



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/07/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T3)

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : APP - M2 - BLOC1 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 206,35	231,66	40,20	231,66
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 206,35	231,66	40,20	231,66
61201 - Eau parties communes		2 852,70	299,53	16,95	299,53
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 852,70	299,53	16,95	299,53
61210 - Electricité parties communes		287,13	46,77	2,67	46,77
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	128,88	13,53	0,78	13,53
0002 - Frais communs BELVOIR I	210 / 1000	158,25	33,24	1,89	33,24
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	139,14	0,00	139,14
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 325,19	139,14	0,00	139,14
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	6,31	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	60,00	6,31	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,96	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	9,00	0,96	0,00	0,00
614 - Assurances		3 483,77	731,59	0,00	0,00
0002 - Frais communs BELVOIR I	210 / 1000	3 483,77	731,59	0,00	0,00
Total Lot APP - M2 - BLOC1		10 224,14	1 455,96	59,82	717,10
Totaux généraux		10 224,14	1 455,96	59,82	717,10

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	10 224,14	1 455,96	59,82	717,10
Charges privatives	30,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	10 254,14	1 455,96	59,82	717,10

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	878,00	0,00
TVA 6,00%	326,68	19,62
TVA 21,00%	191,46	40,20



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/07/2025

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T3)

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvain-La-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 10 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 91 / 91 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 206,35	8,82	1,53	8,82
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 206,35	8,82	1,53	8,82
61201 - Eau parties communes		2 852,70	11,41	0,65	11,41
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 852,70	11,41	0,65	11,41
61210 - Electricité parties communes		287,13	1,77	0,09	1,77
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	128,88	0,51	0,03	0,51
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	158,25	1,26	0,06	1,26
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	5,30	0,00	5,30
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 325,19	5,30	0,00	5,30
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	0,24	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	60,00	0,24	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,03	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	9,00	0,03	0,00	0,00
614 - Assurances		3 483,77	27,87	0,00	0,00
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	3 483,77	27,87	0,00	0,00
Total Lot PK 10 - BLOC 1		10 224,14	55,44	2,27	27,30
Totaux généraux		10 224,14	55,44	2,27	27,30

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	10 224,14	55,44	2,27	27,30
Charges privatives	30,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	10 254,14	55,44	2,27	27,30

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	33,44	0,00
TVA 6,00%	12,44	0,74
TVA 21,00%	7,29	1,53