



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/05/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T2)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (0851209840)

RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : APP - M2 - BLOC1 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 254,68	236,73	41,10	236.73
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 254,68	236,73	41,10	236.73
610775 - Entretien Domaine		1 136,00	119,28	19,23	3.81
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 136,00	119,28	19,23	3.81
61201 - Eau parties communes		2 073,00	217,68	12,33	217.68
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	2 073,00	217,68	12,33	217.68
61210 - Electricité parties communes		230,19	39,03	2,22	39.03
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	88,83	9,33	0,54	9.33
0002 - Frais communs BELVOIR I	210 / 1000	141,36	29,70	1,68	29.70
61300 - Honoraires syndics		1 385,34	145,46	0,00	145.46
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	1 385,34	145,46	0,00	145.46
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	6,31	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	60,00	6,31	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-31,30	-3,28	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	105 / 1000	-31,30	-3,28	0,00	0.00
611001 - Travaux Belvoir I		0,00	0,01	0,00	0.00
0002 - Frais communs BELVOIR I	210 / 1000	0,00	0,01	0,00	0.00
Total Lot APP - M2 - BLOC1		7 107,91	761,22	74,88	642,71
Totaux généraux		7 107,91	761,22	74,88	642,71

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	7 107,91	761,22	74,88	642,71
Charges privatives	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	7 107,91	761,22	74,88	642,71

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	242,18	14,54
TVA 0,00%	156,95	0,00
TVA 21,00%	287,21	60,34



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/05/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T2)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BEROETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvain-La-Neuve

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (0851209840)
RUE GELEYSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 9 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 254,68	9,03	1,56	9.03
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 254,68	9,03	1,56	9.03
610775 - Entretien Domaine		1 136,00	4,55	0,74	0.15
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 136,00	4,55	0,74	0.15
61201 - Eau parties communes		2 073,00	8,28	0,48	8.28
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 073,00	8,28	0,48	8.28
61210 - Electricité parties communes		230,19	1,50	0,09	1.50
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	88,83	0,36	0,03	0.36
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	141,36	1,14	0,06	1.14
61300 - Honoraires syndics		1 385,34	5,54	0,00	5.54
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 385,34	5,54	0,00	5.54
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	0,24	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	60,00	0,24	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-31,30	-0,12	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	-31,30	-0,12	0,00	0.00
611001 - Travaux Belvoir I		0,00	-0,02	-0,01	0.00
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	0,00	-0,02	-0,01	0.00
610631 - Frais parking Belvoir I		801,02	80,10	7,62	80.10
0005 - Frais parkings BELVOIR I	1 / 10	801,02	80,10	7,62	80.10
Total Lot PK 9 - BLOC 1		7 908,93	109,10	10,48	104,60
Totaux généraux		7 908,93	109,10	10,48	104,60

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	7 908,93	109,10	10,48	104,60
Charges privatives	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	7 908,93	109,10	10,48	104,60

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	59,88	3,60
TVA 0,00%	5,98	0,00

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 21,00%	32,76	6,88



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/05/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T2)

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVEOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

CAMERMAN C/O Me Van Ackere
rue de Clairvaux, 40/202
1348 Louvai-La-Neuve

0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (0851209840)

RUE GELEYSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : PK 10 - BLOC 1 PARKING (Prorata : 90 / 90 jours)					
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		2 254,68	9,03	1,56	9.03
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 254,68	9,03	1,56	9.03
610775 - Entretien Domaine		1 136,00	4,55	0,74	0.15
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 136,00	4,55	0,74	0.15
61201 - Eau parties communes		2 073,00	8,28	0,48	8.28
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	2 073,00	8,28	0,48	8.28
61210 - Electricité parties communes		230,19	1,50	0,09	1.50
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	88,83	0,36	0,03	0.36
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	141,36	1,14	0,06	1.14
61300 - Honoraires syndics		1 385,34	5,54	0,00	5.54
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	1 385,34	5,54	0,00	5.54
6160 - Frais d'administration syndic		60,00	0,24	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	60,00	0,24	0,00	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		-31,30	-0,12	0,00	0.00
0001 - Frais communs DOMAINE	4 / 1000	-31,30	-0,12	0,00	0.00
611001 - Travaux Belvoir I		0,00	-0,02	-0,01	0.00
0002 - Frais communs BELVOIR I	8 / 1000	0,00	-0,02	-0,01	0.00
610631 - Frais parking Belvoir I		801,02	80,10	7,62	80.10
0005 - Frais parkings BELVOIR I	1 / 10	801,02	80,10	7,62	80.10
Total Lot PK 10 - BLOC 1		7 908,93	109,10	10,48	104,60
Totaux généraux		7 908,93	109,10	10,48	104,60

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	7 908,93	109,10	10,48	104,60
Charges privatives	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	7 908,93	109,10	10,48	104,60

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	59,88	3,60
TVA 0,00%	5,98	0,00

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 21,00%	32,76	6,88



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T2)

FAIT LE : 21/05/2026
IMMEUBLE : 0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (0851209840)
RUE GELEYTSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	399,10	100 - Fonds de roulement général	14 000,00
340000 - Stock de télécommandes	192,39	160 - Fonds de réserve général	24 204,22
410 - Copropriétaires	38 232,56	160100 - Appel panneaux photovoltaïques phase I	6 145,54
4991 - Arrondis débiteurs	0,02	160200 - Appel panneaux photovoltaïques phase II	7 224,18
499601 - Sinistre APP-A2/ DC20200911 - 01/03/2020	150,00	440 - Fournisseurs	29 136,75
499602 - Sinistre Tempête 07/2024 - PREST 14D	2 136,74	4992 - Arrondis créditeurs	0,07
499603 - Sinistre DDE infiltration toiture (Benito)	6 773,89		
499604 - Sinistre cave/gar entrée 16	150,00		
5501 - Compte vue Réserve - BE71755575007969	23 438,33		
5511 - Compte vue Roulement - BE33751210577946	9 237,73		
Total actif	80 710,76	Total passif	80 710,76



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T2)

FAIT LE : 21/05/2026
IMMEUBLE : 0008 - ACP CLOS DE BELVOIR (0851209840)
RUE GELEYSBEEK, 14-16
1180 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Account : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						2 254,68	0,00	2 254,68
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						2 254,68	0,00	2 254,68
Type : 0013 - Entretien jardins Domaine						2 254,68	0,00	2 254,68
29/01/2026	Entretien jardins janvier	Henrion Jardins sprl	T2	25-2026-T2-0014	20260015	751,56	0,00	751,56
26/02/2026	Entretien jardins février	Henrion Jardins sprl	T2	25-2026-T2-0021	20260119	751,56	0,00	751,56
31/03/2026	Entretien jardins mars	Henrion Jardins sprl	T2	25-2026-T2-0031	20260188	751,56	0,00	751,56
Account : 610631 - Frais parking Belvoir I						801,02	0,00	801,02
Cle : 0005 - Frais parkings BELVOIR I						801,02	0,00	801,02
Type : 0016 - Frais parking Belvoir I						801,02	0,00	801,02
20/02/2026	Dépannage porte garage du 09.02.2026	PORTOMATIC SPRL	T2	25-2026-T2-0024	78221	537,24	0,00	537,24
14/03/2026	Vérification fonctionnement porte garage du 13.03.2026	PORTOMATIC SPRL	T2	25-2026-T2-0027	78586	263,78	0,00	263,78
Account : 610771 - Entretien des communs bloc I						653,40	0,00	653,40
Cle : 0003 - Frais A1-A2-A3 BELVOIR I						653,40	0,00	653,40
Type : 0010 - Entretien des communs Belvoir I						653,40	0,00	653,40
01/01/2026	Nettoyage des communs - 2ème semestre 2025	SOMAN SERVICE	T2	25-2026-T2-0015	Fac 277	653,40	0,00	653,40
Account : 610772 - Entretien des communs bloc II						447,70	0,00	447,70
Cle : 0008 - Frais A4-A5-A7-A8 communs Belvoir II						447,70	0,00	447,70
Type : 0011 - Entretien des communs Belvoir II						447,70	0,00	447,70
01/01/2026	Nettoyage des communs - 2ème semestre 2025	SOMAN SERVICE	T2	25-2026-T2-0016	Fac 276	447,70	0,00	447,70
Account : 610775 - Entretien Domaine						1 136,00	1 099,70	36,30
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						1 136,00	1 099,70	36,30
Type : 0018 - Frais divers occupants Domaine						36,30	0,00	36,30
07/03/2026	Location conteneurs	AGENCE REGIONALE POU...	T2	25-2026-T2-0026	202607002867...	36,30	0,00	36,30
Type : 0024 - Frais divers propriétaires Domaine						1 099,70	1 099,70	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2026	RC 2026	MEUWESE & GUBLIS sprl	T2	25-2026-T2-0004	320159383	80,58	80,58	0,00
13/03/2026	Travaux plantations domaine	Henrion Jardins sprl	T2	25-2026-T2-0028	20260176	1 019,12	1 019,12	0,00
Account : 611001 - Travaux Belvoir I						0,00	0,00	0,00
Cle : 0002 - Frais communs BELVOIR I						0,00	0,00	0,00
Type : 0025 - Travaux Belvoir I						0,00	0,00	0,00
16/01/2026	Installation panneaux photovoltaïques acpte 40%	GREEN s.a.	T2	25-2026-T2-0011	2025-496	8 340,49	8 340,49	0,00
10/02/2026	Acpte nettoyage toiture (instal. panneaux solaires)	Cleanalex SRL	T2	25-2026-T2-0017	2026-0006	2 789,07	2 789,07	0,00
18/02/2026	Nettoyage toiture (Cleanalex) via Fonds de réserve	-	T2	-	-	-5 578,14	-5 578,14	0,00
26/02/2026	Solde nettoyage toiture (instal. panneaux solaires)	Cleanalex SRL	T2	25-2026-T2-0023	2026-0008	2 789,07	2 789,07	0,00
18/03/2026	Travaux Sibelga	SIBELGA	T2	25-2026-T2-0034	Offre 70001401...	-472,51	-472,51	0,00
18/03/2026	Travaux Sibelga	SIBELGA	T2	25-2026-T2-0025	Offre 70001401...	3 002,62	3 002,62	0,00
18/03/2026	Travaux Sibelga via Fds Rés Belvoir I	-	T2	-	-	-2 530,11	-2 530,11	0,00
25/03/2026	Installation panneaux photovoltaïques suite	GREEN s.a.	T2	25-2026-T2-0032	2026-77	10 425,62	10 425,62	0,00
31/03/2026	Factures Green via Fonds de réserve (14)	-	T2	-	-	-18 766,11	-18 766,11	0,00
Account : 611002 - Travaux Belvoir II						0,00	0,00	0,00
Cle : 0006 - Frais communs BELVOIR II						0,00	0,00	0,00
Type : 0026 - Travaux Belvoir II						0,00	0,00	0,00
16/01/2026	Installation panneaux photovoltaïques acpte 40%	GREEN s.a.	T2	25-2026-T2-0010	2025-497	11 045,52	11 045,52	0,00
16/01/2026	Travaux préparatoires pour déplacement compteur bornes	GREEN s.a.	T2	25-2026-T2-0012	2025-498	8 264,30	8 264,30	0,00
16/01/2026	Facture Green T2-0012 via Fonds de réserve	-	T2	-	-	-8 264,30	-8 264,30	0,00
10/02/2026	Acpte nettoyage toiture (instal. panneaux solaires)	Cleanalex SRL	T2	25-2026-T2-0017	2026-0006	4 183,61	4 183,61	0,00
18/02/2026	Nettoyage toiture (Cleanalex) via Fonds de réserve	-	T2	-	-	-8 367,22	-8 367,22	0,00
26/02/2026	Solde nettoyage toiture (instal. panneaux solaires)	Cleanalex SRL	T2	25-2026-T2-0023	2026-0008	4 183,61	4 183,61	0,00
25/03/2026	Installation panneaux photovoltaïques suite	GREEN s.a.	T2	25-2026-T2-0033	2026-78	13 806,89	13 806,89	0,00
31/03/2026	Travaux Green T2.2026 via Fds réserve et Appel prov.	-	T2	-	-	-24 852,41	-24 852,41	0,00
Account : 61201 - Eau parties communes						2 073,00	0,00	2 073,00
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						2 073,00	0,00	2 073,00
Type : 0008 - Eau des communs Domaine						2 073,00	0,00	2 073,00
25/01/2026	Vivaqua facture intermédiaire 01/2026	VIVAQUA	T2	25-2026-T2-0013	748000559360	691,00	0,00	691,00
25/02/2026	Vivaqua facture intermédiaire 02/2026	VIVAQUA	T2	25-2026-T2-0022	748000580220	691,00	0,00	691,00
25/03/2026	Vivaqua facture intermédiaire 03/2026	VIVAQUA	T2	25-2026-T2-0030	743000570558	691,00	0,00	691,00
Account : 61210 - Electricité parties communes						361,02	0,00	361,02

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						88,83	0,00	88,83
Type : 0001 - Electricité des communs Domaine						88,83	0,00	88,83
01/01/2026	Elec EAN 112.469 - janvier	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0002	E25/07064529	29,61	0,00	29,61
14/01/2026	Elec EAN 112.469 - février	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0005	E26/00269493	29,61	0,00	29,61
13/02/2026	Elec EAN 112.469 - mars	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0018	E26/00857512	29,61	0,00	29,61
Cle : 0002 - Frais communs BELVOIR I						141,36	0,00	141,36
Type : 0002 - Electricité des communs Belvoir I						141,36	0,00	141,36
01/01/2026	Elec EAN 112.377 - janvier	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0001	E25/07064528	47,12	0,00	47,12
16/01/2026	Elec EAN 112.377 - février	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0007	E26/00318104	47,12	0,00	47,12
15/02/2026	Elec EAN 112.377 - mars	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0020	E26/00897629	47,12	0,00	47,12
Cle : 0007 - Frais Hors M4 et pk - BELVOIR II						130,83	0,00	130,83
Type : 0004 - Electricité des communs Belvoir II - EAN 112.476						130,83	0,00	130,83
01/01/2026	Elec EAN 112.476 - janvier	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0003	E242365051	43,61	0,00	43,61
14/01/2026	Elec EAN 112.476 - février	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0006	E26/00269494	43,61	0,00	43,61
13/02/2026	Elec EAN 112.476 - mars	TOTAL GAS & POWER BEL...	T2	25-2026-T2-0019	E26/00857513	43,61	0,00	43,61
Account : 61300 - Honoraires syndics						1 385,34	0,00	1 385,34
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						1 385,34	0,00	1 385,34
Type : 0012 - Honoraires Syndic						1 385,34	0,00	1 385,34
01/01/2026	Honoraires syndic 1er trim 2026	ATIMMO Srl	T2	25-2026-T2-0009	S26-01-21	1 385,34	0,00	1 385,34
Account : 6160 - Frais d'administration syndic						60,00	60,00	0,00
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						60,00	60,00	0,00
Type : 0022 - Frais administratifs syndic						60,00	60,00	0,00
01/01/2026	Frais administratifs 1er trim 2026	ATIMMO Srl	T2	25-2026-T2-0008	S26-01-104	45,00	45,00	0,00
31/03/2026	Frais de timbres 1er trimestre 2026	ATIMMO Srl	T2	25-2026-T2-0029	S26-01-317	15,00	15,00	0,00
Account : 643 - Frais privatifs						0,00	0,00	0,00
Cle : Frais Privatifs						0,00	0,00	0,00
Expenses without types						0,00	0,00	0,00
30/01/2026	Od correction imputation décompte Techem APP - A1 - B...	-	T2	-	-	-1 032,17	0,00	-1 032,17
30/01/2026	Od correction imputation décompte Techem APP - A1 - B...	-	T2	-	-	976,67	0,00	976,67
30/01/2026	Od correction imputation décompte Techem APP - A1 - B...	-	T2	-	-	55,50	0,00	55,50
30/01/2026	Od correction imputation décompte Techem (Imputation co...	-	T2	-	-	1 032,17	0,00	1 032,17
30/01/2026	Od correction imputation décompte Techem (Imputation co...	-	T2	-	-	-976,67	0,00	-976,67

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/01/2026	Od correction imputation décompte Techem (Imputation co...	-	T2	-	-	-55,50	0,00	-55,50
Account : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						-31,30	-31,30	0,00
Cle : 0001 - Frais communs DOMAINE						-31,30	-31,30	0,00
Type : 0020 - Frais bancaires						-31,30	-31,30	0,00
01/01/2026	Intérêts livret	-	T2	-	-	-208,09	-208,09	0,00
01/01/2026	Intérêts livret	-	T2	-	-	-118,05	-118,05	0,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	97,84	97,84	0,00
02/01/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	30,00	30,00	0,00
02/01/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	12,00	12,00	0,00
02/01/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,00	9,00	0,00
02/01/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	12,00	12,00	0,00
02/01/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	3,00	3,00	0,00
07/01/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	125,00	125,00	0,00
02/02/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	3,00	3,00	0,00
02/03/2026	Frais bancaires	-	T2	-	-	3,00	3,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						9 140,86	1 128,40	8 012,46