



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 02/02/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T1)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvain-La-Neuve

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : APP - M2 - BLOC1 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)					
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		60,50	6,35	1,10	6.35
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	60,50	6,35	1,10	6.35
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 206,35	231,66	40,20	231.66
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 206,35	231,66	40,20	231.66
610775 - Entretien Domaine		36,30	3,81	0,66	3.81
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	36,30	3,81	0,66	3.81
61201 - Eau parties communes		2 073,00	217,68	12,33	217.68
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 073,00	217,68	12,33	217.68
61210 - Electricité parties communes		-129,78	-10,75	-0,61	-10.75
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	-157,18	-16,51	-0,93	-16.51
0002 - Frais communs BELVOIR I	210 / 1000	27,40	5,76	0,32	5.76
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	139,14	0,00	139.14
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 325,19	139,14	0,00	139.14
6160 - Frais d'administration syndic		62,33	6,55	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	62,33	6,55	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-145,59	-15,28	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	-145,59	-15,28	0,00	0.00
Total Lot APP - M2 - BLOC1		5 488,30	579,16	53,68	587,89
Totaux généraux		5 488,30	579,16	53,68	587,89

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	5 488,30	579,16	53,68	587,89
Charges privatives	50,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	5 538,30	579,16	53,68	587,89

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	130,41	0,00
TVA 21,00%	199,86	41,96
TVA 6,00%	195,21	11,72



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 02/02/2026
PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T1)

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 9 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)					
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		60,50	0,24	0,04	0.24
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	60,50	0,24	0,04	0.24
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 206,35	8,82	1,53	8.82
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 206,35	8,82	1,53	8.82
610775 - Entretien Domaine		36,30	0,15	0,03	0.15
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	36,30	0,15	0,03	0.15
61201 - Eau parties communes		2 073,00	8,28	0,48	8.28
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 073,00	8,28	0,48	8.28
61210 - Electricité parties communes		-129,78	-0,41	-0,02	-0.41
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	-157,18	-0,63	-0,03	-0.63
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	27,40	0,22	0,01	0.22
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	5,30	0,00	5.30
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 325,19	5,30	0,00	5.30
6160 - Frais d'administration syndic		62,33	0,25	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	62,33	0,25	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-145,59	-0,58	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	-145,59	-0,58	0,00	0.00
610631 - Frais parking Belvoir I		194,81	19,48	3,38	19.48
0005 - Frais parkings BELVOIR I	1 / 10	194,81	19,48	3,38	19.48
Total Lot PK 9 - BLOC 1		5 683,11	41,53	5,44	41,86
Totaux généraux		5 683,11	41,53	5,44	41,86

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	5 683,11	41,53	5,44	41,86
Charges privatives	50,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	5 733,11	41,53	5,44	41,86

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	4,97	0,00
TVA 21,00%	23,71	4,98

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	7,41	0,46



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 02/02/2026

PÉRIODE : du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T1)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 10 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 92 / 92 jours)					
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		60,50	0,24	0,04	0.24
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	60,50	0,24	0,04	0.24
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 206,35	8,82	1,53	8.82
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 206,35	8,82	1,53	8.82
610775 - Entretien Domaine		36,30	0,15	0,03	0.15
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	36,30	0,15	0,03	0.15
61201 - Eau parties communes		2 073,00	8,28	0,48	8.28
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 073,00	8,28	0,48	8.28
61210 - Electricité parties communes		-129,78	-0,41	-0,02	-0.41
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	-157,18	-0,63	-0,03	-0.63
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	27,40	0,22	0,01	0.22
61300 - Honoraires syndics		1 325,19	5,30	0,00	5.30
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 325,19	5,30	0,00	5.30
6160 - Frais d'administration syndic		62,33	0,25	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	62,33	0,25	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-145,59	-0,58	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	-145,59	-0,58	0,00	0.00
610631 - Frais parking Belvoir I		194,81	19,48	3,38	19.48
0005 - Frais parkings BELVOIR I	1 / 10	194,81	19,48	3,38	19.48
Total Lot PK 10 - BLOC 1		5 683,11	41,53	5,44	41,86
Totaux généraux		5 683,11	41,53	5,44	41,86

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	5 683,11	41,53	5,44	41,86
Charges privatives	50,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	5 733,11	41,53	5,44	41,86

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 0,00%	4,97	0,00
TVA 21,00%	23,71	4,98

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	7,41	0,46



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2025 (T1)

FAIT LE : 02/02/2026
IMMEUBLE : 0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	399,10	100 - Fonds de roulement général	14 000,00
340000 - Stock de télécommandes	192,39	160 - Fonds de réserve général	24 196,43
410 - Copropriétaires	27 682,74	160001 - Fonds de réserve Belvoir I	18 019,90
4991 - Arrondis débiteurs	0,02	160002 - Fonds de réserve Belvoir II	10 898,11
499601 - Sinistre APP-A2/ DC20200911 - 01/03/2020	150,00	440 - Fournisseurs	5 036,69
499602 - Sinistre Tempête 07/2024 - PREST 14D	2 136,74	4992 - Arrondis créditeurs	0,07
499603 - Sinistre DDE infiltration toiture (Benito)	6 773,89		
499604 - Sinistre cave/gar entrée 16	150,00		
5501 - Compte vue Réserve - BE71755575007969	30 203,71		
5511 - Compte vue Roulement - BE33751210577946	4 462,61		
Total actif	72 151,20	Total passif	72 151,20



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2025 AU 31/12/2025 (T1)

FAIT LE : 02/02/2026
IMMEUBLE : 0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (851.209.840)
RUE GELEYSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						5 460,90	-83,26	5 544,16
Type : 0001 - Electricité des communs Domaine						-157,18	0,00	-157,18
14/10/2025	Elec EAN 112.469 - novembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0004	E25/05840933	45,81	0,00	45,81
04/12/2025	Elec EAN 112.469 - Régul. 01.11.24-15.11.25	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0023	N25/00740154	-232,81	0,00	-232,81
08/12/2025	Elec EAN 112.469 - décembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0020	E25/06882239	29,82	0,00	29,82
Type : 0008 - Eau des communs Domaine						2 073,00	0,00	2 073,00
25/10/2025	Vivaqua facture intermédiaire 10/2025	VIVAQUA	T1	25-2026-T1-0010	745000518119	691,00	0,00	691,00
25/11/2025	Vivaqua facture intermédiaire 11/2025	VIVAQUA	T1	25-2026-T1-0013	742000557151	691,00	0,00	691,00
25/12/2025	Vivaqua facture intermédiaire 12/2025	VIVAQUA	T1	25-2026-T1-0026	746000548207	691,00	0,00	691,00
Type : 0012 - Honoraires Syndic						1 325,19	0,00	1 325,19
01/10/2025	Honoraires syndic 4ème trim 2025	ATIMMO Srl	T1	25-2026-T1-0002	S25-04-22	1 325,19	0,00	1 325,19
Type : 0013 - Entretien jardins Domaine						2 206,35	0,00	2 206,35
31/10/2025	Entretien jardins octobre	Henrion Jardins sprl	T1	25-2026-T1-0009	20250887	735,45	0,00	735,45
27/11/2025	Entretien jardins novembre	Henrion Jardins sprl	T1	25-2026-T1-0014	20251020	735,45	0,00	735,45
18/12/2025	Entretien jardins décembre	Henrion Jardins sprl	T1	25-2026-T1-0025	20251144	735,45	0,00	735,45
Type : 0018 - Frais divers occupants Domaine						36,30	0,00	36,30
01/12/2025	Location conteneurs	AGENCE REGIONALE POU...	T1	25-2026-T1-0016	202507002839...	36,30	0,00	36,30
Type : 0020 - Frais bancaires						-145,59	-145,59	0,00
01/10/2025	Intérêts livret	-	T1	-	-	-220,85	-220,85	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	66,26	66,26	0,00
01/10/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	3,00	3,00	0,00
03/11/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	3,00	3,00	0,00
01/12/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	3,00	3,00	0,00
Type : 0022 - Frais administratifs syndic						62,33	62,33	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2025	Frais administratifs 4ème trim 2025	ATIMMO Srl	T1	25-2026-T1-0001	S25-04-106	45,00	45,00	0,00
31/12/2025	Frais de timbres 4ème trimestre 2025	ATIMMO Srl	T1	25-2026-T1-0028	S25-04-361	17,33	17,33	0,00
Type : 0023 - Compteurs et relevés des compteurs						60,50	0,00	60,50
07/10/2025	Fourn. & placement compteur d'eau RF	CALORIBEL	T1	25-2026-T1-0007	495	60,50	0,00	60,50
Type : 0024 - Frais divers propriétaires Domaine						0,00	0,00	0,00
09/10/2025	Réparation rives en toiture acpte 50% (devis supplémentaire)	RP Toit Concept srl	T1	25-2026-T1-0003	72 2025	9 460,50	9 460,50	0,00
09/10/2025	Réparation rives en toiture acpte 50% (devis supplémentaire)	-	T1	-	-	-9 460,50	-9 460,50	0,00
03/11/2025	Solde travaux toiture	RP Toit Concept srl	T1	25-2026-T1-0011	63 2025 Num 2	22 108,42	22 108,42	0,00
03/11/2025	Solde travaux toiture via Fonds de réserve	-	T1	-	-	-22 108,42	-22 108,42	0,00
28/11/2025	Réparation rives en toiture solde 50% (devis supplémentaire)	RP Toit Concept srl	T1	25-2026-T1-0018	72 2025 N°2	9 460,50	9 460,50	0,00
28/11/2025	Réparation rives en toiture solde 50% (devis supplémentaire)	-	T1	-	-	-9 460,50	-9 460,50	0,00
28/11/2025	Parachèvement 2 triangles logia en toiture	RP Toit Concept srl	T1	25-2026-T1-0017	84 2025	2 604,42	2 604,42	0,00
28/11/2025	Parachèvement 2 triangles logia en toiture	-	T1	-	-	-2 604,42	-2 604,42	0,00
31/12/2025	Parachèvement arrondi en zinc (travaux supplémentaires)	RP Toit Concept srl	T1	25-2026-T1-0027	99 2025	2 597,00	2 597,00	0,00
31/12/2025	Parachèvement arrondi en zinc (travaux supplémentaires)	-	T1	-	-	-2 597,00	-2 597,00	0,00
Cle : 0002 - Frais communs BELVOIR I						27,40	0,00	27,40
Type : 0002 - Electricité des communs Belvoir I						27,40	0,00	27,40
16/10/2025	Elec EAN 112.377 - novembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0006	E25/05881137	57,05	0,00	57,05
04/12/2025	Elec EAN 112.377 - Régul. 01.11.24-15.11.25	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0022	N25/00740153	-102,06	0,00	-102,06
08/12/2025	Elec EAN 112.377 - décembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0019	E25/06882238	72,41	0,00	72,41
Cle : 0003 - Frais A1-A2-A3 BELVOIR I						95,40	0,00	95,40
Type : 0010 - Entretien des communs Belvoir I						95,40	0,00	95,40
19/11/2025	Dépannage éclairage extérieur	ADSK sprl	T1	25-2026-T1-0012	2025/511	95,40	0,00	95,40
Cle : 0005 - Frais parkings BELVOIR I						194,81	0,00	194,81
Type : 0016 - Frais parking Belvoir I						194,81	0,00	194,81
25/10/2025	Intervention du 22.10.25	PORTOMATIC SPRL	T1	25-2026-T1-0008	76469	194,81	0,00	194,81
Cle : 0006 - Frais communs BELVOIR II						0,00	0,00	0,00
Type : 0026 - Travaux Belvoir II						0,00	0,00	0,00
01/12/2025	Travaux Sibelga	SIBELGA	T1	25-2026-T1-0015	Offre 70001375...	3 720,75	3 720,75	0,00
01/12/2025	Travaux Sibelga via Fds Rés Belvoir II	-	T1	-	-	-3 720,75	-3 720,75	0,00
Cle : 0007 - Frais Hors M4 et pk - BELVOIR II						60,01	0,00	60,01
Type : 0004 - Electricité des communs Belvoir II - EAN 112.476						60,01	0,00	60,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
14/10/2025	Elec EAN 112.476 - novembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0005	E25/05840934	47,99	0,00	47,99
04/12/2025	Elec EAN 112.476 - Régul. 01.11.24-15.11.25	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0024	N25/00740155	-31,86	0,00	-31,86
08/12/2025	Elec EAN 112.476 - décembre	TOTAL GAS & POWER BEL...	T1	25-2026-T1-0021	E242365051	43,88	0,00	43,88
Cle : Frais Privatifs						50,00	50,00	0,00
Expenses without types						50,00	50,00	0,00
30/10/2025	Frais de relance du 30/10/2025 APP- A2 - BLOC1 JERO...	-	T1	-	-	50,00	50,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						5 888,52	-33,26	5 921,78