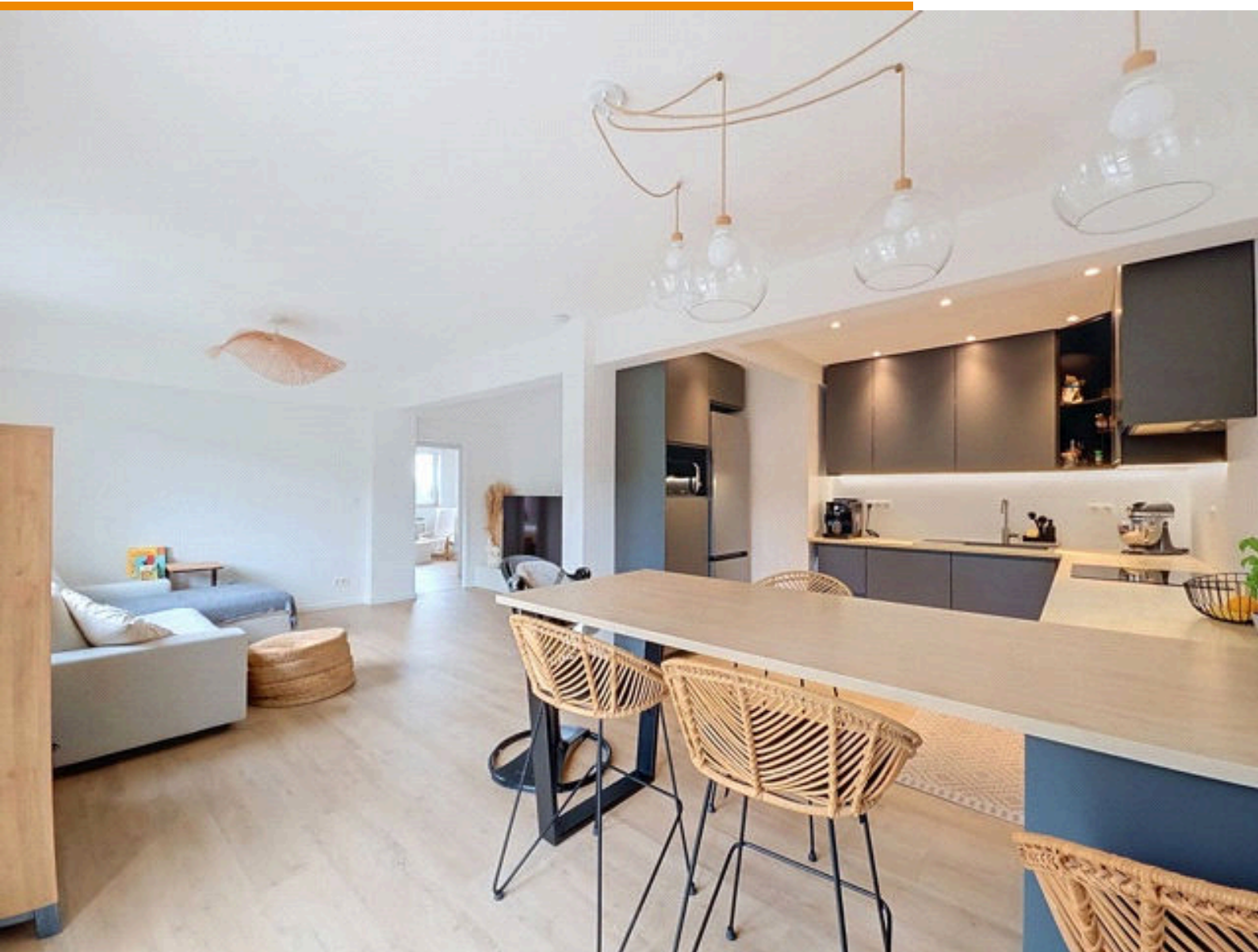


Appartement Wavre

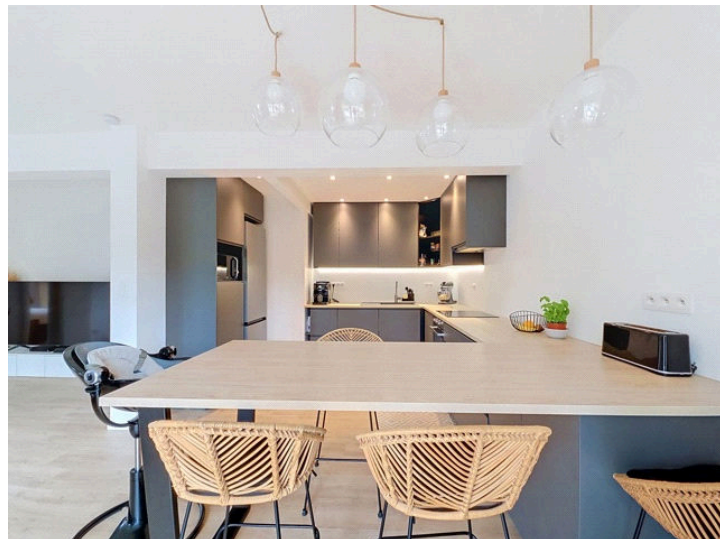


À vendre

à pd. 300.000 €

Chaussée de Namur 251, 1300 Wavre

1% Immo vous propose cet agréable et lumineux appartement totalement rénové en 2022, très peu énergivore (PEB:B) situé au premier étage avec ascenseur et idéalement situé à mi-chemin entre Wavre et Louvain-la-Neuve.. Il se compose d'un spacieux et lumineux séjour agrémenté d'une terrasse totalement ouvert sur une superbe cuisine meublée et équipée, une salle de bain ainsi que 2 belles chambres et un wc séparé. Cet appartement dispose également d'une cave et un box de garage privatif pour une voiture. Situé proche du centre de Wavre et à proximité immédiate des commerces, écoles, des grands axes et de la E411! En excellent état : compteurs individuels - Electricité conforme - Climatisation. Très belle opportunité à saisir ! Faire offre à pd 300.000 euros ! Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de façades
terrasse

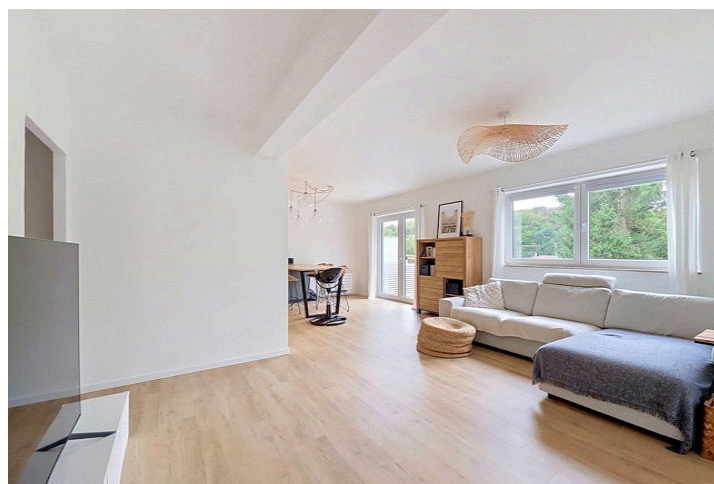
80 m²
3
oui

nombre salle de bains
garage
Terrasse 1 surface (m²)

1
oui
21 m²

nombre de chambres
parking

2
oui





E Spec: 168 kWh/m² E Totale: 13418 kWh/an

Code unique: 20220426007142

Financier

Charges (€) détails	250 euros par mois (communs, jardin, chauffage, eau chaude, eau froide)	Sous régime TVA	non	PEB classe	B
		PEB E spec	168	PEB E totale (Kwh/an)	13418
		PEB code unique	20220426007142	PEB datetime	26/04/2032
		PEB datetime	26/04/2022	Destination bâtiment type	privé - unifamilial
Attestat. citerne	oui	Citerne à mazout capacite	10000	Certificat d'électricité date	01/12/2048.
Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme				

Intérieur

Toilettes nombre	1	Room 1	13 m²	Room 2	10 m²
salle de séjour	25 m²	Cuisine surface (m²)	10 m²	Salle de bains surface (m²)	4.5 m²
Ascenseur type	personnes	Salle de bains détails	Salle de bain avec bain, meuble avec évier et coin machine à laver	Cuisine (suite) détails	Superbe cuisine récente meublée et équipée avec coin à manger
Accès handicapés	oui	Cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	collectif
Ascenseur	oui	Double vitrage	oui	Chauffage mazout (chauf. centr.)	
Salle de bains	bain	Parlophone	oui	Vidéophone	oui
Isolation	oui	Toilettes détails	wc séparé dans le hall d'entrée	Châssis type	pvc
Type de toit type	Ardoises	Garage détails	Garage extérieur pour 1 voiture	Garage nombre	1
Rénovation année	2022	Salle de séjour détails	Agréable et lumineux séjour totalement ouvert avec un accès à la terrasse (qui donne à l'arrière du bâtiment)	Parking extérieur détails	Parking public
				Année de construction année	1977
				Caves	oui

Extérieur

Terrasse 2 orientation	ouest	terrasse	2	Terrasse 1 orientation	nord-ouest
Fosse septique	oui	Citerne à mazout	oui	Égouts	oui
Électricité	oui	Eau	oui		

Sol & Communication

Orientation du bâtiment façade arrière	ouest	Environnement 1	central	Environnement 1	centre ville
Environs - ville distance (m)	500 m	Environnement 1	calme	Environs - ville	oui
Environs - magasins distance (m)	500 m	Environs - autoroute détails		Environs - magasins	oui
Environs - transports en commun	oui	Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1000 m
Environs - autoroute distance (m)	2000 m	Transport en commun	250 m	Environs - autoroute	oui