



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 06/05/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T2)

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : APP - M2 - BLOC1 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 206,35	231,66	40,20	231.66
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 206,35	231,66	40,20	231.66
610775 - Entretien Domaine		153,18	16,08	1,32	7.62
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	153,18	16,08	1,32	7.62
61201 - Eau parties communes		1 612,00	169,26	9,58	169.26
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 612,00	169,26	9,58	169.26
61210 - Electricité parties communes		623,44	95,10	5,42	95.10
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	341,27	35,83	2,05	35.83
0002 - Frais communs BELVOIR I	210 / 1000	282,17	59,27	3,37	59.27
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	139,14	0,00	139.14
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 325,19	139,14	0,00	139.14
6160 - Frais d'administration syndic		196,96	20,68	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	196,96	20,68	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		30,11	3,17	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	30,11	3,17	0,00	0.00
Total Lot APP - M2 - BLOC1		6 147,23	675,09	56,52	642,78
Totaux généraux		6 147,23	675,09	56,52	642,78

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	6 147,23	675,09	56,52	642,78
Charges privatives	148,40	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	6 295,63	675,09	56,52	642,78

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	171,45	0,00
TVA 21,00%	197,76	41,52
TVA 6,00%	249,36	15,00



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 06/05/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T2)

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvain-La-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 9 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 206,35	8,82	1,53	8.82
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 206,35	8,82	1,53	8.82
610775 - Entretien Domaine		153,18	0,62	0,06	0.30
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	153,18	0,62	0,06	0.30
61201 - Eau parties communes		1 612,00	6,45	0,37	6.45
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 612,00	6,45	0,37	6.45
61210 - Electricité parties communes		623,44	3,61	0,19	3.61
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	341,27	1,36	0,08	1,36
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	282,17	2,25	0,11	2.25
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	5,30	0,00	5.30
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 325,19	5,30	0,00	5.30
6160 - Frais d'administration syndic		196,96	0,79	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	196,96	0,79	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		30,11	0,11	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	30,11	0,11	0,00	0.00
6101 - Ascenseurs		1 184,46	26,06	1,81	26.06
0004 - Frais ascenseur BELVOIR I	22 / 1000	1 184,46	26,06	1,81	26.06
Total Lot PK 9 - BLOC 1		7 331,69	51,76	3,96	50,54
Totaux généraux		7 331,69	51,76	3,96	50,54

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	7 331,69	51,76	3,96	50,54
Charges privatives	148,40	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	7 480,09	51,76	3,96	50,54

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	6,52	0,00
TVA 21,00%	9,90	2,09
TVA 6,00%	31,38	1,87