BOD TOT AANKOOP

De ondergetekenden

Na(a)m(en):

Geboortedatum – en plaats:

Rijksregisternummer(s):

Contactgegevens:

Verklaren bij deze met betrekking tot nagemelde eigendom een bod te doen van:
(*LETTERS*) EURO
(*CIJFERS*) (euro)

Eigendom gelegen te :

Gemeente Elsene

Een appartement gelegen te Ernestinelaan 18-20, 1050 Elsene, in de residentie GREEN SIDE, gekadastreerd volgens de beschikbare kadastrale gegevens sectie E, nummer 21445E0006/00M037, met een kadastrale oppervlakte van eenentwintig are vijfenzestig centiare (21a 65ca).

De verkoop omvat de privatieve kavels: appartement D03 (152/10.194sten), kelder nr. 13 en ondergrondse parkeerplaats P26 (33/10.194sten), samen goed voor 185/10.194sten in de gemeenschappelijke delen. De parkeerplaats P26 maakt verplicht deel uit van de verkoop.

Indien het bod aanvaard wordt door de verkoper is de verbintenis tot verkoop, respectievelijk aankoop, definitief. De eigendom, het genot en de vrije beschikking van het goed gaan over bij het verlijden van de authentieke akte, behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen.

Ingeval van aanvaarding van het bod door de verkoper zal een verkoopovereenkomst gesloten worden onder meer onder de volgende voorwaarden:

1. Het eigendom wordt verkocht:
   - voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek, hoegenaamd ook;
   - in de staat waarin het zich thans bevindt

SCHRAPPEN WAT NIET PAST + PERCENTAGE TE ONTLENEN BEDRAG T.O.V. DE GEBODEN PRIJS AANVULLEN

A. Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, **zonder opschortende voorwaarde** van het bekomen van een lening.
OF
B. Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, **onder de opschortende voorwaarde** van het bekomen van een lening voor ……. % de verkoopprijs, binnen een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de ondertekening van de huidige overeenkomst door de verkoper.

Indien het bod aanvaardt wordt, zal de verkoop tot stand komen, eveneens **onder de opschortende voorwaarde** dat noch uit de inlichtingen van de Gemeente, noch uit de hypotheekstaat, noch uit de

verklaringen van de verkoper blijkt dat het goed getroffen is door stedenbouwkundige inbreuken, noch andere bezwarende elementen van stedenbouwkundige aard, die de waarde of de verkoopbaarheid van het goed ten kwade kunnen komen blijken uit zelfde bronnen.

De verkoopovereenkomst dient ondertekend te worden binnen de 30 kalenderdagen na de aanvaarding door de verkoper.

Bij de ondertekening van de verkoopovereenkomst, zal een bedrag van **(5% OF 10%) …… €** overgeschreven worden door de kandidaat-koper.

De kandidaat-koper verklaart inzage gehad te hebben in het EPC, in het bodemattest, de elektrische keuring, in de stedenbouwkundige inlichtingen en de documenten betreffende het mede-eigendom die aan hem zijn verstrekt, met name de notulen van de laatste algemene vergaderingen en de afrekeningen van de kosten.. De kandidaat-koper verklaart volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van deze documenten. Zodoende kan de kandidaat-koper zich in een later stadium niet beroepen op onwetendheid aangaande de inhoud van voornoemde documenten. De kandidaat-koper verklaart eveneens kennis te hebben genomen van de hem ter beschikking gestelde documenten betreffende de mede-eigendom, waaronder de afrekeningen en de notulen van de algemene vergaderingen.

De verbintenis tot verkopen, respectievelijk aankopen, is definitief vanaf het ondertekenen voor aanvaarding van huidig bod door de eigenaar, onder de hoger vermelde opschortende voorwaarden.

Indien één van de partijen haar verplichtingen niet naleeft, na aanmaning per deurwaardersexploot of een aangetekende brief gericht tot de in gebreke gebleven partij, waaraan geen gevolg gegeven werd gedurende vijftien dagen, kan de andere partij, na verloop van de hierboven vastgestelde termijn de verkoop van rechtswege als nietig en onbestaande beschouwen. In dat geval, zal door de in gebreke gebleven partij een bedrag gelijk aan tien procent van de hierboven vermelde prijs verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding, onder aftrek van of boven op terugbetaling van de waarborg, naar gelang de in gebreke gebleven partij de kandidaat-koper of de eigenaar is.

De eventuele aanvaarding van het bod, gebeurt vormvrij.
Een kennisgeving van de ondertekening voor aanvaarding van huidig bod, door de verkoper, meegedeeld via e-mail, waaraan een scan van gezegd ondertekend document wordt gehecht, volstaat.

Dit bod wordt uitgebracht op heden ……/……/2026 en is 7 kalenderdagen geldig.

KOPER

Volledige naam + datum + handtekening:

VERKOPER

Ondertekend voor aanvaarding op ……/……/2026:

Volledige naam + handtekening: