4	20851570	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		479,0	479,0	
5	20851571	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		71,0	71,0	
998				470,0	470,0	CC
Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)					13142,0	

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetende	Total / Totaal	Obs
6	74119058	Couloir / Gang	Chaude / Warm	43,0	68,0	HI	25,0	
7	20657172	Couloir / Gang	Froide / Koud	64,0	177,0	HI	113,0	
Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)							25,0	
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)							113,0	

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



Date Relevé Datum Opname :	30/04/24
Date Décompte Datum Afrekening :	23/05/24
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/05/23 30/04/24

Code Immeuble - Code Gebouw :	98213
AV P HYMANS	15
1200 BRUXELLES 20	
Appartement N°	20
Code	20
Type	Aldentific 2ET

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

(1)voir verso / zie keerzijde

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS						
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
1	20852131	Salle à manger / Eetkamer		1640,0	1640,0	
2	20852137	Cuisine / Keuken		24,0	24,0	
3	20851558	Salle de bain / Badkamer		303,0	303,0	
4	20852138	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		1100,0	1100,0	
5	20851566	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		781,0	781,0	
998				77,0	77,0	CC
Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)					3771,0	

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
6	74119848	Couloir / Gang	Chaude / Warm	406,0	649,0	HI	243,0	
7	20657198	Couloir / Gang	Froide / Koud	504,0	1037,0	HI	533,0	
Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)							243,0	
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)							533,0	

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



Date Relevé Datum Opname :	30/04/24
Date Décompte Datum Afrekening :	23/05/24
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/05/23 30/04/24

Code Immeuble - Code Gebouw :	98213
AV P HYMANS	15
1200 BRUXELLES 20	
Appartement N°	30
Code	30
Type	AIdentific 3ET

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

(1)voir verso / zie keerzijde

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
1	20851564	Living		681,0	681,0	
2	20851565	Cuisine / Keuken		713,0	713,0	
3	20851568	Salle de bain / Badkamer		396,0	396,0	
4	20851561	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		591,0	591,0	
5	20851537	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		192,0	192,0	
998				116,0	116,0	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)

2457,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheden	Total / Totaal	Obs
6	74119685	Couloir / Gang	Chaude / Warm	166,0	388,0	HI	222,0	
8	25151061	Couloir / Gang	Froide / Koud	62,0	481,0	HI	419,0	

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

222,0

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

419,0

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



Date Relevé Datum Opname :	30/04/24
Date Décompte Datum Afrekening :	23/05/24
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/05/23 30/04/24

Code Immeuble - Code Gebouw :	98213
AV P HYMANS	15
1200 BRUXELLES 20	
Appartement N°	40
Code	40
Type	Aldentific 4ET

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

(1)voir verso / zie keerzijde

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
1	20851686	Living		431,0	431,0	
2	20851576	Cuisine / Keuken		39,0	39,0	
3	20851563	Salle de bain / Badkamer		225,0	225,0	
4	20851567	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		378,0	378,0	
5	20851577	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		1062,0	1062,0	
998				100,0	100,0	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)

2035,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meettenheid	Total / Totaal	Obs
6	74119019	Couloir / Gang	Chaude / Warm	186,0	510,0	HI	324,0	
7	20657154	Couloir / Gang	Froide / Koud	671,0	1465,0	HI	794,0	

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

324,0

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

794,0

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	Obs
2	20852136	Salle à manger / Eetkamer		78,0	78,0	
4	20851575	Salle de bain / Badkamer		13,0	13,0	
5	20852134	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		12,0	12,0	
6	20851682	Hall		30,0	30,0	
9	15839972	Living		487,0	487,0	
10	15839965	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		54,0	54,0	
998				93,0	93,0	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)

581,0

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetende	Total / Totaal	Obs
7	74119018	Couloir / Gang	Chaud / Warm	0,0	0,0	HI	0,0	LE
8	20657167	Couloir / Gang	Froid / Koud	690,0	1373,0	HI	683,0	

Total Eau Chaud (hl) / Totaal Warmwater (hl)

Total Eau Froid (hl) / Totaal Koudwater (hl)

683,0

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System



Date Relevé Datum Opname :	30/04/24
Date Décompte Datum Afrekening :	23/05/24
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/05/23 30/04/24

Code Immeuble - Code Gebouw :	98213
AV P HYMANS	15
1200 BRUXELLES 20	
Appartement N°	Code
Type	Identific

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

(1)voir verso / zie keerzijde

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs
*** TOTAAL GEBOUW / TOTAL IMMEUBLE ***								
Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (eenheden)							21986,0	
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)							2542,0	
Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)							814,0	

Relevé des compteurs - Meteropnamen



Découvrez les avantages de notre Techem Smart Système
Ontdek de voordelen van ons Techem Smart System

