

# Energieprestatiecertificaet

Residentiële eenheid

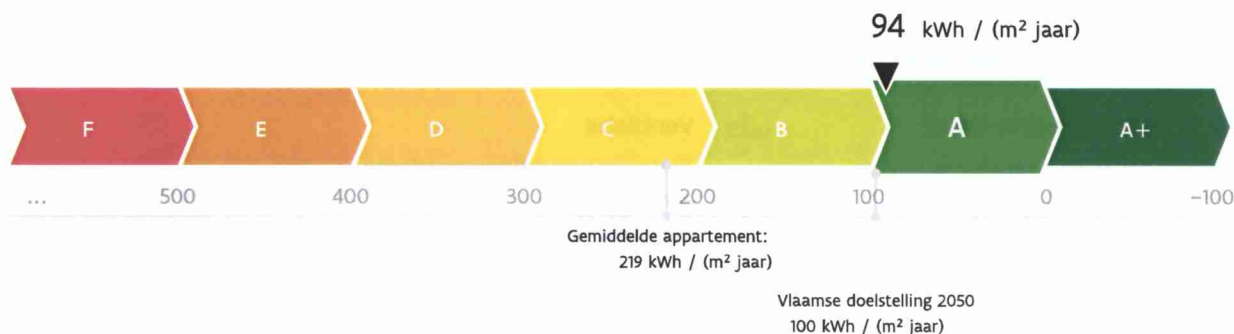


Kaarderstraat 1A bus 01, 2660 Antwerpen

appartement | oppervlakte: 65 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240131-0003128573-RES-1

## Energietabel



De energiescore en het energietabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 31-01-2024

Handtekening:

**Rudi  
Geerts**  
Digitaal  
ondertekend  
door Rudi Geerts  
Datum:  
2024.01.31  
18:43:20 +01'00'

Rudi Amelie Pierre Geerts

EP20887

Dit certificaat is geldig tot en met 31 januari 2034.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Muren

U = 0,48 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,61 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,10 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,28 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

☒ Centrale verwarming met condenserende ketel

### Uw energielabel:

94 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

## ☒ Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



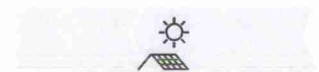
### Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig



### Luchtdichtheid

Niet bekend



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.