



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 14/02/2025

PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T1)

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : APP - M2 - BLOC1 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 130,30	223,68	38,82	223,68
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 130,30	223,68	38,82	223,68
610775 - Entretien Domaine		36,30	3,81	0,66	3,81
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	36,30	3,81	0,66	3,81
61210 - Electricité parties communes		2 598,42	367,39	20,81	200,44
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 697,92	178,28	10,10	178,28
0002 - Frais communs BELVOIR I	210 / 1000	900,50	189,11	10,71	22,16
61300 - Honoraires syndics		1 275,00	133,88	0,00	133,88
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 275,00	133,88	0,00	133,88
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	6,31	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	60,00	6,31	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,96	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	9,00	0,96	0,00	0,00
Total Lot APP - M2 - BLOC1		6 109,02	736,03	60,29	561,81
Totaux généraux		6 109,02	736,03	60,29	561,81

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	6 109,02	736,03	60,29	561,81
Charges privatives	429,30	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	6 538,32	736,03	60,29	561,81

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	141,15	0,00
TVA 21,00%	188,01	39,48
TVA 6,00%	346,58	20,81



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 14/02/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T1)

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvain-La-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 9 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 130,30	8,52	1,47	8.52
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 130,30	8,52	1,47	8.52
610775 - Entretien Domaine		36,30	0,15	0,03	0.15
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	36,30	0,15	0,03	0.15
61210 - Electricité parties communes		2 598,42	13,99	0,79	7.63
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 697,92	6,79	0,39	6.79
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	900,50	7,20	0,40	0.84
61300 - Honoraires syndics		1 275,00	5,10	0,00	5.10
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 275,00	5,10	0,00	5.10
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	0,24	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	60,00	0,24	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,03	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	9,00	0,03	0,00	0.00
6101 - Ascenseurs		80,89	1,78	0,10	0.00
0004 - Frais ascenseur BELVOIR I	22 / 1000	80,89	1,78	0,10	0.00
Total Lot PK 9 - BLOC 1		6 189,91	29,81	2,39	21,40
Totaux généraux		6 189,91	29,81	2,39	21,40

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	6 189,91	29,81	2,39	21,40
Charges privatives	429,30	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	6 619,21	29,81	2,39	21,40

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	5,37	0,00
TVA 6,00%	14,88	0,89
TVA 21,00%	7,17	1,50