

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 4E TRIMESTRE 2024

1/2

A. FRAIS OCCUPANTS

1. CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)

GAZ (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) :	1.422,00	
CONTRAT D'ENTRETIEN (CONTRÔLE PERIODIQUE)	0,00	
DEPANNAGE : -	0,00	
RELEVÉ COMPTEURS	0,00	
EAU (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL)	596,00	
SEL ADOUCISSEUR	0,00	
ENTRETIEN ADOUCISSEUR & DEPANNAGE	0,00	
		2.018,00

2. FRAIS COMMUNS

ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES (10+11+12/24)	1.008,36	
SACS POUBELLES + LAMPES + ETRENNES VOIRIE + REMPL. PAILLASSON	0,00	
ELECTRICITE (ACOMPTE ET DECOMPTE ANNUEL) :	294,00	
ASCENSEUR : CONTRAT SEMESTRIEL D'ENTRETIEN & DEPANNAGE (DU 01/07/24 AU 30/06/25)	117,40	
CONTRÔLE PERIODIQUE OBLIGATOIRE	161,29	
TELEPHONE	87,39	
LOCATION & ENTRETIEN EXTINCTEURS	0,00	
ENTRETIEN & REPARATIONS : JARDINET	323,12	
FRAIS ADMINISTRATION SORIAL	83,11	
HONORAIRES DE GERANCE	589,07	
ENTRETIEN & REPARATIONS :	0,00	
- DEPANNAGE PORTE DE GARAGE COMMUNE (NE SE FERME PLUS)	0,00	
- MISE EN ORDRE PORTE D'ENTREE	0,00	
		2.663,74

3. FRAIS PRIVATIFS

PLAQUETTES NOMINATIVES	0,00	
INTERVENTION TECHEM	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS OCCUPANTS

4.681,74

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RELEVÉ DES FRAIS COMMUNS DU 4E TRIMESTRE 2024

2/2

REPORT

4.681,74

B. FRAIS PROPRIETAIRES

1. FRAIS COMMUNS

ASSURANCES : PRIME ANNUELLE IMMEUBLE (DU 01/04/24 AU 31/03/25)	0,00	
FRANCHISE SUR SINISTRES	0,00	
FRAIS DE RECHERCHE DOSSIER EN COURS	0,00	
SINISTRE DEGATS DES EAUX NON COUVERT PAR L'ASSURANCE	0,00	
FRAIS ASSEMBLEE GENERALE DU - (LOCATION SALLE)	0,00	
CLES RESERVE & EMETTEURS (3) PORTE DE GARAGE	0,00	
FRAIS & INTERETS BANCAIRES DU CA	38,28	
TRAVAUX : REMPLACEMENT BOUTON POUSSOIR DANS LES COMMUNS	302,75	
-	0,00	
APPROVISIONNEMENT DU FONDS DE RESERVE SUIVANT DECISION AG DU 11/06/24	1.500,00	
		1.841,03

2. FRAIS PRIVATIFS

FRAIS DOSSIER NOTAIRE/AGENCE	0,00	
INTERVENTION CHAUFFAGISTE	0,00	
		0,00

TOTAL FRAIS PROPRIETAIRES 1.841,03

TOTAL GENERAL 6.522,77

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 4E TRIMESTRE 2024	
A. FRAIS OCCUPANTS	

<u>LOTS</u>	CHAUFFAGE - EAU (PROVISIONS)		FRAIS COMMUNS		FRAIS		CHAUFF/EAU 2024/25	TOTAL FRAIS A	<u>PROPRIETAIRES</u>
	QUOTITES	MONTANTS	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS				
ETAGE									
1	186	375,35	186	495,46	0,00	0,00	0,00	870,80	STERCK-ZEBIER
2	186	375,35	186	495,46	0,00	0,00	0,00	870,80	MATTHU
3	186	375,35	186	495,46	0,00	0,00	0,00	870,80	BASSEM
4	186	375,35	186	495,46	0,00	0,00	0,00	870,80	MATTHU
5	186	375,35	186	495,46	0,00	0,00	0,00	870,80	AHNAOU - DAOUI
GARAGE 3	14	28,25	14	37,29	0,00	0,00	0,00	65,54	BASSEM
GARAGE 2	14	28,25	14	37,29	0,00	0,00	0,00	65,54	MATTHU
GARAGE 1	14	28,25	14	37,29	0,00	0,00	0,00	65,54	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	28,25	14	37,29	0,00	0,00	0,00	65,54	MATTHU
GARAGE 5	14	28,25	14	37,29	0,00	0,00	0,00	65,54	AHNAOU - DAOUI
	1.000	2.018,00	1.000	2.663,74	0,00	0,00	0,00	4.681,74	

LA VENTILATION DES FRAIS OCCUPANTS EST REALISEE A TITRE INDICATIF ET SOUS RESERVE DE CLAUSE PARTICULIERE DU BAIL ET/OU MODIFICATION DE LA REGLEMENTATION

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BXL

REPARTITION DES FRAIS COMMUNS DU 4E TRIMESTRE 2024					
B. FRAIS PROPRIETAIRES					
LOTS	FRAIS COMMUNS		FRAIS		PROPRIETAIRES
	QUOTITES	MONTANTS	PRIVATIFS	TOTAL FRAIS B	
ETAGE					
1	186	342,43	0,00	342,43	STERCK-ZEBIER
2	186	342,43	0,00	342,43	MATTHU
3	186	342,43	0,00	342,43	BASSEM
4	186	342,43	0,00	342,43	MATTHU
5	186	342,43	0,00	342,43	AHNAOU-DAOUI
GARAGE 3	14	25,77	0,00	25,77	BASSEM
GARAGE 2	14	25,77	0,00	25,77	MATTHU
GARAGE 1	14	25,77	0,00	25,77	STERCK-ZEBIER
GARAGE 4	14	25,77	0,00	25,77	MATTHU
GARAGE 5	14	25,77	0,00	25,77	AHNAOU-DAOUI
	1.000	1.841,03	0,00	1.841,03	

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

RECAPITULATIF DES FRAIS DU 4E TRIMESTRE 2024 ET RELEVÉ DES COMPTES ARRETÉ AU 27/12/24

<u>LOTS</u>	SOLDES		4E TRIMESTRE 2024				VERSEMENTS		SOLDES		TOTAUX	<u>PROPRIETAIRES</u>
	AU 25/09/24		FRAIS	FRAIS	TOTAL	DU 01/10/24 AU 27/12/24		AU 27/12/24		AU		
	OCCUPANTS	PROPRIET.	OCCUPANTS	PROPRIET.		OCCUPANTS	PROPRIET.					
ETAGE												
1	1.778,33	292,58	870,80	342,43	1.213,24	1.778,33	292,58	870,80	342,43	1.213,24	STERCK-ZEBIER	
2	1.375,71	292,58	870,80	342,43	1.213,24	1.375,71	292,58	870,80	342,43	1.213,24	MATTHU	
3	1.041,70	292,58	870,80	342,43	1.213,24	1.041,70	292,58	870,80	342,43	1.213,24	BASSEM	
4	1.560,28	292,58	870,80	342,43	1.213,24	1.560,28	292,58	870,80	342,43	1.213,24	MATTHU	
5	952,77	292,58	870,80	342,43	1.213,24	952,77	292,58	870,80	342,43	1.213,24	AHNAOU-DAOUI	
GARAGE 3	-34,80	22,02	65,54	25,77	91,32	-34,80	22,02	65,54	25,78	91,32	BASSEM	
GARAGE 2	-34,80	22,02	65,54	25,77	91,32	-34,80	22,02	65,54	25,78	91,32	MATTHU	
GARAGE 1	-34,80	22,02	65,54	25,77	91,32	-34,80	22,02	65,54	25,78	91,32	STERCK-ZEBIER	
GARAGE 4	-34,80	22,02	65,54	25,77	91,32	-34,80	22,02	65,54	25,78	91,32	MATTHU	
GARAGE 5	-34,80	22,02	65,54	25,77	91,32	-34,80	22,02	65,54	25,78	91,32	AHNAOU-DAOUI	
	6.534,79	1.573,02	4.681,74	1.841,03	6.522,77	6.534,80	1.573,01	4.681,73	1.841,04	6.522,77		

ACP DE LA RESIDENCE "HYMANS 15" AVENUE PAUL HYMANS 15 A 1200 BRUXELLES

(BCE 0896.299.202)

BILAN ARRETE AU 27/12/24

ACTIF

PASSIF

BANQUE :

COMPTE A VUE 30.657,95

COMPTE D'EPARGNE 6.082,93

FONDS DE ROULEMENT 1.513,06

FONDS DE ROULEMENT 4.750,00

FONDS DE RESERVE :

1.500,00

DEBITEURS :

- 4E TRIMESTRE 2024 6.522,77

(RELEVÉ ARRETE AU 27/12/24)

- 1R TRIMESTRE 2025 951,23

(SCHINDLER)

FOURNISSEURS IMPAYES 1.752,60

TRAVAUX ASCENSEUR 6.152,28

ARRONDISSEMENTS CUMULES 0,10

50.367,26

50.367,26

BRUXELLES, LE 8 JANVIER 2025



J. SETOCA

c/o SORIAL SA, SYNDIC

IPI 501922 - 510678

AVENUE GEORGES HENRI 156

1200 BRUXELLES

TEL 02/770.72.51 (3 LIGNES)

sorialsa@skynet.be

ANNEXE : -

***VOTRE SYNDIC VOUS PRESENTE, AINSI QU'A VOS PROCHES,
SES MEILLEURS VŒUX POUR CETTE ANNEE "2025"***