

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 3E TRIMESTRE 2025

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) : 7326 M3	1.090,11	
GAZ (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) : EXERCICE 2025/26	1.028,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	0,00	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS		
RADIATEURS	0,00	
EAU CHAUDE	109,51	
EAU (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL)	0,00	
SEL ADOUCISSEUR - 500 KG	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00	
		2.227,62

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (07+08+09/25)	972,48	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) :	459,92	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/07/25 AU 31/12/25)	951,23	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	0,00	
TELEPHONE	284,19	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	374,30	
FRAIS ADMINISTRATION	86,52	
SORIAL		
HONORAIRES DE GERANCE	613,22	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- MISE EN ORDRE PORTE D'ENTREE	0,00	
		3.741,86

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

5.969,48

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 3E TRIMESTRE 2025

2/2

REPORT

5.969,48

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/25 AU 31/03/26)	0,00
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	0,00
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU - (LOCATION SALLE)	0,00
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	0,00
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU COMPTE A VUE	51,04
TRAVAUX : -	0,00
-	0,00
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 02/10/25	1.500,00
	1.551,04

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00
	0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES 1.551,04

TOTAL GENERAL 7.520,52

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 3E TRIMESTRE 2025

A. FRAIS OCCUPANTS

<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU 2024/25 (*)	TOTAL FRAIS A	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS				
ETAGE									
1	186	414,34	186	695,99	0,00	0,00	1.110,32	STERCK-ZEBIER	
2	186	414,34	186	695,99	0,00	0,00	1.110,32	MATTHU	
3	186	414,34	186	695,99	0,00	0,00	1.110,32	BASSEM	
4	186	414,34	186	695,99	0,00	0,00	1.110,32	MATTHU	
5	186	414,34	186	695,99	0,00	0,00	1.110,32	AHNAOU - DAOU	
GARAGE 3	14	31,19	14	52,39	0,00	0,00	83,57	BASSEM	
GARAGE 2	14	31,19	14	52,39	0,00	0,00	83,57	MATTHU	
GARAGE 1	14	31,19	14	52,39	0,00	0,00	83,57	STERCK-ZEBIER	
GARAGE 4	14	31,19	14	52,39	0,00	0,00	83,57	MATTHU	
GARAGE 5	14	31,19	14	52,39	0,00	0,00	83,57	AHNAOU - DAOU	
	1.000	2.227,62	1.000	3.741,86	0,00	0,00	5.969,48		

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

(*) A CE JOUR, NOUS N'AVONS PAS ENCORE RECEPTIONNE LA FACTURE DE REGULARISATION DE L'EAU NOUS PERMETTANT D'ETABLIR LE DECOMPTE CHAUFFAGE/EAU 2024/25.

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 3E TRIMESTRE 2025					
B. FRAIS PROPRIETAIRES					
LOTS	FRAIS COMMUNS		FRAIS		TOTAL
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	FRAIS B	
ETAGE					
1	186	288,49	0,00	288,49	STERCK-ZEBIER
2	186	288,49	0,00	288,49	MATTHU
3	186	288,49	0,00	288,49	BASSEM
4	186	288,49	0,00	288,49	MATTHU
5	186	288,49	0,00	288,49	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	14	21,71	0,00	21,71	BASSEM
GARAGE 2	14	21,71	0,00	21,71	MATTHU
GARAGE 1	14	21,71	0,00	21,71	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	21,71	0,00	21,71	MATTHU
GARAGE 5	14	21,71	0,00	21,71	AHNAOU-DAOUI
	1.000	1.551,04	0,00	1.551,04	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 3E TRIMESTRE 2025 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETÉ AU 06/10/25

<u>LOTS</u>	SOLDES		3E TRIMESTRE 2025				VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX	<u>PROPRIETAIRES</u>
	AU 23/06/25		FRAIS	FRAIS	TOTAL		DU 26/06/25 AU 06/10/25		AU 06/10/25		AU	
	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.		
ETAGE												
1	860,23	337,97	1.110,32	288,49	1.398,82	860,23	337,97	1.110,33	288,49	1.398,82	STERCK-ZEBIER	
2	860,23	337,97	1.110,32	288,49	1.398,82	860,23	337,97	1.110,33	288,49	1.398,82	MATTHU	
3	860,23	337,97	1.110,32	288,49	1.398,82	860,23	337,97	1.110,33	288,49	1.398,82	BASSEM	
4	860,23	337,97	1.110,32	288,49	1.398,82	860,23	337,97	1.110,33	288,49	1.398,82	MATTHU	
5	860,23	337,97	1.110,32	288,49	1.398,82	860,23	337,97	1.110,33	288,49	1.398,82	AHNAOU-DAOUI	
GARAGE 3	64,75	25,44	83,57	21,71	105,29	0,00	0,00	148,32	47,15	195,47	BASSEM	
GARAGE 2	64,75	25,44	83,57	21,71	105,29	64,75	25,44	83,57	21,71	105,28	MATTHU	
GARAGE 1	64,75	25,44	83,57	21,71	105,29	64,75	25,44	83,57	21,71	105,28	STERCK-ZEBIER	
GARAGE 4	64,75	25,44	83,57	21,71	105,29	64,75	25,44	83,57	21,71	105,28	MATTHU	
GARAGE 5	64,74	25,44	83,57	21,71	105,29	64,74	25,44	83,57	21,71	105,28	AHNAOU-DAOUI	
	4.624,88	1.817,03	5.969,48	1.551,04	7.520,52	5.886,20	1.791,61	6.034,22	1.576,46	7.610,68		

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 06/10/25

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 16.792,16

FONDS DE ROULEMENT 6.071,74

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

FONDS DE RESERVE : 45.351,60
1.500,00

DEBITEURS :

- 3E TRIMESTRE 2025 7.610,68

FOURNISSEURS IMPAYES 1.537,28

(RELEVÉ ARRETE AU 06/10/25)

TRAVAUX ASCENSEUR 23.974,68

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,17

54.460,62

54.460,62

BRUXELLES, LE 21 OCTOBRE 2025



J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -