



615 000 €

Réf. MolenbeekJennart27

Rue de Jennart 27 - 1080 Molenbeek-saint-jean



226 m²



1



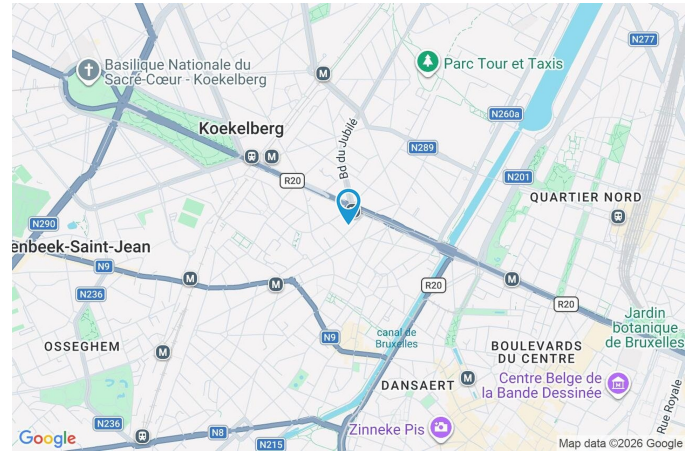
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

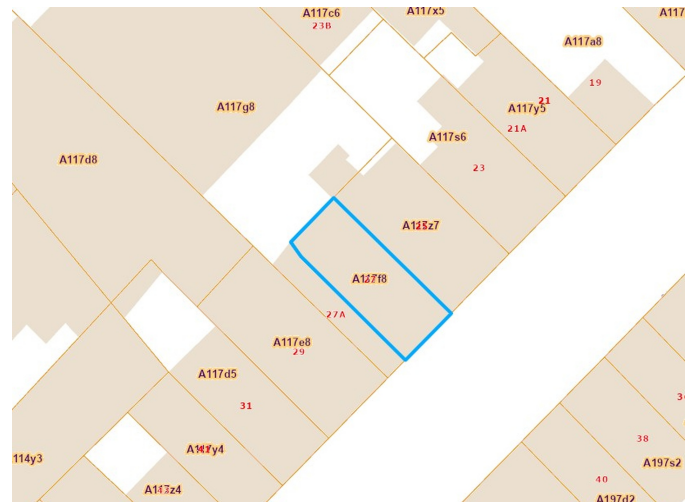
Rue	Rue de Jennart
N°	27
CP	1080
Ville	Molenbeek-saint-jean
Pays	Belgique
Latitude	50.859898
Longitude	4.338154



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-ouest
 ↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	225 m²
Surface totale	226 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	17 m²
	Orientation sud-est
Parking (terrain gauche)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	127 m²
Chambre, salle de bains, dressing, bureau, wc, wc, buanderie, chaufferie	
1er étage	99 m²
Living, cuisine	

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 29.72 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 4.90 m

Accès

Cour

Porte

Type battante

Matière en aluminium

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis type sans ouverture

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

Sol

Béton lissé

Hauteur sous-plafond

2.85 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 8.03 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

1

Extracteur d'air

Oui

Douche

Italienne

Baignoire

Standard

Lavabo

Double

Sèche-serviettes

Oui

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Béton lissé

Rez-de-chaussée

Dressing


 superficie : 12.03 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.50 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Béton lissé

Éclairage

Placard

Points lumineux au plafond

Portes coulissantes

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 63.54 m²

Longueur : 10.30 m

Largeur : 6.69 m

Accès

Cour

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis battants sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Béton lissé

Hauteur sous-plafond

7 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

10

Prise téléphone

Oui

Escalier

Matériaux métallique

En colimaçon

1er étage

Living



 superficie : 99.03 m²

Longueur : 17.78 m

Largeur : 6.69 m

Accès

Ouvert sur

Porte

- Battante double
- En aluminium vitrée
- Double vitrage

Fenêtre

- Châssis battants matière bois

Terrasse

Cuisine

Fenêtre

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

- Radiateur(s)
- Poêle à gaz

Parquet

3.5 m

Points lumineux mural

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	3.5 m
Prise(s) électrique(s)	8
Machine à café	De la marque Miele
Four vapeur	De la marque Miele
Four micro ondes	De la marque Miele
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Gaz	
De la marque Smeg	

Hotte	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	
Frigo	Encastré
Lave-vaisselle	Full-intégré
Four	De la marque Smeg
Fenêtre	
Châssis battants matière bois	
Simple	
Sol	Parquet
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Béton lissé	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	3 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 2.03 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.28 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Béton lissé	Extracteur d'air	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 9.37 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 2.04 m

Évier	Simple	Hauteur sous-plafond	3.15 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Prise(s) électrique(s)	2
En bois		Arrivée d'eau	Oui
Sol	Béton	Evacuation d'eau	Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.12 m

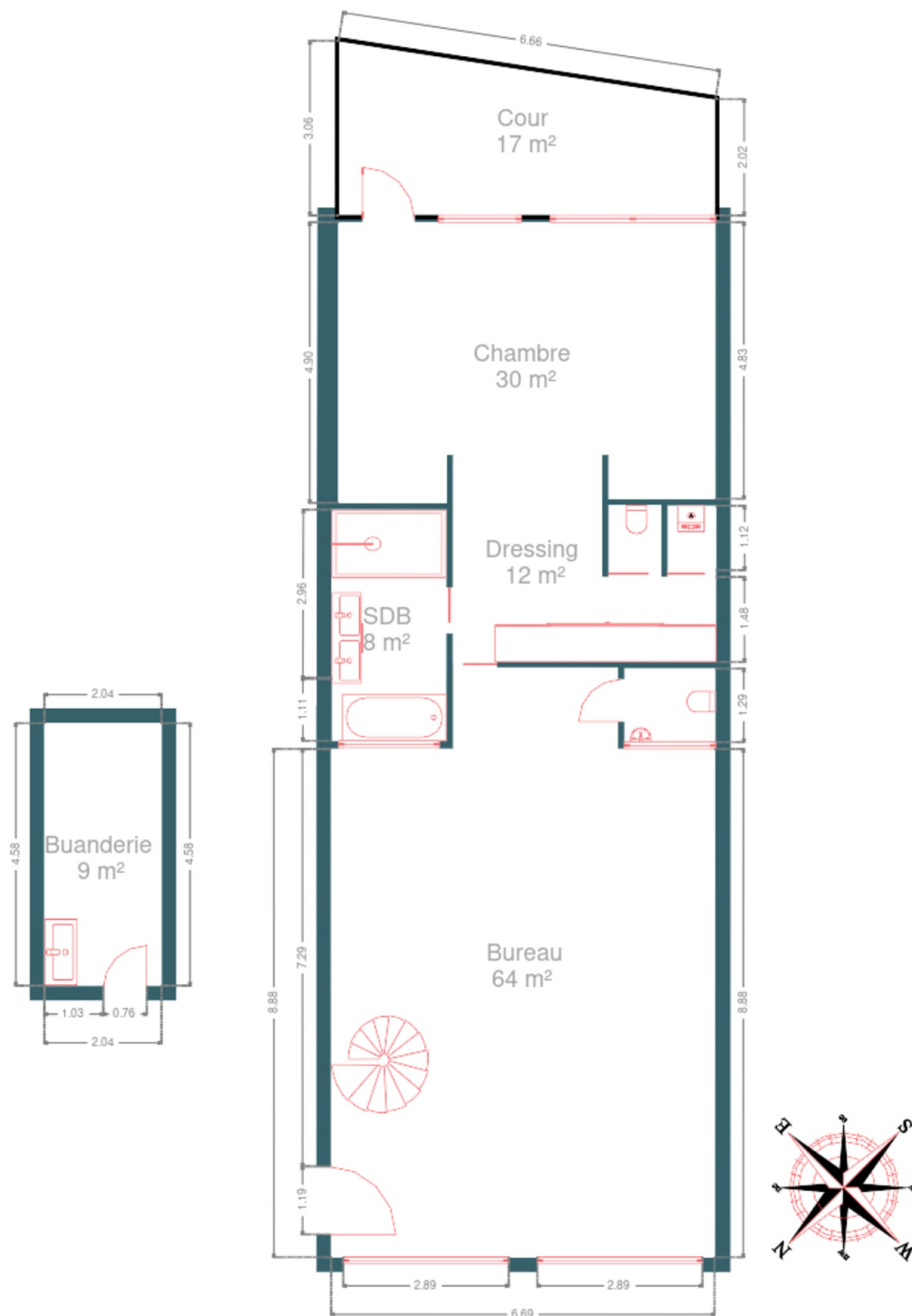
Largeur : 0.83 m

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

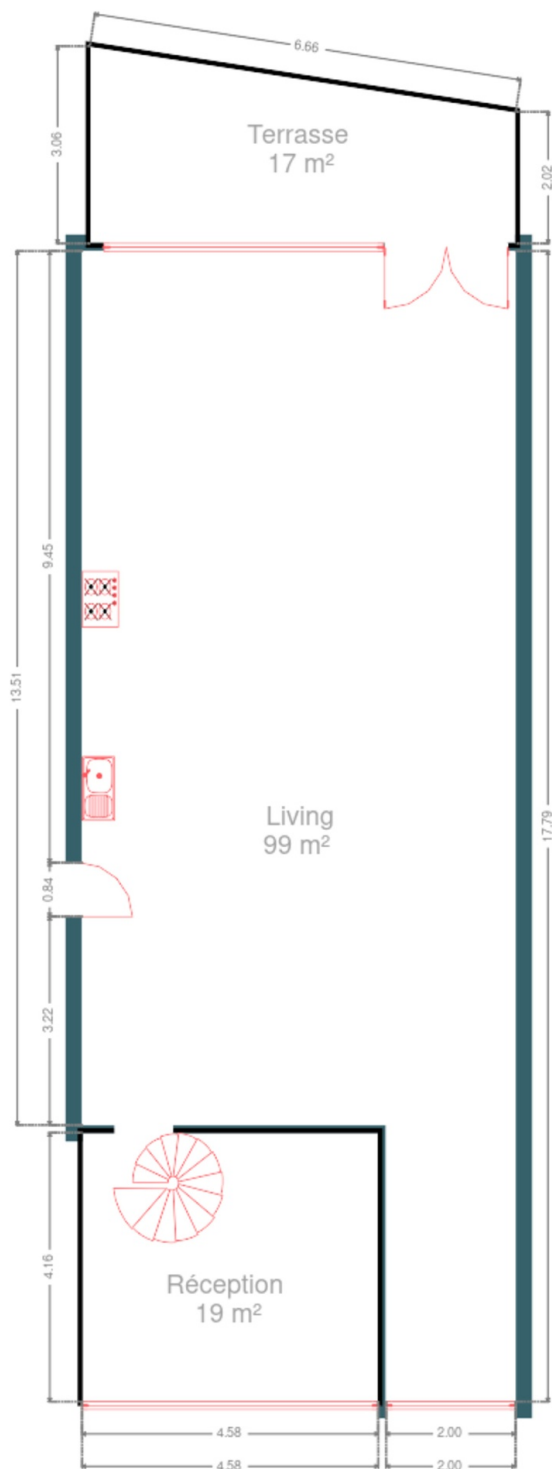
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	6.57 m	4.90 m	29.72 m ²
Salle de bains	4.03 m	1.99 m	8.03 m ²
Dressing	4.58 m	3.50 m	12.03 m ²
Bureau	10.30 m	6.69 m	63.54 m ²
Wc	1.13 m	0.91 m	1.03 m ²
Wc	1.58 m	1.28 m	2.03 m ²
Buanderie	4.58 m	2.04 m	9.37 m ²
Chaufferie	1.12 m	0.83 m	0.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	17.78 m	6.69 m	99.03 m ²
Total			225.72 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat

Bon

Châssis

Simple et double

Matière bois aluminium

Couleur gris

Compteur gaz

Nombre 1

Individuel

Téléphone

Oui

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

Chauffage

Type individuel

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 10

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Ribaucourt	99
Accès ferroviaire	1000
Jubilé	169
Accès autoroutier	6200
Comte de Flandre	524
Simonis	642
Brussel Dansaert	1089
Sainte-Catherine	1098

ÉCOLES

KANS Centraal Meldpunt Brussel	203
Égalité FILLES-GARÇONS	327

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	327
FRAQ-sup	
Hébergement	816
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Hébergement	961
Meininger Hotel	
Hébergement	1275
Hôtel Queen Anne	
Hébergement	1288
Hôtel Café Pacific	
Hébergement	1302
Hôtel ibis Bruxelles Centre-ville	
Hébergement	1308
The Legacy by 2go4 centre ville	
Hébergement	1313
Novotel Bruxelles City Centre	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart

✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be

☎ +32 491 12 70 71

Gilles
Boudart