



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/01/2026

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T4)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : APP - M2 - BLOC1 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)					
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		-12 280,06	-1 289,41	0,00	-1,289.41
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	-12 280,06	-1 289,41	0,00	-1,289.41
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 605,65	273,59	47,48	273.59
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 605,65	273,59	47,48	273.59
610775 - Entretien Domaine		2 008,84	210,92	167,99	210.92
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 008,84	210,92	167,99	210.92
61201 - Eau parties communes		2 134,93	224,18	12,70	224.18
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 134,93	224,18	12,70	224.18
61210 - Electricité parties communes		308,58	50,37	2,82	50.37
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	137,43	14,43	0,81	14.43
0002 - Frais communs BELVOIR I	210 / 1000	171,15	35,94	2,01	35.94
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	139,14	0,00	139.14
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 325,19	139,14	0,00	139.14
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	6,31	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	60,00	6,31	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,96	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	9,00	0,96	0,00	0.00
Total Lot APP - M2 - BLOC1		-3 827,87	-383,94	230,99	-391,21
Totaux généraux		-3 827,87	-383,94	230,99	-391,21

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : APP - M2 - BLOC1 APPARTEMENT				
30/09/2025 - Décompte eau 11.06.24-07.10.25	-	1 398,94	0,00	1 398,94
Total Lot APP - M2 - BLOC1	-	1 398,94	0,00	1 398,94
Totaux généraux	12 268,11	1 398,94	0,00	1 398,94

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	-3 827,87	-383,94	230,99	-391,21
Charges privatives	12 268,11	1 398,94	0,00	1 398,94

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Totaux généraux		8 440,24	1 015,00	230,99	1 007,73

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	-2 065,44	0,00
TVA 6,00%	2 449,02	146,91
TVA 21,00%	400,43	84,08



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/01/2026

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T4)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 9 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)					
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		-12 280,06	-49,12	0,00	-49,12
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	-12 280,06	-49,12	0,00	-49,12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 605,65	10,42	1,81	10,42
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 605,65	10,42	1,81	10,42
610775 - Entretien Domaine		2 008,84	8,05	6,42	8,05
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 008,84	8,05	6,42	8,05
61201 - Eau parties communes		2 134,93	8,53	0,49	8,53
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 134,93	8,53	0,49	8,53
61210 - Electricité parties communes		308,58	1,92	0,12	1,92
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	137,43	0,54	0,03	0,54
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	171,15	1,38	0,09	1,38
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	5,30	0,00	5,30
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 325,19	5,30	0,00	5,30
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	0,24	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	60,00	0,24	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,03	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	9,00	0,03	0,00	0,00
Total Lot PK 9 - BLOC 1		-3 827,87	-14,63	8,84	-14,90
Totaux généraux		-3 827,87	-14,63	8,84	-14,90

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	-3 827,87	-14,63	8,84	-14,90
Charges privatives	12 268,11	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	8 440,24	-14,63	8,84	-14,90

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	-131,98	0,00
TVA 6,00%	93,26	5,62
TVA 21,00%	15,25	3,22



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/01/2026

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T4)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 10 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)					
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		-12 280,06	-49,12	0,00	-49,12
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	-12 280,06	-49,12	0,00	-49,12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 605,65	10,42	1,81	10,42
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 605,65	10,42	1,81	10,42
610775 - Entretien Domaine		2 008,84	8,05	6,42	8,05
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 008,84	8,05	6,42	8,05
61201 - Eau parties communes		2 134,93	8,53	0,49	8,53
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 134,93	8,53	0,49	8,53
61210 - Electricité parties communes		308,58	1,92	0,12	1,92
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	137,43	0,54	0,03	0,54
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	171,15	1,38	0,09	1,38
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	5,30	0,00	5,30
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 325,19	5,30	0,00	5,30
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	0,24	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	60,00	0,24	0,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,03	0,00	0,00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	9,00	0,03	0,00	0,00
Total Lot PK 10 - BLOC 1		-3 827,87	-14,63	8,84	-14,90
Totaux généraux		-3 827,87	-14,63	8,84	-14,90

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	-3 827,87	-14,63	8,84	-14,90
Charges privatives	12 268,11	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	8 440,24	-14,63	8,84	-14,90

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	-131,98	0,00
TVA 6,00%	93,26	5,62
TVA 21,00%	15,25	3,22



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T4)

FAIT LE : 22/01/2026
IMMEUBLE : 0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	399,10	100 - Fonds de roulement général	14 000,00
340000 - Stock de télécommandes	192,39	160 - Fonds de réserve général	70 427,27
410 - Copropriétaires	30 244,22	160001 - Fonds de réserve Belvoir I	18 019,90
4991 - Arrondis débiteurs	0,02	160002 - Fonds de réserve Belvoir II	14 618,86
499601 - Sinistre APP-A2/ DC20200911 - 01/03/2020	150,00	440 - Fournisseurs	6 045,77
499602 - Sinistre Tempête 07/2024 - PREST 14D	2 136,74	4992 - Arrondis créditeurs	0,07
499603 - Sinistre DDE infiltration toiture (Benito)	6 773,89		
499604 - Sinistre cave/gar entrée 16	150,00		
5501 - Compte vue Réserve - BE71755575007969	61 618,04		
5511 - Compte vue Roulement - BE33751210577946	21 447,47		
Total actif	123 111,87	Total passif	123 111,87



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T4)

FAIT LE : 22/01/2026
IMMEUBLE : 0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						-3 999,02	69,00	-4 068,02
Type : 0001 - Electricité des communs Domaine						137,43	0,00	137,43
14/07/2025	Elec EAN 112.469 - août	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0003	E25/04046094	45,81	0,00	45,81
13/08/2025	Elec EAN 112.469 - septembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0008	E25/04679504	45,81	0,00	45,81
14/09/2025	Elec EAN 112.469 - octobre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0014	E25/05266037	45,81	0,00	45,81
Type : 0008 - Eau des communs Domaine						2 134,93	0,00	2 134,93
25/07/2025	Vivaqua facture intermédiaire 07/2025	VIVAQUA	T4	24-2025-T4-0007	741000445949	691,00	0,00	691,00
25/08/2025	Vivaqua facture intermédiaire 08/2025	VIVAQUA	T4	24-2025-T4-0013	747000479014	691,00	0,00	691,00
25/09/2025	Vivaqua facture intermédiaire 09/2025	VIVAQUA	T4	24-2025-T4-0024	744000578787	691,00	0,00	691,00
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25	-	T4	-	-	61,93	0,00	61,93
Type : 0012 - Honoraires Syndic						1 325,19	0,00	1 325,19
01/07/2025	Honoraires syndic 3ème trim 2025	ATIMMO Srl	T4	24-2025-T4-0001	S25-03-21	1 325,19	0,00	1 325,19
Type : 0013 - Entretien jardins Domaine						2 605,65	0,00	2 605,65
31/07/2025	Entretien jardins juillet	Henrion Jardins sprl	T4	24-2025-T4-0011	20250603	735,45	0,00	735,45
28/08/2025	Entretien jardins août	Henrion Jardins sprl	T4	24-2025-T4-0012	20250721	735,45	0,00	735,45
15/09/2025	Elagage du 12.09.2025	Henrion Jardins sprl	T4	24-2025-T4-0017	20250782	399,30	0,00	399,30
30/09/2025	Entretien jardins septembre	Henrion Jardins sprl	T4	24-2025-T4-0022	20250810	735,45	0,00	735,45
Type : 0018 - Frais divers occupants Domaine						2 008,84	0,00	2 008,84
24/07/2025	Location conteneurs	AGENCE REGIONALE POU...	T4	24-2025-T4-0006	202507002786...	36,30	0,00	36,30
16/09/2025	Location compteurs EF	CALORIBEL	T4	24-2025-T4-0023	97223	411,64	0,00	411,64
17/09/2025	Location conteneurs	AGENCE REGIONALE POU...	T4	24-2025-T4-0019	202507002810...	36,30	0,00	36,30
23/09/2025	Désinsectisation	DICLO LABORATOIRES SE...	T4	24-2025-T4-0025	250900069	1 524,60	0,00	1 524,60
Type : 0020 - Frais bancaires						9,00	9,00	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	3,00	3,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/08/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	3,00	3,00	0,00
01/09/2025	Frais bancaires	-	T4	-	-	3,00	3,00	0,00
Type : 0022 - Frais administratifs syndic						60,00	60,00	0,00
01/07/2025	Frais administratifs 3ème trim 2025	ATIMMO Srl	T4	24-2025-T4-0002	S25-03-103	45,00	45,00	0,00
30/09/2025	Frais de timbres 3ème trimestre 2025	ATIMMO Srl	T4	24-2025-T4-0020	S25-03-331	15,00	15,00	0,00
Type : 0023 - Compteurs et relevés des compteurs						-12 280,06	0,00	-12 280,06
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25	-	T4	-	-	-391,99	0,00	-391,99
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25	-	T4	-	-	-11 888,07	0,00	-11 888,07
Type : 0024 - Frais divers propriétaires Domaine						0,00	0,00	0,00
15/09/2025	Acpte 50% travaux toiture	RP Toit Concept srl	T4	24-2025-T4-0018	63 2025	22 108,42	22 108,42	0,00
15/09/2025	Acpte 50% travaux toiture via Fds rés.	-	T4	-	-	-22 108,42	-22 108,42	0,00
Cle : 0002 - Frais communs BELVOIR I						171,15	0,00	171,15
Type : 0002 - Electricité des communs Belvoir I						171,15	0,00	171,15
15/07/2025	Elec EAN 112.377 - août	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0005	E25/04092502	57,05	0,00	57,05
17/08/2025	Elec EAN 112.377 - septembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0010	E25/04732728	57,05	0,00	57,05
16/09/2025	Elec EAN 112.377 - octobre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0016	E25/05314296	57,05	0,00	57,05
Cle : 0003 - Frais A1-A2-A3 BELVOIR I						1 314,40	0,00	1 314,40
Type : 0010 - Entretien des communs Belvoir I						1 314,40	0,00	1 314,40
21/09/2025	Remplacement ampoules et néons	ADSK sprl	T4	24-2025-T4-0021	2025/399	1 314,40	0,00	1 314,40
Cle : 0007 - Frais Hors M4 et pk - BELVOIR II						143,97	0,00	143,97
Type : 0004 - Electricité des communs Belvoir II - EAN 112.476						143,97	0,00	143,97
14/07/2025	Elec EAN 112.476 - août	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0004	E25/04046095	47,99	0,00	47,99
13/08/2025	Elec EAN 112.476 - septembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0009	E25/04679505	47,99	0,00	47,99
14/09/2025	Elec EAN 112.476 - octobre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T4	24-2025-T4-0015	E25/05266038	47,99	0,00	47,99
Cle : Frais Privatifs						12 268,11	50,00	12 218,11
Expenses without types						12 268,11	50,00	12 218,11
25/09/2025	Frais de relance du 25/09/2025 APP - M4 - BLOC2 GUIL...	-	T4	-	-	25,00	25,00	0,00
25/09/2025	Frais de relance du 25/09/2025 APP- A2 - BLOC1 JERO...	-	T4	-	-	25,00	25,00	0,00
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - M1 - BLOC1 PR...	-	T4	-	-	1 078,26	0,00	1 078,26
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - M2 - BLOC1 CA...	-	T4	-	-	1 398,94	0,00	1 398,94
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - A1 - BLOC1 ZA...	-	T4	-	-	1 032,17	0,00	1 032,17
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - M3 - BLOC2 GO...	-	T4	-	-	818,82	0,00	818,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - A4 - BLOC2 BIE...	-	T4	-	-	2 862,72	0,00	2 862,72
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - A7 - BLOC2 BO...	-	T4	-	-	179,45	0,00	179,45
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - A5 - BLOC2 BO...	-	T4	-	-	582,43	0,00	582,43
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - A8 - BLOC2 BE...	-	T4	-	-	209,08	0,00	209,08
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - A6 - BLOC2 SK...	-	T4	-	-	184,06	0,00	184,06
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP- A2 - BLOC1 JER...	-	T4	-	-	423,08	0,00	423,08
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - A3 - BLOC1 DE...	-	T4	-	-	1 789,41	0,00	1 789,41
30/09/2025	Décompte eau 11.06.24-07.10.25 APP - M4 - BLOC2 GU...	-	T4	-	-	1 659,69	0,00	1 659,69
Totaux généraux immeuble :						9 898,61	119,00	9 779,61

Date Relevé Datum Opname :	7/10/2025
Date Décompte Datum Afrekening :	23/12/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	11/06/2024 7/10/2025

Code Immeuble - Code Gebouw :	21238
R GELEYTSBEEK 14 16 1180 BRUXELLES 18	
Appartement N° 2	Code 02
Type A	Identific M2

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	18.054,00	2.082,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,658472	0,658472	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		11.888,06	1.370,94
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		0,01	
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		11.888,07	1.370,94

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	14	1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	27,9994	27,9994	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		391,99	28,00
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		391,99	28,00

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	12.280,06	1.398,94	
A payer / Te betalen		1.398,94	

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
2	530654	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	28715,0	30797,0	hl	2082,0	
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)							2082,0	