



Appartement **DINANT**



À louer

780 €

**Rue Saint-Jacques 319, 5500
DINANT**

A louer, appartement 2 chambres, dans un immeuble récent, situé à deux pas du centre de Dinant et de ses nombreux commerces, services et écoles. Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, grand séjour (±39m²) avec cuisine équipée, 2 chambres (±10 & 7m²), salle de bains (douche, baignoire, lavabo, wc), buanderie. Il bénéficie de tout le confort (Châssis double vitrage, chauffage électrique, compteur bihoraire, air conditionné). Bail de 3 ans, 2 mois de caution chez Korfine et état des lieux à frais partagés . PEB B. libre le 01/01/2027. Pas de charges communes. A voir absolument. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09.



Nombre salle de bains
Meublé
Parking

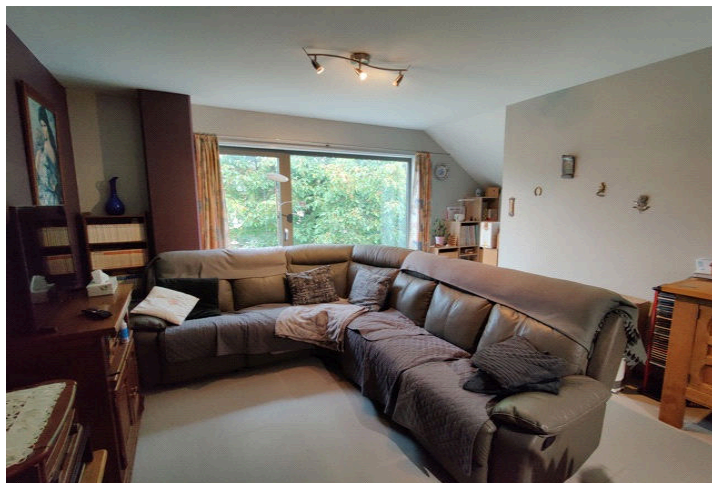
1
non
oui

Nombre de chambres
Garage
Terrasse

2
non
non

Nombre de façades
Jardin
Étages nombre

3
non
1





DESCRIPTION:

1er étage: **living** ($\pm 39\text{m}^2$) avec **cuisine équipée** comprenant outre les meubles, plaque vitro, four, hotte, frigo/congel, évier, lave-vaisselle, **hall de nuit**, **salle de bains** ($\pm 10\text{m}^2$) avec baignoire, douche, lavabo, wc, **2 chambres** (± 10 & 7m^2), **buanderie** ($\pm 4\text{m}^2$)

Extérieurs: **1 emplacement de parking**

CARACTERISTIQUES:

Bail de 3 ans / 2 mois de caution chez korfine / Etat des lieux à frais partagés / Compteur électrique bihoraire / Chauffage électrique / PEB B / Pas de charges communes / libre le 01/01/2027



E Spec: 131 KWh/m² E Totale: 11493 kWh/an

Code unique: 20200630506697

Financier

Garantie location nombre de mois	2	Habité	oui	PEB classe	B
PEB E spec	131	PEB E totale (Kwh/an)	11493	PEB code unique	20200630506697
PEB datetime	30/06/2030	PEB datetime	30/06/2020		

Intérieur

Toilettes nombre	1	Chambre 1	10 m ²	Chambre 2	7 m ²
Accès handicapés	non	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Air conditionné	oui	Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	non
Double vitrage	oui	Chauffage	electrique	Salle de bains	douche et bain
Parlophone	oui	Parking intérieur	non	Parking extérieur	oui
Parking extérieur nombre	1	Buanderie	oui	Bureau	non
Caves	non				

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	non	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environnement	centre ville	Environs - magasins	oui	Environs - transports en commun	oui
---------------	--------------	---------------------	-----	---------------------------------	-----